

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2019 Yılı Şubat Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 08.01.2019 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye	Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih 598 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra tahsisi kararlaştırılan, Rızaiye Mahallesi 1286 ada 91 nolu parselin batısında bulunan yerin ihdası yapılarak, 1286 ada 103 nolu parsel numarasını alan 361.21m ² yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına tahsisi,
2	Eyüp Sultan	Belediye meclisinin 06.07.2018 tarih 599 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra tahsisi kararlaştırılan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Eyüp Sultan Mahallesi 1240 ada 31 nolu parsel, 1248 ada 2 nolu parsel ve 1249 ada 7,8,9,10 nolu parsellerin arasında kalan kadastro yolunun ihdası yapılarak, ihdastan gelen Belediyemize ait 1249 ada 12 nolu parsel numarasını alan 148.71m ² ve 1249 ada 14 nolu parsel numarasını alan 318.26m ² yüzölçümlü taşınmazların Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına tahsisi,
3	Başmahalle	574 ada 4 nolu parsel, 813 ada 1-6 nolu parsel, 814 ada 14 nolu parsel, 1771 ada 4-5-9-10-12 nolu parseller, 1772 ada 1-4-5-11-13-14-15-16 nolu parseller ve 1773 ada 16-18-20-21-22 nolu parsellerin 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,
4	Eyüp Sultan	14.11.2018 tarih 813 sayılı meclis kararına göre satışı kararlaştırılan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1493 ada 168 nolu parselin satış kararının iptal edilmesi,
5	Başmahalle	İmar planında Dini Tesis Alanı olarak görülen 935 ada 52 nolu taşınmazın üzerine Osmaniye Fatih Mahallesi Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği olarak camii yapılması,
6	Akyar	İmar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen 366 ada 7 nolu parselin Akaryakıt LPG İstasyonu ve Sosyal Tesis amaçlı hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,
7	Eyüp Sultan	592 ada 46 ve 9 nolu parseller üzerinde görülen 15m'lik imar yolunun kaydırılması,
8	Kurtuluş	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 133 ada 2 nolu parsel için hazırlanan plan notunun onaylanması,
9	Raufbey	295 ada 8 nolu parselin üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması,
10	Eyüp Sultan	601 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kaldırılması,
11	Eyüp Sultan	262 ada 8 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması,
12	Eyüp Sultan	1236 ada 37 nolu parsel üzerinde görülen park alanının iptal edilmesi veya kamulaştırılması,
13	Eyüp Sultan	İmar planında park ve yol içerisinde kalan 1266 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması,
14	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 571 ada 19 (eski 571 ada 1 parsel) nolu parselin tapu devrinin yapılması,
15	Rızaiye	104 ada 104 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,
16	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 813 ada 4 nolu parselin satışı,
17	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan 1771 ada 20 nolu parselin 126.00m ² sinin satışı,
18	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait yapı kayıt belgesi bulunan 88 ada 311 nolu parselin 210.63m ² sinin satışı,

KOMİSYON YAZILARI

2. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Raufbey	3 ada 328 nolu parselin kuzeyinde kullanılan mevcut fiili yolun genişletilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
2	Akyar	172 ada 1 nolu parsel ve 181 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Yediocak	326 ada 33-91 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Eyüp Sultan	263 ada 5-6-7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
5	Eyüp Sultan	284 ada 18 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun parselin kuzeyinde bulunan kadastro yoluna 10m olarak kaydırılması,	İmar Komisyonu
6	Rızaiye	366 ada 40 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
7	Fakıuşağı	216 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Akyar	Osmaniye Belediyesi ile hissedar olduğu 224 ada 122 nolu parselin 24.21m ² 'sinin satın alınması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Belediyeye ait olup şahıslara satışı yapılarak satış bedeli tahsis edilen ancak bugüne kadar tapu devri yapılamayan 1267 ada 8 nolu parselin tapu devrinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Eyüp Sultan	İmar planında resmi kurum alanı olarak görülen 1269 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 51 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Eyüp Sultan	İmar planında park alanı olarak görülen 258 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 19 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Raufbey	İmar planında otopark alanı olarak görülen 37 ada 21 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Fakıuşağı Rızaiye	Fakıuşağı Mahallesi 273 ada 2 nolu parselin batısında park alanı olarak görülen kamuya terkli alana ve Rızaiye Mahallesi 770 ada 32 nolu parselin uygun bir yerine trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
16	Rızaiye	1635 ada 291-292 nolu parseller üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaydırılması,	İmar Komisyonu
17	Rızaiye	İmar planında TİCK2 yapı düzenine sahip olan 103 ada 66 nolu parselin TİCK1 yapı düzenine geçmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
18	Ulaşlı	221 ada 11 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi,	İmar Komisyonu
19	Ulaşlı	223 ada 39 nolu parsel üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması,	İmar Komisyonu
20	Raufbey	İmar planında 20m'lik imar yoluna cepheli 26 ada 7, 9, 11, 25, 26 ve 28 nolu parsellerin kuzey kısmından geçen imar yolunun ger iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması,	İmar Komisyonu
21	Yediocak	218 ada 54 nolu parsel ve 1683 ada 50 nolu parsel üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması,	İmar Komisyonu
22	Rızaiye	113 ada 11 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
23	Alibeyli	İmar planında Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülen 50 ada 23 ve 58 nolu parseller üzerine imar yolu konulması,	İmar Komisyonu

24	Ulaşlı	223 ada 8 nolu Parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması	İmar Komisyonu
25	Raufbey	428 ada 2 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
26	Alibekirli	189 ada 35 nolu Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
27	Kurtuluş	457 ada 40 nolu parsel üzerinden geçen 15m'lik imar yolunun kaldırılması ve park alanının iptal edilmesi,	İmar Komisyonu
28	Alibekirli	503 ada 16, 07, 18, 19, 43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
29	Yaverpaşa İstiklal Kurtuluş	Yaverpaşa 1769 ada 13 parselin tamamı, İstiklal 948 ada 11 parsel ve Kurtuluş 457 ada 40 parsel içerisine uygun bir yere trafo konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
30		Karacalar Köyü Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması,	İmar Komisyonu
31	Fakıuşağı	230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi.	İmar Komisyonu
32	Alibeyli	İmar planında konut alanı olarak görülen 1900 ada 16 nolu parselin Ticaret Alanına (T1) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.	İmar Komisyonu
33	Raufbey	5 ada 1 nolu parselin bir kısmından geçen 15m'lik imar yolunun her iki taraftan eşit geçecek şekilde kaydırılması, yola giden kısımlarının veya tamamının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Eyüpsultan	İmar planında park alanı olarak görülen ada 1 nolu parselin park alanından çıkartılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Başmahalle	İmar planında İlköğretim Alanı olarak görülen 551 ada 39 nolu parselin İlköğretim Alanından çıkartılması veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
36	Başmahalle	25m'lik imar yolu içerisinde kalan Başmahalle 928 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
37	Yediocak	20m'lik imar yolu içerisinde kalan 220 ada 50 nolu parselin kamulaştırılması veya imar yolunun iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
38	Rızaiye	İmar planında konut alanı içerisinde kalan 1107 ada 264 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
39	Eyüpsultan	Tamamı 10m'lik imar yolu içerisinde kalan 261 ada 8 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
40	Alibekirli	Büyük bir kısmı 12m'lik imar yolu içerisinde kalan 188 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
41	M.F.Çakmak (Rızaiye)	7648, 4659, 7653 ve Güzel Sokağı birbirine bağlayan 12m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
42	Yaveriye	1921 ada 7 nolu parselin güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi veya yola giden kısımlarının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
43	Ulaşlı	228 ada 9 nolu parselin yola giden kısımlarının ve yol geçtikten sonra taşınmazın doğusundaki konut alanında kalan kısmının kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
44	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
45	Yaveriye	1319 ada 14 nolu parselin güneyinde kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

3. Komisyon raporlarının görüŖülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Özel Halk Otobüsü tahsisli kişinin 1.derece akrabalar arası (Baba, Anne, Çocuklar ve Eş) yapılan devirlerden devir ve temlik ücreti alınmaması hususunun görüŖülmesi.	Ulaştırma Komisyonu
2	Meclis Üyeleri	Belediye Meclis Üyesi rahmetli Mustafa İNCE'nin adının yaşatılması için Mahallesinde evinin bulunduğu sokağı veya park vs. yerlere isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı