

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2019 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 17.04.2019 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi gereğince 2018 Mali Yılı Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi.
2. 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4.Maddesi uyarınca; Çiftçi Malları Koruma Meclisine üye seçimi yapılması hususunun görüşülmesi.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Yaveriye	1317 ada 1-4 nolu parseller ile 1319 ada 5-12-13 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak 1319 ada 15 nolu parsel numarasını alan 981.24m ² yüzölçümlü taşınmazın satışı.
2	Yaveriye	1317 ada 1-4 nolu parsellerin arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak 1317 ada 8 nolu parsel numarasını alan 89.47m ² yüzölçümlü taşınmazın satışı.
3	Cumhuriyet	Belediye Meclisininin 06.12.2018 tarih 851 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, Cumhuriyet Mahallesi 172 ada 17-21-26-31-32 nolu parseller, 840 ada 1 nolu parsel ve 845 ada 2 nolu parselin arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak 172 ada 36 nolu parsel numarasını alan 261.44m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışı.
4	Raufbey	Belediye Meclisininin 06.02.2019 tarih 76 sayılı kararı sehven alınmış olup kararın düzeltilerek Raufbey Mahallesi 3 ada 218 nolu parselin kuzeyinde kullanılan mevcut fiili yolun genişletilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planınının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
5	Alibeyli	1501 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
6	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesinde konumlu Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
7	Akyar-Toprakkale	Akyar 200 ada 1 nolu parsel ve Toprakkale 382 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
8	Fakıuşağı	245 ada 3 (eski 415 parsel) numarası için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
9	Rızaiye-Kurtuluş	İmar planında park alanı olarak görülen Rızaiye Mahallesi 366 ada 57 nolu parsel ve Kurtuluş Mahallesi 143 ada 144 nolu parsel içerisine Tedaş genel müdürlüğü lehine İmar kanununun 3194 sayılı kanunun 75-d maddesince tahsisi ve trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
10	Fakıuşağı	270 ada 39 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
11	Başmahalle	814 ada 1 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun her iki taraftanda eşit geçecek şekilde kaydırılması
12	Gebeli	112 ada 43 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi
13	Rızaiye	1725 ada 182 nolu parselin batısından geçen 10m'lik imar yolunun kaldırılması veya 7m'ye düşürülmesi
14	Yediocak	216 ada 2 nolu parselin doğusundan geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi

15	Rızaiye	1286 ada 80 nolu parsel üzerinde görülen park alanı ile 12m'lik imar yoluna gelen kısımlarının takası veya park alanını 12m'lik imar yolunun güneyinde bulunan alana kaydırılması
16	Ulaşlı	226 ada 15-16 nolu parseller için plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
17	Rızaiye	1526 ada 42 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması
18	Dereobası	334 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması
19	Eyüpsultan	262 ada 22 ve 57 nolu parseller arasından geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması
20	Başmahalle	242 ada 48 nolu parsel üzerindeki 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya 242 ada 41 nolu parsel üzerine kaydırılarak arasında kalan kadastro yolu ile takasının yapılması
21	Eyüpsultan	257 ada 60 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası
22	Akyar	Belediye ile hissedar olduğu 376 ada 5 nolu parseldeki hissesinin, 377 ada 1 nolu parseldeki Belediye hisesi ile takasının yapılması
23	Eyüpsultan	257 ada 59 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya eşdeğer bir yerle takası
24	Rızaiye	İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen 1286 ada 24,25,74,84 ve 86 nolu parsellerin park alanına dönüştürülmesi ve bu imar adasının etrafındaki imar yollarının kamulaştırılarak açılması
25	Başmahalle	Güney çevre yolunun sınırında kalan 803 ada 5 nolu parselin ulaşımını sağlamak amacı ile imar yolu içerisinde kalan 803 ada 4,5 ve 10 nolu parsellerin yola giden kısımlarının kamulaştırılması
26	Eyüpsultan	258 ada 31 nolu parselin kuzeyinden geçen 5561 ve 5562 nolu sokakların kesişim noktasında imar planında 10m'lik imar yolu içerisinde kalan yerin kamulaştırılması
27	Başmahalle	İmar planında 25m'lik imar yolu içerisinde kalan 237 ada 116 nolu parselin kamulaştırılması
28	Rızaiye	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 420 ada 5 nolu parselin batısında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
29	Alibeyli	İmar planında konut alanı olarak görülen 46 ada 55 nolu parselin kamulaştırılarak park alanına dönüştürülmesi

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar	İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen 366 ada 7 nolu parselin Akaryakıt LPG İstasyonu ve Sosyal Tesis amaçlı hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Eyüp Sultan	592 ada 46 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen 15m'lik imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu
3	Raufbey	295 ada 8 nolu parselin üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu
4	Eyüp Sultan	601 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması,	İmar Komisyonu
5	Eyüp Sultan	262 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması,	İmar Komisyonu
6	Eyüp Sultan	284 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun parselin kuzeyinde bulunan kadastro yoluna 10m olarak kaydırılması,	İmar Komisyonu
7	Rızaiye	366 ada 40 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
8	Rızaiye	1635 ada 291-292 nolu parseller üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu

9	Ulaşlı	221 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
10	Ulaşlı	223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması,	İmar Komisyonu
11	Raufbey	İmar planında 20m'lik imar yoluna cepheli 26 ada 7, 9, 11, 25, 26 ve 28 nolu parsellerin kuzey kısmından geçen imar yolunun ger iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması,	İmar Komisyonu
12	Yediocak	218 ada 54 nolu parsel ve 1683 ada 50 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması,	İmar Komisyonu
13	Rızaiye	113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
14	Alibeyli	İmar planında Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülen 50 ada 23 ve 58 nolu parseller üzerine imar yolu konulması,	İmar Komisyonu
15	Ulaşlı	223 ada 8 nolu Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu
16	Alibekirli	189 ada 35 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
17	Kurtuluş	457 ada 40 nolu parsel üzerinden geçen 15m'lik imar yolunun kaldırılması ve park alanının iptal edilmesi,	İmar Komisyonu
18	Alibekirli	503 ada 16, 07, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
19	Yaverpaşa İstiklal Kurtuluş	Yaverpaşa 1769 ada 13 parselin tamamı, İstiklal 948 ada 11 parsel ve Kurtuluş 457 ada 40 parsel içerisine uygun bir yere trafo konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Karacalar	Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması,	İmar Komisyonu
21	Fakıuşağı	230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi.	İmar Komisyonu
22	Raufbey	428 ada 2 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
23	Eyüp Sultan	14.11.2018 tarih 813 sayılı meclis kararına göre satışı kararlaştırılan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1493 ada 168 nolu parselin satış kararının iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Eyüp Sultan	1236 ada 37 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Eyüp Sultan	İmar planında park ve yol içerisinde kalan 1266 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 571 ada 19 (eski 571 ada 1 parsel) nolu parselin tapu devrinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Rızaiye	104 ada 104 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 813 ada 4 nolu parselin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan 1771 ada 20 nolu parselin 126.00m ² sinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan 88 ada 311 nolu parselin 210.63m ² sinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Fakıuşağı	216 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Eyüp Sultan	İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen 1269 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
33	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 51 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

35	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 19 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
36	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 21 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
37	Raufbey	5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
38	Eyüpsultan	İmar planında park alanı olarak görülen 1264 ada 1 nolu parselin park alanından çıkartılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
39	Başmahalle	İmar planında İlköğretim Alanı olarak görülen 551 ada 39 nolu parselin İlköğretim Alanından çıkartılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
40	Başmahalle	25m'lik imar yolu içerisinde kalan Başmahalle 928 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
41	Yediocak	20m'lik imar yolu içerisinde kalan 220 ada 50 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
42	Rızaiye	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 1107 ada 264 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
43	Eyüpsultan	Tamamı 10m'lik imar yolu içerisinde kalan 261 ada 8 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
44	Alibekirli	Büyük bir kısmı 12m'lik imar yolu içerisinde kalan 188 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
45	M.F.Çakmak (Rızaiye)	7648, 4659, 7653 ve Güzel Sokağı birbirine bağlayan 12m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
46	Yaveriye	1921 ada 7 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi veya yola giden kısımlarının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
47	Ulaşlı	228 ada 9 nolu parselin yola giden kısımlarının ve yol geçtikten sonra taşınmazın doğusundaki konut alanında kalan kısmının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
48	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
49	Yaveriye	1319 ada 14 nolu parselin güneyinde kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
50	Dereobası	104 ada 716 (eski 159 parsel) nolu parselin bir kısmının köy konağı ve sağlık evi yapılmak üzere sosyal tesis alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
51	Karacalar	120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
52	Raufbey	2103 ada 1,2 ve 3 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
53	Çardak	301 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
54	Fakıuşağı	280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
55	Gebeli	137 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu
56	Raufbey	10 ada 17,20,30,31,32,34,35,101 ve 113 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
57	Alibeyli	63 ada 20 ve 21 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
58	Kurtuluş	143 ada 73 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
59	Eyüp Sultan	1560 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 7m'lik imar yolunun iptal edilmesi veya kaydırılması,	İmar Komisyonu

60	Raufbey	890 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu
61	Gebeli	2180 ada 54,56 ve 57 nolu parsellerin (582,583,585 eski parsel) 2009 yılında yapılan 18. madde imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesi	İmar Komisyonu
62	Yaverpaşa	2204 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması	İmar Komisyonu
63	Raufbey	10 ada 25 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
64	Alibeyli	45 ada 262 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi ve 7m'lik imar yolunun kaldırılması	İmar Komisyonu
65	Alibeyli	45 ada 263 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi ve 7m'lik imar yolunun kaldırılması	İmar Komisyonu
66	Raufbey	26 ada 25 ve 26 nolu parseller üzerinde görülen park alanının kaldırılması	İmar Komisyonu
67	Ulaşlı	1384 ada 210 nolu parselin kuzeyine 7m'lik imar yolu konulması	İmar Komisyonu
68	Alibeyli	51 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit şekilde kaydırılması	İmar Komisyonu
69	Eyüp Sultan	1371 ada 12 nolu parsel üzerinde görülen orta okul alanının kaldırılması, kaydırılması veya kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
70	Cumhuriyet	169 ada 11 ve 30 nolu parsellerin 10m'lik imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
71	Yediocak	25m'lik imar yolu içerisinde kalan 214 ada 53 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
72	Rızaiye	İmar planında konut alanı olarak görülen 2018 ada 8 nolu parselin güneyinden geçen 10m' lik imar yolu içerisinde kalan kısmının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
73	Eyüp Sultan	İmar planında konut alanı olarak görülen 1248 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
74	Alibeyli	İmar planında konut alanı olarak görülen 45 ada 339 nolu parselin doğusunda bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
75	Başmahalle	İmar planında konut alanı olarak görülen mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 887 ada 1 ve 2 nolu parsellerin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Aykut ÇENET, M.Fevzi Çakmak Mahallesi 7521 sokak 1 nolu adreste yedi araçlık ibni sina ünvanlı taksi durağı açma talebi.	Ulaştırma Komisyonu
2	Yazı İşleri Müdürlüğü	5355 Sayılı Mahalli İdare Birliklerine üyesi bulunduğumuz; Çukurova Belediyeler Birliği, Tarihi Kentler Birliği, Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği ve Sağlıklı Kentler Birliğine Üye seçilmesi hususunun görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı