

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Kasım Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.10.2020 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemizin 2021 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi.
2. Belediyemizin 2021 Mali Yılı Bütçe Tasarısının görüşülmesi.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Eyüp Sultan	1337 ada 1 parsel ile 1746 ada 1 parsellerin "su oyunları parkı" yapılması amacıyla kiraya verilmesi
2	İstiklal	Mülkiyeti belediyeye ait olan 146 ada 60 nolu parselin Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası yapılmak üzere İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisi,
3	Rızaiye	1649 ada 6 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
4	Fakıuşağı	180 ada 1, 181 ada 1, 271 ada 6-7 ve 8 nolu parseller (yeni 360 ada 1 parsel) için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
5	Raufbey	3 ada 367 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
6	Rızaiye	2019 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
7	Hacıosmanlı	180 ada 22 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
8	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80550108-80380571" alınan 2205 ada 38,39 ve 40 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
9	Gebeli	124 ada 30 ve 31 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
10	Yıldırım Beyazıt	2265 ada 1 ve 6 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
11	Cumhuriyet	169 ada 76,77,79,80 ve 81 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
12	Dereobası	359 ada 6 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
13	Rızaiye	1306 ada 9 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
14	Akyar	198 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
15	Eyüp Sultan	592 ada 9 ve 46 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
16	Eyüp Sultan	1343 ada 1 parsel, 1338 ada 2-3 parsel ve 1341 ada 1 parsel için imar planı değişikliği, takas veya kamulaştırma

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Kasım Ayı Gündemi

17	Eyüp Sultan	267 ada 41 nolu parselin cephe aldığı 5547 sokak içerisinde kalan kısmının kamulaştırılması
18	Başmahalle	550 ada 35 nolu parselin ulaşımın sağlanabilmesi için 550 ada 13 nolu parsel içinden geçen 10m'lik imar yolunun kamulaştırılması
19	Yenimahalle	13018 sokağın kamulaştırılarak 13020 sokağa bağlanması
20	Dereobası	363 ada 2 nolu parseldeki Belediye hissesinin satışı
21	Eyüp Sultan	Mülkiyeti belediyeye ait olan 1745 ada 20 nolu parselin il Afet Müdürlüğü hizmet binası yapılarına dek Hizmet Binası olarak kullanılmak amacıyla; İl Milli Eğitim Müdürlüğü tahsisinin kaldırılarak bedelsiz tahsisi
22	İstiklal	150 ada 100-101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
23	Cumhuriyet	172 ada 25 parsel ve 840 ada 2 parsel arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
24	Eyüp Sultan	1360 ada 8 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle takası
25	Yaveriye	923 nolu parselin kuzeyinden geçen imar yolu ile güneyinden geçen kapanan kadastro yolunun takası

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar	200 ada 8 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Yaveriye	1320 ada 1,2,3 ve 5 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Fakuşağı	219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Eyüp Sultan	1364 ada 5,6,7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
5	Eyüp Sultan	1340 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
6	Yenimahalle	1238 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Yenimahalle	411 ada 359 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Rızaiye	1606 ada 242 parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Cumhuriyet	169 ada 40,41,42,43,44 ve 45 nolu parselin yanında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Kasım Ayı Gündemi

10	Cumhuriyet	Belediye adına kayıtlı olan 169 ada 84 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Eyüp Sultan	1268 ada 19 ve 20 nolu parsellerin takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Fakıuşağı	214 ada 26 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
13	Yenimahalle	1817 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
14	Başmahalle	1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
15	Yaveriye	1920 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
16	Alibeyli	59 ada 46 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
17	Yaverpaşa	1752 ve 1769 nolu adaları kapsayan alanda 18. madde imar uygulamasının yapılması için imar planlarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
18	Alibeyli	15545 sokak üzerinde bulunan imar yolunun daraltılması	İmar Komisyonu
19	Gebeli	2174 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
21	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
22	Raufbey	310 ada 34,40,41,42,43,44,45,46,47,53,54,55,56,57,58 ve 70 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
23	Fakıuşağı	212 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen park alanı, kanal alanının kaldırılması veya emsali kadar bir yerle takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Rızaiye	112 ada 287 nolu parselin cephe aldığı 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Kurtuluş	142 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Başmahalle	Belediye tarafından satışı yapılan 251 parselin tapu devri	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27		Belediyeye ait muhtelif alanlarda büfe, ticari ünite ve buna benzer yerlerin belirlenerek kiralanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. İnceleme Araştır.
28	Fakıuşağı	270 ada 109 nolu parselde kayıtlı bulunan 6294.20m ² olan arsa üniversite yerleşke arazisi kullanılmak üzere Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsisi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Kasım Ayı Gündemi

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müd.	Belediyemizce uygulanacak 2021 yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin belirlenmesi.	Plan Bütçe Koms.
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Şehiriçi Halk Otobüslerinin çalışacağı güzergâhlarının yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu
3	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	S.S.6 Nolu Lider Öğrenci Servisi ve S.S.53 Nolu Önder Öğrenci Servisi Kooperatif Üyelerine S Plaka Tahsisi yapılması talepleri,	Ulaştırma Komisyonu
4	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkezinde belirlenecek Bulvar, Cadde veya Sokağa “Azerbaycan” isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
7	Meclis Üyeleri	Toplumda pku hastalığı olarak bilinen ama gençlerde mi, yaşlılarda mı yada orta yaşlılarda mı olduğu bilinmeyen sadece protein ile beslenmeleri gereken ve diyeti yapmazlarsa beyinden engelli olan hastalığın İlimizde araştırılması.	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı