

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2019 Yılı Kasım Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.10.2019 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. Belediyemizin 2020 Mali Yılı Bütçe Tasarısının görüşülmesi.
2. Belediyemizce uygulanacak 2020 Yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin belirlenmesi.
3. Belediyemiz Mezarlıklar Müdürlüğünün mezar yeri tahsisi talebinin görüşülmesi.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Akyar, Yaveriye, Yaverpaşa	Botaş ve MSB'ye ait Akyar, Yaveriye, Yaverpaşa tapulama sahaları içerisinde geçen boru hatlarında yapılan zemin çalışması sonucunda hatların mevcut durumuna uygun hale getirilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
2	Rızaiye	1811 ada 6 nolu parselin doğusunda bulunan "A" harfi ile gösterilen alanın ihdası yapılarak 1811 ada 9 nolu parsel numarasını alan 112.73m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı
3		Belediyeye ait muhtelif taşınmazların satışı
4	Gebeli	2189 ada 3 parsel ve 2086 ada 26,27,28,28,29,30,31,32,33 ve 34 nolu parseller için 18. madde imar uygulaması yapılabilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
5	Gebeli	2314 ada 1 nolu parsel içerisine 7m'lik imar yolunun konulması
6	Eyüpsultan	1236 ada 37 nolu parsel içerisinde bulunan park alanının kaldırılması
7	Gebeli	İmar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı olan 2035 ada 24 nolu parselin ayırık nizam 5 kat konut alanına dönüştürülmesi
8	Yaveriye	564 parsel üzerinde görülen konut dışı kentsel çalışma alanı ve par alanının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
9	Fakıuşağı	303 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma ve emsal değişikliği
10	Gebeli	2174 ada 97 ve 98 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
11	Yediocak	328 ada 36, 37, 91 ve 93 nolu parsellerin kamulaştırılması istenen yola gelen kısmı ile parseller arasında kalan ihdaslık alanın takası
12	Rızaiye	1187 ada 10 parsel ile 43 parsel arasında kapanan yol durumunda bulunan kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı
13	Akyar	İmar planında spor alanı olarak görülen mülkiyeti maliye hazinesine kayıtlı 132 ada 2 nolu parselin plan değişikliği

**KOMİSYON YAZILARI**

**5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N.	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rızaiye	403 ada 96 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
2	Alibeyli	64 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
3	Fakıuşağı	111 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu

4	Akyar	İmar planında ticaret alanı (T1) olarak görülen 140 ada 1 nolu parselin konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
5	Yenimahalle	İmar planında kültürel tesis alanı olarak görülen 1944 ada 12 nolu parselin konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
6	Kurtuluş	127 ada 56 nolu parsel üzerinde görülen orta okul ve spor alanının kaldırılması	İmar Komisyonu
7	Başmahalle	551 ada 22 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yollarının açılmaması ve iptal edilmesi	İmar Komisyonu
8	Çardak	320 ada 1 ve 2 nolu parselin ayırık nizam iki kattan ayırık nizam 3 kata çıkarılması	İmar Komisyonu
9	Eyüpsultan	266 ada 12 nolu parsel üzerinden geçen 25m'lik imar yolunun iptal edilmesi, kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takasının yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Raufbey	İmar planında konut alanı içerisinde kalan mülkiyeti Belediye' ye ait 12 ada 88 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Yaveriye	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 1920 ve 1923 adalar arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Alibeyli	Esenevler Mahallesi Ray Sokak No:10 (Zabıta Müdürlüğü bahçesinde) bulunan binanın Türkiye Radyo Amatörler Cemiyeti Osmaniye Şubesi (T.R.A.C.) tahsisi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Karacalar	120 ada 20 nolu parsel ile 106 ada 85 nolu parsel için alınan 14.06.2019 tarih 360 sayılı belediye meclis kararına itirazlar	İmar Komisyonu
14	Rızaiye	1855 ada ve 1859 ada için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
15	Akyar	218 ada 1,2 ve 34 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
16	Çardak	159 ada 6 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun eşit şekilde kaydırılması	İmar Komisyonu
17	Yaveriye	1920 ada üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi	İmar Komisyonu
18	Çardak	139 ada (eski 3 parsel) 88 ve 89 nolu parseller üzerinde görülen park ve imar yolunun düzenlenmesi	İmar Komisyonu
19	Cumhuriyet	174 ada 27 ve 154 nolu parseller arasından geçen 10m'lik imar yolunun her iki parselden eşit geçecek şekilde kaydırılması	İmar Komisyonu
20	Rızaiye	1418 ada 7 nolu parsel üzerinde görülen dini tesis alanının kaldırılması	İmar Komisyonu
21	Raufbey	315 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
22	Rızaiye	1526 ada 42 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
23	Alibekirli	503 ada 16, 07, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12mlik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
24	Dereobası	104 ada 716 (eski 159 parsel) nolu parselin bir kısmının köy konağı ve sağlık evi yapılmak üzere sosyal tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
25	Eyüpsultan	600 ada 4 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi, kamulaştırılması veya takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Alibeyli	50 ada 60 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Cumhuriyet	951 ada 1 nolu parselin kuzey batısında bulunan kapanan yol durumunun dahi yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

<b>28</b>	Rızaiye	2059 ada 1 nolu parselin batısından geçen 7m'lik imar yolunun kaydırılması veya kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>29</b>	Raufbey	5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>30</b>	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

#### **6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

<b>S.N</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>TALEPLER</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>1</b>	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Belediyesi 2020 – 2024 Stratejik Planın görüşülmesi.	<b>Plan Bütçe Komisyonu</b>
<b>2</b>	Meclis Üyeleri	İlimizde dünyaya gelen her bebek adına bir fidan dikilip orman oluşturulması hususunun görüşülmesi.	<b>İnceleme Araştırma Sağlık Komisyonu</b>
<b>3</b>	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Osmaniye Polis Hizmetlerini Geliştirme ve Destekleme Derneğinin “Parkmatik Sistemi” hususunun görüşülmesi.	<b>Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**