

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Eylül Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.07.2020 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80727370-80405516" alınan 280 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	Rızaiye	1606 ada 339 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
3	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80552652-80705516" alınan 214 ada 26 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
4	Başmahalle	Plan teklif numarası "80791442" alınan 249 ada 21, 22 ve 26 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
5	Raufbey	Plan teklif numarası "80739425" alınan 34 ada 7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
6	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80189452-80706779" alınan 1817 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
7	Rızaiye	Plan teklif numarası "80183943" alınan 666 ada 117, 124, 125, 126 ve 127 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
8	Raufbey	Plan teklif numarası "80350380" alınan 33 ada 33 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
9	Kurtuluş	Plan teklif numarası "80943842" alınan 143 ada 125 ve 126 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
10	Başmahalle	Plan teklif numarası "80577024" alınan 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
11	Yaveriye	Plan teklif numarası "80183943" alınan 1920 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
12	Alibeyli	Plan teklif numarası "80383298" alınan 59 ada 46 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,

13	Fakıuşağı	212 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen park alanı, kanal alanının kaldırılması veya emsali kadar bir yerle takasının yapılması
14	Raufbey	378 ada 19 nolu parseldeki Belediye hissesinin satışı
15	Ulaşlı	Belediye adına kayıtlı olan 228 ada 85 nolu parselin satışı
16	Başmahalle	1772 ada 1 nolu parseldeki Belediye hissesinin satışı
17	Eyüp Sultan	262 ada 6 ve 7 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
18	Yaveriye	942 ve 1801 nolu parsellerin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
19	Eyüp Sultan	271 ada 20 nolu parselin kuzeyinde konut alanı içerisinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı

KOMİSYON YAZILARI

2. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80390769-80551606" alınan 1752 ve 1769 nolu adaları kapsayan alanda 18. madde imar uygulamasının yapılması için imar planlarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
2	Fakıuşağı	1/25.000 ölçekli 1. Alt Bölge Osmaniye Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı ile onaylanan yerler için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
3	Alibeyli	İlimiz Merkez Alibeyli Mahallesinde Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2018 tarih 10474 sayılı Kurul Kararı ekli krokideki koordinatları belirtilen alanda kalan parsellere ilişkin "Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanı" sınırının işlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması.	İmar Komisyonu
4		Belediyeye ait muhtelif alanlarda büfe, ticari ünite ve buna benzer yerlerin belirlenerek kiralanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. İnceleme Araştır.
5	Alibeyli	Plan teklif numarası "80503242" alınan 64 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
6	Alibekirli	Plan teklif numarası "80345017" alınan 511 ada 40 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
7	Kurtuluş	Plan teklif numarası "80140298" alınan (eski 132 ada 88 parsel) 132 ada 113 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
8	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80270644" alınan 1475 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
9	Alibeyli	15545 sokak üzerinde bulunan imar yolunun daraltılması	İmar Komisyonu
10	Raufbey	Plan teklif numarası "80063134" alınan 10 ada 88-89-112 parseller ve 301 ada 27 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Gebeli	Plan teklif numarası "80138079-80781678" alınan 2174 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
12	Alibeyli	Plan teklif numarası "80854215" alınan 1570 ada 260 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
13	Başmahalle	Plan teklif numarası "80553052" alınan 539 ada 44 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu

14	Gebeli	Plan teklif numarası "80626407-80850697" alınan 2174 ada 97 ve 98 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
15	Akyar	Plan teklif numarası "80614352-80103280" alınan 207 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
16	Kurtuluş	Plan teklif numarası "80209543" alınan 135 ada 32 nolu parselin kuzeyinden geçen 12m'lik imar yolu için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
17	Dereobası	Plan teklif numarası "80266652-80298732" alınan 104 ada 142 ve 730 (eski 104 ada 139)nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
18	Eyüp Sultan	5547 sokağın kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Eyüp Sultan	267 ada 41 nolu parselin etrafından geçen imar yollarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Rızaiye	118 ada 78 nolu parsel giriş çıkışın sağlanabilmesi için 54 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Başmahalle	25m'lik imar yolu içerisinde kalan 238 ada 27 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Rızaiye	112 ada 287 nolu parselin cephe aldığı 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Gebeli	121 ada 1 nolu parselin her iki tarafından da yola giden kısımlarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Başmahalle	803 ada 3 nolu parsel içerisinde geçerek 10m'lik imar yolu ile bölünen kullanışsız hale gelen parselimin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Rızaiye	1187 ada 22 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Alibekirli	Belediye adına kayıtlı 192 ada 11 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Kurtuluş	142 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Gebeli	1963 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan ve ekli krokide "A" harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29		İlimiz merkezde yapılan imar planı içerisinde yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere ekte sunulan plan notlarının eklenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
30	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
31	Rızaiye	2019 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
32	Akyar	132 ada 2 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
33	Akyar	349 ada 1 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması veya ekli krokideki A-B ile gösterilen alanlar ile ihdasının satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Akyar	Belediye ile hissedar olunan 377 ada 1 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Eyüpsultan	604 ada 5 parsel ulaşımın sağlanabilmesi için güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
36	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
37	Yenimahalle	1065 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
38	Haraz	521 ada 37 ve 38 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
39	Raufbey	310 ada 34,40,41,42,43,44,45,46,47,53,54,55,56,57,58 ve 70 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
40	Eyüpsultan	1372 ada 13 nolu parsel için 04.03.1994 tarih 560 sayılı encümen kararıyla satışı yapılan taşınmazın tapu devri,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

41	Başmahalle	Belediye tarafından satışı yapılan 251 parselin tapu devri	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
42	Yenimahalle	1829 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	İmar Komisyonu
43	Çardak	139 ada (eski 3 parsel) 88 ve 89 nolu parseller üzerinde görülen park ve imar yolunun düzenlenmesi,	İmar Komisyonu

3. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Şehiriçi Halk Otobüslerinin çalışacağı güzergâhlarının yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	Umuma açık olan Şenlik Tepesi Piknik alanında oluşan çöp dağları oradaki hizmet banklarının kırık dökük olması, halka açık WC'nin hiç kullanılmayacak durumda olması, buna mukabil büfe olarak daha önce işletilen mekanın alkol ve uyuşturucu kullanım mekanı haline gelmesinin incelenmesi.	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı