

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2020 Yılı Temmuz Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 09.06.2020 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemiz ile İller Bankası A.Ş. arasında imzalanacak olan (FRIT II) Alt Finansman Anlaşması yapılması hususunun görüşülmesi.
2. Osmaniye Şehiriçi Halk Otobüslerinin çalışacağı güzergâhlarının yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
3. Osmaniye Şehiriçi Halk Otobüsleri 195 araç başına 2020 yılı için 383,00TL olarak belirlenen, Belediye'ye ödenen aidatlardan; Mart – Nisan – Mayıs ve Haziran Ayları olmak üzere dört (4) ay aidat alınmaması hususunun görüşülmesi.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

| S.N. | MAHALLE | TALEP |
|------|-------------|---|
| 1 | Yaverpaşa | Plan teklif numarası "80390769-80551606" alınan 1752 ve 1769 nolu adaları kapsayan alanda 18. madde imar uygulamasının yapılması için imar planlarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması |
| 2 | Alibeyli | 50 ada 60 ve 43 nolu parselleri kapsayan kavşak düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve söz konusu parselleri içine alan kavşak çalışmasında Alibeyli Mahallesi 50 ada 60 ve 43 parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununa istinaden söz konusu yerlerin kamulaştırma programına dahil edilerek işlemlerinin yürütülmesi |
| 3 | Fakıuşağı | 1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı ile onaylanan yerler için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 4 | Eyüp Sultan | Eyüp Sultan Mahallesi 1375 ada 14 parsel (TİCK1 ve YOL) ve 280 ada 12 parsel (TİCK1 ve YOL) ile Raufbey Mahallesi 441 ada 4 parselin (YOL) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden bahse konu yerlerin kamulaştırma programına dahil edilerek işlemlerinin yürütülmesi |
| 5 | Alibeyli | İlimiz Merkez Alibeyli Mahallesinde Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2018 tarih 10474 sayılı Kurul Kararı ekli krokideki koordinatları belirtilen alanda kalan parsellere ilişkin "Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanı" sınırının işlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 6 | Yeşilyurt | Yeşilyurt kentsel dönüşüm ve gelişim alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 7 | | Belediyeye ait muhtelif alanlarda büfe, ticari ünite ve buna benzer yerlerin belirlenerek kiralanması |
| 8 | | Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi |
| 9 | Fakıuşağı | Plan teklif numarası "80185143-80259888" alınan 209 ada 1nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 10 | Alibeyli | Plan teklif numarası "80503242" alınan 64 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 11 | Alibekirli | Plan teklif numarası "80345017" alınan 511 ada 40 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 12 | Kurtuluş | Plan teklif numarası "80140298" alınan (eski 132 ada 88 parsel) 132 ada 113 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 13 | Yenimahalle | Plan teklif numarası "80270644" alınan 1475 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 14 | Alibeyli | 15545 sokak üzerinde bulunan imar yolunun daraltılması |

| | | |
|----|-------------|---|
| 15 | Raufbey | Plan teklif numarası "80063134" alınan 10 ada 88-89-112 parseller ve 301 ada 27 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 16 | Gebeli | Plan teklif numarası "80138079-80781678" alınan 2174 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 17 | Gebeli | Plan teklif numarası "80357741-80276414" alınan 2174 ada 81-82-83-84 ve 85 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 18 | Alibeyli | Plan teklif numarası "80854215" alınan 1570 ada 260 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 19 | Başmahalle | Plan teklif numarası "80553052" alınan 539 ada 44 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 20 | Gebeli | Plan teklif numarası "80626407-80850697" alınan 2174 ada 97 ve 98 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 21 | Akyar | Plan teklif numarası "80614352-80103280" alınan 207 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 22 | Kurtuluş | Plan teklif numarası "80209543" alınan 135 ada 32 nolu parselin kuzeyinden geçen 12m'lik imar yolu için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 23 | Dereobası | Plan teklif numarası "80266652-80298732" alınan 104 ada 142 ve 730 (eski 104 ada 139)nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması |
| 24 | Alibeyli | 2377 adanın güneyinde bulunan imar yolunun kaldırılması ve ihdasının yapılarak takasının yapılması |
| 25 | Eyüp Sultan | 5547 sokağın kamulaştırılarak açılması |
| 26 | Eyüp Sultan | 267 ada 41 nolu parselin etrafından geçen imar yollarının kamulaştırılması |
| 27 | Rızaiye | 118 ada 78 nolu parsel giriş çıkışın sağlanabilmesi için 54 nolu parselin kamulaştırılması |
| 28 | Başmahalle | 25m'lik imar yolu içerisinde kalan 238 ada 27 nolu parselin kamulaştırılması |
| 29 | Rızaiye | 112 ada 287 nolu parselin cephe aldığı 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması |
| 30 | Gebeli | 121 ada 1 nolu parselin her iki tarafından da yola giden kısımlarının kamulaştırılması |
| 31 | Başmahalle | 803 ada 3 nolu parsel içerisinde geçerek 10m'lik imar yolu ile bölünen kullanışsız hale gelen parselimin kamulaştırılması |
| 32 | Rızaiye | 1187 ada 22 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı |
| 33 | Alibekirli | Belediye adına kayıtlı 192 ada 11 nolu parselin satışı |
| 34 | Kurtuluş | 142 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı |
| 35 | Gebeli | 1963 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan ve ekli krokide "A" harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılarak satışı |

KOMİSYON YAZILARI

5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|-----------|--|-----------------------|
| 1 | | İlimiz merkezde yapılan imar planı içerisinde yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere ekte sunulan plan notlarının eklenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 2 | Yediocak | 323 ada 36,37,48 ve 73 nolu parsellerin bulunduğu yere trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 3 | Yediocak | Şehit Savaş Gürlek Sokak Karanfil Apartmanının yanındaki elektrik trafosunun ve Dr. Ahmet Alkan Cad. No:90/E'nin altında bulunan trafonun uygun bir yere kaydırılması | İmar Komisyonu |
| 4 | Yediocak | 966 ada 3-7 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 5 | Yaveriye | 14.11.2018 tarih 777 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan tadilat imar planlarının iptal edilerek eski haline dönüştürülmesi yönünde hazırlanan tadilat imar planlarının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 6 | Çardak | 320 ada 8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan tadilat imar planlarının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 7 | Yaverpaşa | 1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması | İmar Komisyonu |

| | | | |
|----|-------------|---|------------------------------------|
| 8 | Gebeli | 120 ada 1,2,9,10,11 ve 12 nolu parseller için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 9 | Rızaiye | 2019 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 10 | Akyar | 132 ada 2 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planlarının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 11 | Raufbey | 22 ada 12 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 12 | Akyar | 349 ada 1 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması veya ekli krokideki A-B ile gösterilen alanlar ile ihdasının satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 13 | Akyar | Belediye ile hissedar olunan 377 ada 1 nolu parselin satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 14 | Başmahalle | 1384 ada 14 nolu parselin yola giden kısmının kamulaştırılması veya takası | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 15 | Yaverpaşa | 1769 ada 35 nolu parselin yola giden kısmının kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 16 | Rızaiye | 1436 ada 9 nolu parselin kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 17 | Eyüpsultan | 604 ada 5 parselin ulaşımın sağlanabilmesi için güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 18 | Cumhuriyet | 175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 19 | Yenimahalle | 1065 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 20 | Haraz | 521 ada 37 ve 38 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 21 | Raufbey | 310 ada 34,40,41,42,43,44,45,46,47,53,54,55,56,57,58 ve 70 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 22 | Eyüpsultan | 268 ada 28,29 ve 30 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki alanın ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 23 | Başmahalle | 553 ada 3 nolu parsel için 24.04.1975 tarihinde yatırmış olduğu bedel kadar kısmın tapu devrinin yapılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 24 | Eyüpsultan | 1372 ada 13 nolu parsel için 04.03.1994 tarih 560 sayılı encümen kararıyla satışı yapılan taşınmazın tapu devri | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 25 | Başmahalle | Belediye tarafından satışı yapılan 251 parselin tapu devri | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 26 | Yenimahalle | 1829 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 27 | Hacıosmanlı | 179 ada 19 nolu parselde bulunan belediye hissesinin satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 28 | | İlimiz merkezde bölge otoparkları ve genel otoparkların yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 29 | Çardak | 139 ada (eski 3 parsel) 88 ve 89 nolu parseller üzerinde görülen park ve imar yolunun düzenlenmesi, | İmar Komisyonu |

6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N. | TALEP EDEN | TALEPLER | İLGİLİ KOMİSYON |
|------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü | Özel Halk Otobüsleri Kooperatiflerinin her ay ödenen 383,00TL olan Belediye aidatının 2021 yılından itibaren araç başına elli (50) tam bilet ücreti olarak belirlenmesi talepleri, | Plan Bütçe Komisyonu Ulaştırma Komisyonu |

Kadir KARA
Belediye Başkanı