

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2019 Yılı Ekim Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 06.09.2019 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Osmaniye Belediyesi 2020 – 2024 Stratejik Planın görüşülmesi.
2. Osmaniye Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi.
3. Belediyemize hibe olarak alınan ve plaka tescilleri belediyemiz adına yapılan (80 AAZ 548) taşıtın 2019 yılı T1 Cetveline kaydedilmesi hususunun görüşülmesi.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

| S.N. | MAHALLE | TALEP |
|------|-------------|--|
| 1 | Rızaiye | 104 ada 104 nolu parsel ile 104 ada 135 nolu parselin arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 104 ada 175 nolu parsel numarasını alan 120.00m ² yüzölçümlü taşınmazın satışı |
| 2 | Fakıuşağı | 215 ada 16 ve 17 nolu parseller arasında bulunan 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi |
| 3 | Rızaiye | 403 ada 96 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması |
| 4 | Alibeyli | 64 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması |
| 5 | Fakıuşağı | 111 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması |
| 6 | Ulaşlı | 226 ada 6 nolu parsel için hazırlanan plan notunun onaylanması |
| 7 | Akyar | İmar planında ticaret alanı (T1) olarak görülen 140 ada 1 nolu parselin konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması |
| 8 | Yenimahalle | İmar planında kültürel tesis alanı olarak görülen 1944 ada 12 nolu parselin konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması |
| 9 | Kurtuluş | 127 ada 56 nolu parsel üzerinde görülen orta okul ve spor alanının kaldırılması |
| 10 | Başmahalle | 551 ada 22 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yollarının açılmaması ve iptal edilmesi |
| 11 | Akyar | İmar planında ağaçlandırılacak alan olarak görülen tescil harici alanın mezarlık alanına dönüştürülmesi |
| 12 | Çardak | 320 ada 1 ve 2 nolu parselin ayrık nizam iki kattan ayrık nizam 3 kata çıkarılması |
| 13 | Eyüpsultan | 266 ada 12 nolu parsel üzerinden geçen 25m'lik imar yolunun iptal edilmesi, kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takasının yapılması |
| 14 | Raufbey | İmar planında konut alanı içerisinde kalan mülkiyeti belediyeye ait 12 ada 88 nolu parselin satışı |
| 15 | Yaveriye | İmar planında konut alanı içerisinde kalan 1920 ve 1923 adalar arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı |
| 16 | Alibeyli | Esenevler Mahallesi Ray Sokak No:10 (Zabıta Müdürlüğü bahçesinde) bulunan binanın Türkiye Radyo Amatörler Cemiyeti Osmaniye Şubesi (T.R.A.C.) tahsisi |

KOMİSYON YAZILARI

5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|---------|--|-----------------------|
| 1 | Rızaiye | 1811 adanın batı kısmında (14548 nolu sokak) kullanılan mevcut fiili yolun genişletilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 2 | | Belediyemiz sınırları içerisinde ekli listede yer alan şehrin muhtelif cadde ve sokaklarına genel otopark alanlarının işlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması, | İmar Komisyonu |

| | | | |
|----|-------------|---|----------------|
| 3 | Karacalar | 120 ada 20 nolu parsel ile 106 ada 85 nolu parsel için alınan 14.06.2019 tarih 360 sayılı belediye meclis kararına itirazlar | İmar Komisyonu |
| 4 | Rızaiye | 1855 ada ve 1859 ada için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 5 | Akyar | 218 ada 1,2 ve 34 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 6 | Yaveriye | 797 ve 798 nolu parseller üzerinde görülen 7m' lik imar yolunun iptal edilmesi | İmar Komisyonu |
| 7 | Gebeli | 2185 ada 7 nolu parsel üzerinde görülen 15m'lik imar yolunun daraltılması, 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi | İmar Komisyonu |
| 8 | Gebeli | 137 ada 24 nolu parsel üzerinde görülen park ve imar yolunun kaldırılması | İmar Komisyonu |
| 9 | Gebeli | 112 ada 43 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi | İmar Komisyonu |
| 10 | Çardak | 159 ada 6 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun eşit şekilde kaydırılması | İmar Komisyonu |
| 11 | Alibeyli | 1571 ada 148 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun kaydırılması veya iptal edilmesi | İmar Komisyonu |
| 12 | Raufbey | 315 ada 45 nolu parsel üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun 10m' olarak daraltılması | İmar Komisyonu |
| 13 | Yaveriye | 1920 ada üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi | İmar Komisyonu |
| 14 | Akyar | 106 ada 9 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun kaydırılması | İmar Komisyonu |
| 15 | Çardak | 139 ada (eski 3 parsel) 88 ve 89 nolu parseller üzerinde görülen park ve imar yolunun düzenlenmesi | İmar Komisyonu |
| 16 | Cumhuriyet | 174 ada 27 ve 154 nolu parseller arasından geçen 10m'lik imar yolunun her iki parselden eşit geçecek şekilde kaydırılması | İmar Komisyonu |
| 17 | Rızaiye | 1418 ada 7 nolu parsel üzerinde görülen dini tesis alanının kaldırılması | İmar Komisyonu |
| 18 | Yenimahalle | 1829 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen spor tesis alanının 1835 ada 1 nolu parsel üzerine kaydırılması ve imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması | İmar Komisyonu |
| 19 | Raufbey | 315 ada 41 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 20 | Alibeyli | 710 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 21 | Raufbey | 315 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 22 | Alibeyli | 1501 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 23 | Fakıuşağı | 245 ada 3 (eski 415 parsel) numarası için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 24 | Fakıuşağı | 270 ada 39 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 25 | Rızaiye | 1526 ada 42 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 26 | Akyar | İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen 366 ada 7 nolu parselin Akaryakıt LPG İstasyonu ve Sosyal Tesis amaçlı hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 27 | Ulaşlı | 223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması, | İmar Komisyonu |
| 28 | Alibekirli | 503 ada 16, 07, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması, | İmar Komisyonu |

| | | | |
|----|--------------------|---|------------------------------------|
| 29 | Karacalar | Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması, | İmar Komisyonu |
| 30 | Dereobası | 104 ada 716 (eski 159 parsel) nolu parselin bir kısmının köy konağı ve sağlık evi yapılmak üzere sosyal tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 31 | Gebeli | 2180 ada 54,56 ve 57 nolu parsellerin (582,583,585 eski parsel) 2009 yılında yapılan 18. madde imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesi | İmar Komisyonu |
| 32 | Eyüpsultan | 600 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi, kamulaştırılması veya takası | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 33 | Alibeyli | 50 ada 60 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takası | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 34 | Yediocak | 328 ada 36 ve 37 nolu parsellerin yola gelen kısımlarının kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 35 | Kurtuluş | 454 ada 27 nolu parselin kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 36 | Eyüpsultan | 272 ada 38 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun kamulaştırılarak 8559 ve 8568 nolu sokakların birbirine bağlanması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 37 | Akyar | 224 ada 28 nolu parselin güneyinden geçen 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 38 | Yediocak | 214 ada 15 ve 17 nolu parsellerin kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 39 | Cumhuriyet | 951 ada 1 nolu parselin kuzey batısında bulunan kapanan yol durumunun dahi yerin ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 40 | Yaveriye | 1921 ada 10 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 41 | Rızaiye | 2059 ada 1 nolu parselin batısından geçen 7m'lik imar yolunun kaydırılması veya kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 42 | Rızaiye | 2012 ada 15 nolu parselin satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 43 | Gebeli | 130 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen park alanının iptali veya kamulaştırılması, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 44 | Alibeyli | İmar planında konut alanı olarak görülen 46 ada 55 nolu parselin kamulaştırılarak park alanına dönüştürülmesi | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 45 | Raufbey | 5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 46 | Raufbey | 293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 47 | Akyar | 224 ada 111 nolu parselin satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 48 | Başmahalle (Fatih) | 935 ada 53 nolu parsel üzerindeki dini tesis alanının park alanı ile takas edilerek plan tadilatının onaylanması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |

Kadir KARA
Belediye Başkanı