

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Ekim Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.09.2020 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemizce uygulanacak 2021 yılı Vergi ve Harç Tarifesinin görüşülmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Akyar	200 ada 8 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
2	Yaveriye	1320 ada 1,2,3 ve 5 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
3	Fakıuşağı	219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
4	Eyüp Sultan	1364 ada 5,6,7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
5	Eyüp Sultan	1340 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
6	Yenimahalle	1238 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
7	Kurtuluş	04.09.2020 tarih ve 206 sayılı meclis kararına itiraz edilerek 135 ada 32 nolu parsel için yapılan talebin yeniden incelenmesi
8	Yenimahalle	03.09.2020 tarih ve 198 sayılı meclis kararına itiraz edilerek 1475 ada 4 nolu parsel için yapılan talebin yeniden incelenmesi
9	Eyüp Sultan	600 ada 4 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, takası veya kamulaştırılması,
10	Fakıuşağı	214 ada 3 ve 6 nolu parseller için konut alanına dönüştürülmesi için kamu yararı kararının alınması
11	Yenimahalle	411 ada 359 nolu parselin kamulaştırılması
12	Rızaiye	1606 ada 242 parselin kamulaştırılması
13	Cumhuriyet	169 ada 40,41,42,43,44 ve 45 nolu parselin yanında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
14	Fakıuşağı	287 ada 2 nolu parseldeki Belediye hissesinin satışı
15	Cumhuriyet	Belediye adına kayıtlı olan 169 ada 84 nolu parselin satışı
16	Eyüp Sultan	1268 ada 19 ve 20 nolu parsellerin takası

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Ekim Ayı Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	214 ada 26 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Başmahalle	249 ada 21, 22 ve 26 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Raufbey	34 ada 7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Yenimahalle	1817 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
5	Rızaiye	666 ada 117, 124, 125, 126 ve 127 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
6	Raufbey	33 ada 33 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Kurtuluş	143 ada 125 ve 126 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
8	Başmahalle	1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
9	Yaveriye	1920 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
10	Alibeyli	59 ada 46 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
11	Yaverpaşa	1752 ve 1769 nolu adaları kapsayan alanda 18. madde imar uygulamasının yapılması için imar planlarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
12	Alibeyli	İlimiz Merkez Alibeyli Mahallesinde Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2018 tarih 10474 sayılı Kurul Kararı ekli krokideki koordinatları belirtilen alanda kalan parsellere ilişkin "Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanı" sınırının işlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Ekim Ayı Gündemi

13	Alibeyli	15545 sokak üzerinde bulunan imar yolunun daraltılması	İmar Komisyonu
14	Gebeli	2174 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
15		İlimiz merkezde yapılan imar planı içerisinde yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere ekte sunulan plan notlarının eklenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
16	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
17	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
18	Raufbey	310 ada 34,40,41,42,43,44,45,46,47,53,54,55,56,57,58 ve 70 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
19	Çardak	139 ada (eski 3 parsel) 88 ve 89 nolu parseller üzerinde görülen park ve imar yolunun düzenlenmesi,	İmar Komisyonu
20	Fakıuşağı	1/25.000 ölçekli 1. Alt Bölge Osmaniye Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı ile onaylanan yerler için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
21	Yenimahalle	1829 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
22	Fakıuşağı	212 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen park alanı, kanal alanının kaldırılması veya emsali kadar bir yerle takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Başmahalle	1772 ada 1 nolu parseldeki Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Eyüp Sultan	262 ada 6 ve 7 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Yaveriye	942 ve 1801 nolu parsellerin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Eyüp Sultan	271 ada 20 nolu parselin kuzeyinde konut alanı içerisinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Eyüp Sultan	267 ada 41 nolu parselin etrafından geçen imar yollarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Rızaiye	112 ada 287 nolu parselin cephe aldığı 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Kurtuluş	142 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Gebeli	1963 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan ve ekli krokide "A" harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Akyar	Belediye ile hissedar olunan 377 ada 1 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Eyüpsultan	1372 ada 13 nolu parsel için 04.03.1994 tarih 560 sayılı encümen kararıyla satışı yapılan taşınmazın tapu devri,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
33	Başmahalle	Belediye tarafından satışı yapılan 251 parselin tapu devri	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34		Belediyeye ait muhtelif alanlarda büfe, ticari ünite ve buna benzer yerlerin belirlenerek kiralanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. İnceleme Araştır.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Ekim Ayı Gündemi

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Şehiriçi Halk Otobüslerinin çalışacağı güzergâhlarının yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	S.S.6 Nolu Lider Öğrenci Servisi ve S.S.53 Nolu Önder Öğrenci Servisi Kooperatif Üyelerine S Plaka Tahsisi yapılması talepleri,	Ulaştırma Komisyonu
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	Umuma açık olan Şenlik Tepesi Piknik alanında oluşan çöp dağları oradaki hizmet banklarının kırık dökük olması, halka açık WC'nin hiç kullanılmayacak durumda olması, buna mukabil büfe olarak daha önce işletilen mekanın alkol ve uyuşturucu kullanım mekanı haline gelmesinin incelenmesi.	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı