

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Aralık Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 24.11.2020 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan personellerin 2021 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması,
2. 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2021 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili cetvelinde belirlenen rakamlara uygun olarak belirlenmesi,
3. Belediyeler için Sıfır Atık Fikir ve Proje Uygulama Yarışması Projelerinin Gerçekleştirilmesine ilişkin İşbirliği Protokolü’ nün onaylanması hususunun görüşülmesi.
4. Belediyemizin kullanılmayan ödeneklerin iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
5. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Başmahalle	08.07.2020 tarihli dilekçesiyle başvurarak belediyemiz adına görünen 69,75 m ² 'yi satın almak istemiş olup, Ali PİŞKİN' nin talebi doğrultusunda 2981 sayılı Kanuna istinaden belediyemize devri gerçekleşen Baş mahalle 1772 ada 1 parsel (469,75 m ²)'in Osmaniye Belediyesi adına görünen 279/1879 hissenin (69,75 m ²) Maliye Hazinesine devrinin yapılması
2	Fakıuşağı	07.10.2020 tarih ve 272 sayılı meclis kararına itiraz edilerek 254 ada 1 ve 29 nolu parsellerin için yapılan talebin yeniden incelenmesi
3	Gebeli	16 Ekim 2017 tarihinde Kuzey Irakta Şehir olan Furkan AYDIN isminin Gebeli (Mevlana) Mahallesi 17040 Sokaga isminin verilmesi
4	Rızaiye	1654 ada 7 nolu parselin kuzey kısmında bulunan terkli alana trafo konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
5	İstiklal	150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
6	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
7	Cumhuriyet	172 ada 38 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
8	Eyüp Sultan	636 ada 7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
9	Eyüp Sultan	638 ada 81 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
10	Alibeyli	2154 ada 95 ve 96 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
11	Eyüp Sultan	1364 ada 5,6,7 ve 8 nolu parsellerin kamulaştırılması
12	Eyüp Sultan	1340 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması
13	Akyar	200 ada 8 nolu parselin kamulaştırılması
14	Karaçay	6053 sokağın kamulaştırılarak genişletilmesi
15	Hacıosmanlı	179 ada 72 nolu parsel içerisinde bulunan belediye hissesinin satışı

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Aralık Ayı Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

6. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	180 ada 1, 181 ada 1, 271 ada 6-7 ve 8 nolu parseller (yeni 360 ada 1 parsel) için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Raufbey	3 ada 367 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
3		Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesi, ekli listede yazan taşınmazların kıymet takdirinin yapılarak takasının yapılması	İmar Komisyonu
4	Rızaiye	2019 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
5	Hacıosmanlı	180 ada 22 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
6	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80550108-80380571" alınan 2205 ada 38,39 ve 40 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
7	Gebeli	124 ada 30 ve 31 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
8	Yıldırım Beyazıt	2265 ada 1 ve 6 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
9	Cumhuriyet	169 ada 76,77,79,80 ve 81 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
10	Dereobası	359 ada 6 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
11	Rızaiye	1306 ada 9 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
12	Akyar	198 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
13	Eyüp Sultan	592 ada 9 ve 46 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
14	Eyüp Sultan	1343 ada 1 parsel, 1338 ada 2-3 parsel ve 1341 ada 1 parsel için imar planı değişikliği, takas veya kamulaştırma	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Aralık Ayı Gündemi

15	Başmahalle	550 ada 35 nolu parselde ulaşımın sağlanabilmesi için 550 ada 13 nolu parsel içinden geçen 10m'lik imar yolunun kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Yenimahalle	13018 sokağın kamulaştırılarak 13020 sokağa bağlanması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Dereobası	363 ada 2 nolu parseldeki Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	İstiklal	150 ada 100-101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Cumhuriyet	172 ada 25 parsel ve 840 ada 2 parsel arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Eyüp Sultan	1360 ada 8 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Yaveriye	923 nolu parselin kuzeyinden geçen imar yolu ile güneyinden geçen kapanan kadastro yolunun takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Yenimahalle	1238 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
23	Cumhuriyet	169 ada 40,41,42,43,44 ve 45 nolu parselin yanında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Yenimahalle	1817 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
25	Alibeyli	59 ada 46 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
26	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
27	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
28	Raufbey	310 ada 34,40,41,42,43,44,45,46,47,53,54,55,56,57,58 ve 70 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
29	Fakıuşağı	212 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen park alanı, kanal alanının kaldırılması veya emsali kadar bir yerle takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Kurtuluş	142 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Başmahalle	Belediye tarafından satışı yapılan 251 parselin tapu devri	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32		Belediyeye ait muhtelif alanlarda büfe, ticari ünite ve buna benzer yerlerin belirlenerek kiralanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. İnceleme Araştır.
33	Fakıuşağı	270 ada 109 nolu parselde kayıtlı bulunan 6294.20m ² olan arsa üniversite yerleşke arazisi kullanılmak üzere Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsisi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Aralık Ayı Gündemi

7. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Şehiriçi Halk Otobüslerinin çalışacağı güzergâhlarının yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu
2	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkezinde belirlenecek Bulvar, Cadde veya Sokağa “Azerbaycan” isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	Karaçay mesire alanının atıl durumda olduğu tuvaletlerin, mescidlerin ve alanın iyi durumda olmadığı hususunun görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı