

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
245	01.10.2020	(Gündemin Ek-1. Maddesi) Belediyemiz Osmaniye (Merkez) Bisiklet Yolu Yeşil Yürüyüş Yolu Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Kadir KARA'nın yetkilendirilmesi hususunun Meclis gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
246	01.10.2020	(Gündemin 1. Maddesi) Belediyemizce uygulanacak 2021 yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
247	01.10.2020	(Gündemin 2. Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar	200 ada 8 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Yaveriye	1320 ada 1,2,3 ve 5 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Fakıuşağı	219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Eyüp Sultan	1364 ada 5,6,7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu

Meclis 1.Başkan Vekili Osman TÜLÜCÜ; 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.10.2020 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
248	02.10.2020	(Gündemin Ek-2. Maddesi) İlimiz Merkez Fakiuşağı Mahallesi 270 ada 109 nolu parselde kayıtlı bulunan 6294.20 m2 olan arsa Üniversite Yerleşke Arazisi kullanılmak üzere Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsisinin yapılması hususunun Meclis gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde incelenmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
249	02.10.2020	(Gündemin 2. Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
5	Eyüp Sultan	1340 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
6	Yenimahalle	1238 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Kurtuluş	04.09.2020 tarih ve 206 sayılı meclis kararına itiraz edilerek 135 ada 32 nolu parsel için yapılan talebin yeniden incelenmesi,	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
8	Yenimahalle	03.09.2020 tarih ve 198 sayılı meclis kararına itiraz edilerek 1475 ada 4 nolu parsel için yapılan talebin yeniden incelenmesi,	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
9	Eyüp Sultan	600 ada 4 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, takası veya kamulaştırılması,	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Fakiuşağı	214 ada 3 ve 6 nolu parseller için konut alanına dönüştürülmesi için kamu yararı kararının alınması,	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu

Meclis 1.Başkan Vekili Osman TÜLÜCÜ; 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.10.2020 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
250	05.10.2020	(Gündemin 2. Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
11	Yenimahalle	411 ada 359 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Rızaiye	1606 ada 242 parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Cumhuriyet	169 ada 40,41,42,43,44 ve 45 nolu parselin yanında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Fakıuşağı	287 ada 2 nolu parseldeki Belediye hissesinin satışı	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Cumhuriyet	Belediye adına kayıtlı olan 169 ada 84 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Eyüp Sultan	1268 ada 19 ve 20 nolu parsellerin takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Osman TÜLÜCÜ; 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.10.2020 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
251	06.10.2020	(Gündemin Ek-3. Maddesi) İlimiz Merkezinde belirlenecek Bulvar, Cadde veya Sokağa “Azerbaycan” isminin verilmesi hususunun Meclis gündemine alınması ve görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
252	06.10.2020	(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 26 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
253	06.10.2020	(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle 249 ada 21, 22 ve 26 nolu parseller için plan müellifinin 23.09.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
254	06.10.2020	(Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 34 ada 7 ve 8 nolu parseller için plan müellifinin 23.09.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
255	06.10.2020	(Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle 1817 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
256	06.10.2020	(Gündemin 3/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 666 ada 117, 124, 125, 126 ve 127 nolu parseller için plan müellifinin 23.09.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
257	06.10.2020	(Gündemin 3/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 33 ada 33 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin bu bölgede belediyemizce yapılacak genel çalışma sırasında değerlendirileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
258	06.10.2020	(Gündemin 3/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 143 ada 125 ve 126 nolu parseller için plan müellifinin 23.09.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
259	06.10.2020	(Gündemin 3/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

260	06.10.2020	(Gündemin 3/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1920 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
261	06.10.2020	(Gündemin 3/10.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 59 ada 46 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Osman TÜLÜCÜ; 2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.10.2020 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
262	07.10.2020	(Gündemin Ek-4. Maddesi) Toplumda pku hastalığı olarak bilinen ama gençlerde mi, yaşlılarda mı yada orta yaşlılarda mı olduğu bilinmeyen sadece protein ile beslenmeleri gereken ve diyeti yapmazlarsa beyinden engelli olan hastalığın İlimizde Sağlık Komisyonu tarafından araştırılması hususunun Meclis gündemine alınması ve görüşülmek üzere Sağlık Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
263	07.10.2020	(Gündemin 3/11.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1752 ve 1769 nolu adaları kapsayan alanda 18. madde imar uygulamasının yapılması için imar planlarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
264	07.10.2020	(Gündemin 3/12.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.11.2018 tarih ve 10474 kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 27.02.2020 tarih ve 509 sayılı kurul kararı ile belirlenen Mehmet Eminler Konağı Koruma Alanının imar planlarına işlenmesine ve etkilenen parsellerin buna uygun hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sevk edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
265	07.10.2020	(Gündemin 3/13.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 15545 sokak üzerinde bulunan imar yolunun daraltılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
266	07.10.2020	(Gündemin 3/14.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2174 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
267	07.10.2020	(Gündemin 3/15.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz merkezde yapılan imar planı içerisinde yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere ekte sunulan plan notlarının eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
268	07.10.2020	(Gündemin 3/16.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1293 nolu parsel için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
269	07.10.2020	(Gündemin 3/17.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 44, 46, 111, 112, 113, 114, 115, 121, 122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

270	07.10.2020	(Gündemin 3/18.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 310 ada 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55, 56, 57, 58 ve 70 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
271	07.10.2020	(Gündemin 3/19.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü 139 ada (eski 3 parsel) 88 ve 89 nolu parseller üzerinde görülen park ve imar yolunun düzenlenmesi talebinin bu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
272	07.10.2020	(Gündemin 3/20.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 1/25.000 ölçekli 1. Alt Bölge Osmaniye Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı ile onaylanan yerler için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması meclisin oylarına arz edildi. Meclisce yapılan işaretle oylama neticesinde; 24 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, T.F.ÖZTÜRK, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)' un Red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
273	07.10.2020	(Gündemin 3/21.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle 1829 ada 1 ve 5 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
274	07.10.2020	(Gündemin 3/22.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 212 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen park alanı, kanal alanının kaldırılması veya emsali kadar bir yerle takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
275	07.10.2020	(Gündemin 3/23.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 1772 ada 1 nolu parseldeki Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
276	07.10.2020	(Gündemin 3/24.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 262 ada 6 ve 7 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin bu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre ada bazlı imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
277	07.10.2020	(Gündemin 3/25.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 942 ve 1801 nolu parsellerin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin 18. madde imar uygulaması ile çözüldüğünden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
278	07.10.2020	(Gündemin 3/26.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 271 ada 20 nolu parselin kuzeyinde konut alanı içerisinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin bu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre ada bazlı imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
279	07.10.2020	(Gündemin 3/27.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 267 ada 41 nolu parselin etrafından geçen imar yollarının kamulaştırılması talebinin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

280	07.10.2020	(Gündemin 3/28.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 112 ada 287 nolu parselin cephe aldığı 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
281	07.10.2020	(Gündemin 3/29.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 142 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
282	07.10.2020	(Gündemin 3/30.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 1963 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan ve ekli krokide "A" harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin bu bölgede yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamasından geldiğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
283	07.10.2020	(Gündemin 3/31.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye ile hissedar olunan Akyar Köyü 377 ada 1 nolu parselin satışı talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
284	07.10.2020	(Gündemin 3/32.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 1372 ada 13 nolu parsel için 04.03.1994 tarih 560 sayılı encümen kararıyla satışı yapılan taşınmazın tapu devrinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
285	07.10.2020	(Gündemin 3/33.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye tarafından satışı yapılan Başmahalle Mahallesi 251 parselin tapu devrinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
286	07.10.2020	(Gündemin 3/34.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyeye ait muhtelif alanlarda büfe, ticari ünite ve buna benzer yerlerin belirlenerek kiralanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
287	07.10.2020	(Gündemin 4/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye Şhiriçi Halk Otobüslerinin çalışacağı Güzergâhlarının yeniden belirlenmesi talepleri ile ilgili komisyon çalışmaları devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
288	07.10.2020	(Gündemin 4/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; S.S.6 Nolu Lider Öğrenci Servisi ve S.S.53 Nolu Önder Öğrenci Servisi Kooperatif Üyelerine S Plaka Tahsisi yapılması talepleri ile ilgili komisyon çalışmaları devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
289	07.10.2020	(Gündemin 4/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
290	07.10.2020	(Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

291	07.10.2020	(Gündemin 4/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemizce 29 yıllığına kiralanan Zorkun Yaylası Çocuk Şenlik tepesinde bulunan Piknik ve Mesire Alanının DOĞAKA aracılığıyla aldığımız 2.000 TL hipe ve üzerini Osmaniye Belediyemiz karşılamak üzere Kafe, Mesire yeri, Çocuk Park Alanları, Macera Sporları ve Seyir Terası ile ilgili proje hazırlanmış olup, projenin onaylanması için Tarım ve Orman Bakanlığına sunulduğu Sağlık Komisyonunca incelenmiştir.
292	07.10.2020	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemiz Osmaniye (Merkez) Bisiklet Yolu Yeşil Yürüyüş Yolu Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Kadir KARA' ya yetki verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
293	07.10.2020	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğünün 756.01 sayılı yazısına istinaden ilimiz merkez Fakiuşağı Mahallesi 270 ada 109 nolu parselde kayıtlı bulunan 6294.20m ² olan arsa üniversite yerleşke arazisi kullanılmak üzere Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsis talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
294	07.10.2020	(Gündemin 2/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 04.09.2020 tarih ve 206 sayılı meclis kararına itiraz edilerek Kurtuluş Mahallesi 135 ada 32 nolu parsel için yapılan talebin yeniden incelenmesi talebinin 24.03.2020 tarih 3083 sayı ile sunulan plan değişikliği teklifi 04.09.2020 tarih 206 sayılı belediye meclis kararıyla reddedilmiş olup 24.09.2020 tarih 8454 sayılı dilekçe ile belediye meclis kararına itiraz edilmiştir, yapılan değerlendirmede plan müellifinin 14.08.2020 tarihli görüşü doğrultusunda plan teklifinin ret edildiği ret gerekçelerini oluşturan unsurların ortadan kalkmadığı bu doğrultuda parsel malikinin 24.09.2020 tarih 8454 sayılı itirazının reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
295	07.10.2020	(Gündemin 2/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 03.09.2020 tarih ve 198 sayılı meclis kararına itiraz edilerek Yenimahalle Mahallesi 1475 ada 4 nolu parsel için yapılan talebin yeniden incelenmesi talebinin 09.06.2020 tarih 4670 sayı ile sunulan plan değişikliği teklifi 03.09.2020 tarih 198 sayılı belediye meclis kararıyla reddedilmiş olup 16.09.2020 tarih 8199 sayılı dilekçe ile belediye meclis kararına itiraz edilmiştir, yapılan değerlendirmede plan müellifinin 14.08.2020 tarihli görüşü doğrultusunda plan teklifinin ret edildiği ret gerekçelerini oluşturan unsurların ortadan kalmadığı bu doğrultuda parsel malikinin 16.09.2020 tarih 8199 sayılı itirazının reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
296	07.10.2020	(Gündemin 2/9.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "80832789" alınan Eyüp Sultan Mahallesi 600 ada 4 nolu parselin takası veya kamulaştırılması talebinin reddi plan değişikliği talebinin ise plan müellifinin 05.10.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması meclisin oylarına arz edildi. Meclisce yapılan işaretle oylama neticesinde; 24 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, T.F.ÖZTÜRK, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)' un Red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri

297	07.10.2020	(Gündemin 2/10.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 214 ada 3 ,6, 25 ve 26 nolu parseller için konut alanına dönüştürülmesi için kamu yararı kararının alınması talebinin plan müellifinin 05.10.2020 tarihli görüşü ve Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 05.04.2018 tarih E.1063867 sayılı kararında belirtilen hususlar gereği İlgili Bakanlıktan Bakan İmzalı Kamu Yararı Kararı belgesinin alınması kaydıyla 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince uygun görüldüğüne dair 30.03.2018 tarih 2018/3 nolu kurul yazısına istinaden Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olacağı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
298	07.10.2020	(Gündemin 2/14.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 287 ada 2 nolu parseldeki Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Osman TÜLÜCÜ; 2020 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02.11.2020 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2020 Yılı Ekim ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye