

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
132	01.07.2020	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Umuma açık olan Şenlik Tepesi Piknik alanında oluşan çöp dağları oradaki hizmet banklarının kırık dökük olması, halka açık WC'nin hiç kullanılmayacak durumda olması, buna mukabil büfe olarak daha önce işletilen mekanın alkol ve uyuşturucu kullanım mekanı haline gelmesinin incelenmesi hususunun Meclis gündemine alınması ve incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
133	01.07.2020	(Gündemin 1.Maddesi) Belediyemiz ile İller Bankası A.Ş. arasında imzalanacak olan (FRIT II) Alt Finansman Anlaşması yapılması hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
134	01.07.2020	(Gündemin 2.Maddesi) Osmaniye Şehiriçi Halk Otobüslerinin çalışacağı güzergâhlarının yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
135	01.07.2020	(Gündemin 3.Maddesi) Osmaniye Şehiriçi Halk Otobüsleri 195 araç başına 2020 yılı için 383,00TL olarak belirlenen, Belediye'ye ödenen aidatlardan; Mart – Nisan – Mayıs ve Haziran Ayları olmak üzere dört (4) ay aidat alınmaması hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna ve Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.07.2020 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özeti

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
136	02.07.2020	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Belediyemiz Osmaniye (Merkez) Kent Merkezi Çarşı Canlandırması ve Sokak Sağlamlaştırması Yapım işi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 2.000.000,00 TL (İki Milyon Türk Lirası) hibe ve 3.000.000,00 TL (Üç Milyon Türk Lirası) kredi kullanılması, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Kadir KARA' nın yetkilendirilmesi hususunun Meclis gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde incelenmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
137	02.07.2020	(Gündemin 3.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 11 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80390769-80551606" alınan 1752 ve 1769 nolu adaları kapsayan alanda 18. madde imar uygulamasının yapılması için imar planlarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
2	Alibeyli	50 ada 60 ve 43 nolu parselleri kapsayan kavşak düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve söz konusu parselleri içine alan kavşak çalışmasında Alibeyli Mahallesi 50 ada 60 ve 43 parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununa istinaden söz konusu yerlerin kamulaştırma programına dahil edilerek işlemlerinin yürütülmesi	<i>(Meclis süresi içerisinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Fakıuşağı	1/25.000 ölçekli 1. Alt Bölge Osmaniye Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı ile onaylanan yerler için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
4	Eyüp Sultan	Eyüp Sultan Mahallesi 1375 ada 14 parsel (TİCK1 ve YOL) ve 280 ada 12 parsel (TİCK1 ve YOL) ile Raufbey Mahallesi 441 ada 4 parselin (YOL) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden bahse konu yerlerin kamulaştırma programına dahil edilerek işlemlerinin yürütülmesi	<i>(Meclis süresi içerisinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Alibeyli	İlimiz Merkez Alibeyli Mahallesinde Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2018 tarih 10474 sayılı Kurul Kararı ekli krokideki koordinatları belirtilen alanda kalan parsellere ilişkin "Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanı" sınırının işlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
6	Yeşilyurt	Yeşilyurt kentsel dönüşüm ve gelişim alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması	<i>(Meclis süresi içerisinde)</i> İmar Komisyonu
7		Belediyeye ait muhtelif alanlarda büfe, ticari ünite ve buna benzer yerlerin belirlenerek kiralanması	İmar Komisyonu Bütçe Plan Komisyonu İnceleme Araştırma

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

8		Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
9	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80185143-80259888" alınan 209 ada 1nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içerisinde) İmar Komisyonu
17	Gebeli	Plan teklif numarası "80357741-80276414" alınan 2174 ada 81-82-83-84 ve 85 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içerisinde) İmar Komisyonu
24	Alibeyli	2377 adanın güneyinde bulunan imar yolunun kaldırılması ve ihdasının yapılarak takasının yapılması	(Meclis süresi içerisinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 03.07.2020 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özeti

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
138	03.07.2020	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Yediocak Mahallesi 323 ada 13, 15 ve 16 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususunun Meclis gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
139	03.07.2020	(Gündemin Ek-4.Maddesi) İlimiz Merkez Adnan Menderes, Raufbey, Alibeyli, Esenevler, Yıldırım Beyazıt, Rahime Hatun, Rızaiye, Fevzi Çakmak, Kazım Karabekir, Mevlana, Yunus Emre, Dumlupınar, Yenimahalle, İhsan Göknel, Yeşilyurt, Şirinevler, Mehmet Akif Ersoy, Mimar Sinan, Eyüp Sultan, Yediocak, Başmahalle, Fatih, Ulaşlı, Alibekirli, Haraz, Karaçay, Cumhuriyet, Hacıosmanlı, İstiklal, Kurtuluş ve Selimiye Mahalleleri sınırları içerisinde 3402 sayılı Kanunun hükümlerine göre yapılacak olan Güncelleme Kadastro çalışmalarında bilirkişilik vasfı taşıyan ekli listede yer alan her mahalleden ayrı ayrı 6 kişinin bilirkişi seçilmesinin hususunun Meclis gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde incelenmek üzere İmar Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
140	03.07.2020	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler için Mali Yardım Programı (FRIT II) kapsamında Avrupa Birliği ve Dünya Bankası kaynaklarından Dünya Bankası aracılığı ile temin edilecek hibe ve kredi kapsamında banka ile Belediyemiz arasında imzalanacak olan Alt-Finansman Anlaşması yapılması ve imzalamak için Belediye Başkanı Kadir KARA' nın yetkili kılınması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
141	03.07.2020	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyemiz Osmaniye (Merkez) Kent Merkezi Çarşı Canlandırması ve Sokak Sağlamlaştırması Yapım işi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 2.000.000,00 TL (İki Milyon Türk Lirası) hibe ve 3.000.000,00 TL (Üç Milyon Türk Lirası) kredi kullanılması, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Kadir KARA' nın yetkilendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
142	03.07.2020	(Gündemin 4.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 24 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
10	Alibeyli	Plan teklif numarası "80503242" alınan 64 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Alibekirli	Plan teklif numarası "80345017" alınan 511 ada 40 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
12	Kurtuluş	Plan teklif numarası "80140298" alınan (eski 132 ada 88 parsel) 132 ada 113 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
13	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80270644" alınan 1475 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
14	Alibeyli	15545 sokak üzerinde bulunan imar yolunun daraltılması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özeti

15	Raufbey	Plan teklif numarası "80063134" alınan 10 ada 88-89-112 parseller ve 301 ada 27 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
16	Gebeli	Plan teklif numarası "80138079-80781678" alınan 2174 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
18	Alibeyli	Plan teklif numarası "80854215" alınan 1570 ada 260 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
19	Başmahalle	Plan teklif numarası "80553052" alınan 539 ada 44 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
20	Gebeli	Plan teklif numarası "80626407-80850697" alınan 2174 ada 97 ve 98 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
21	Akyar	Plan teklif numarası "80614352-80103280" alınan 207 ada 33 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
22	Kurtuluş	Plan teklif numarası "80209543" alınan 135 ada 32 nolu parselin kuzeyinden geçen 12m'lik imar yolu için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
23	Dereobası	Plan teklif numarası "80266652-80298732" alınan 104 ada 142 ve 730 (eski 104 ada 139)nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
25	Eyüp Sultan	5547 sokağın kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Eyüp Sultan	267 ada 41 nolu parselin etrafından geçen imar yollarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Rızaiye	118 ada 78 nolu parsel için giriş çıkışın sağlanabilmesi için 54 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Başmahalle	25m'lik imar yolu içerisinde kalan 238 ada 27 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Rızaiye	112 ada 287 nolu parselin cephe aldığı 7m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Gebeli	121 ada 1 nolu parselin her iki tarafından da yola giden kısımlarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Başmahalle	803 ada 3 nolu parsel içerisinde geçerek 10m'lik imar yolu ile bölünen kullanışsız hale gelen parselimin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Rızaiye	1187 ada 22 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
33	Alibekirli	Belediye adına kayıtlı 192 ada 11 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Kurtuluş	142 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Gebeli	1963 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan ve ekli krokide "A" harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.07.2020 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
143	06.07.2020	(Gündemin 5/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz merkezde yapılan imar planı içerisinde yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere ekte sunulan plan notlarının eklenmesi yönünde hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
144	06.07.2020	(Gündemin 5/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 323 ada 36, 37, 48 ve 73 nolu parsellerin bulunduğu yere trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar planının onaylanması talebinin plan müellifinin 25.06.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
145	06.07.2020	(Gündemin 5/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi Şehit Savaş Gürlek Sokak Karanfil Apartmanının yanındaki elektrik trafosunun ve Dr. Ahmet Alkan Cad. No:90/E'nin altında bulunan trafonun uygun bir yere kaydırılması talebinin plan müellifinin 25.06.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
146	06.07.2020	(Gündemin 5/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 966 ada 3-7 nolu parseller için hazırlanan imar planlarının onaylanması talebinin plan müellifinin 25.06.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkan Vekili Aykut KAPLANCI; 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.07.2020 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Aykut KAPLANCI
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamet ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özeti

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
147	07.07.2020	(Gündemin 5/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 14.11.2018 tarih 777 sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylanan imar planlarının iptal edilerek eski haline dönüştürülmesi talebinin plan müellifinin 25.06.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri T.Fikret ÖZTÜRK, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT' un Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
148	07.07.2020	(Gündemin 5/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü 320 ada 3 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planlarının onaylanması talebinin plan müellifinin 25.06.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
149	07.07.2020	(Gündemin 5/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1293 nolu parsel için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
150	07.07.2020	(Gündemin 5/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 120 ada 1,2,9,10,11 ve 12 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin plan müellifinin 25.06.2020 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
151	07.07.2020	(Gündemin 5/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 2019 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
152	07.07.2020	(Gündemin 5/10.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar Köyü 132 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
153	07.07.2020	(Gündemin 5/11.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 22 ada 12 nolu parsel için hazırlanan imar planının müellifinin 25.06.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
154	07.07.2020	(Gündemin 5/12.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Akyar Köyü 349 ada 1 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması veya ekli krokideki A-B ile gösterilen alanlar ile ihdasının satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
155	07.07.2020	(Gündemin 5/13.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Akyar Köyü Belediye ile hissedar olunan 377 ada 1 nolu parselin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
156	07.07.2020	(Gündemin 5/14.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 1384 ada 14 nolu parselin yola giden kısmının kamulaştırılması veya takası talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özeti

157	07.07.2020	(Gündemin 5/15.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1769 ada 35 nolu parselin yola giden kısmının kamulaştırılması talebinin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre Belediyemizce bu bölgede program dahilinde yol açma çalışması yapılırken değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
158	07.07.2020	(Gündemin 5/16.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1436 ada 9 nolu parselin yola gelen kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
159	07.07.2020	(Gündemin 5/17.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 604 ada 5 parselin ulaşımın sağlanabilmesi için güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
160	07.07.2020	(Gündemin 5/18.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 44, 46, 111, 112, 113, 114, 115, 121, 122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
161	07.07.2020	(Gündemin 5/19.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle 1065 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
162	07.07.2020	(Gündemin 5/20.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Haraz Mahallesi 521 ada 37 ve 38 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
163	07.07.2020	(Gündemin 5/21.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 310 ada 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55, 56, 57, 58 ve 70 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
164	07.07.2020	(Gündemin 5/22.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 268 ada 28,29 ve 30 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin bu bölgede 3194 sayılı Kmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
165	07.07.2020	(Gündemin 5/23.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 553 ada 3 nolu parsel için 24.04.1975 tarihinde yatırmış olduğu bedel kadar kısmın tapu devrinin yapılması talebinin " 351m ² " sinin devrinin yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
166	07.07.2020	(Gündemin 5/24.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 1372 ada 13 nolu parsel için 04.03.1994 tarih 560 sayılı encümen kararıyla satışı yapılan taşınmazın tapu devri talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
167	07.07.2020	(Gündemin 5/25.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye tarafından satışı yapılan Başmahalle Mahallesi 251 parselin tapu devri talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

168	07.07.2020	(Gündemin 5/26.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle 1829 ada 1 ve 5 nolu parseller için hazırlanan imar planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
169	07.07.2020	(Gündemin 5/27.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 179 ada 19 nolu parselde bulunan belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
170	07.07.2020	(Gündemin 5/28.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz merkezde bölge otoparkları ve genel otoparkların yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin gündemden çıkartılması onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
171	07.07.2020	(Gündemin 5/29.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Çardak Köyü 139 ada (eski 3 parsel) 88 ve 89 nolu parseller üzerinde görülen park ve imar yolunun düzenlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
172	07.07.2020	(Gündemin 6/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Özel Halk Otobüsleri Kooperatiflerinin her ay ödenen 383,00TL olan Belediye aidatının 2021 yılından itibaren araç başına elli (50) tam bilet ücreti olarak belirlenmesi taleplerinin Kasım ayı Bütçe çalışmalarında değerlendirilmek üzere Meclis gündeminden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
173	07.07.2020	(Gündemin 3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Özel Halk Otobüsleri Kooperatiflerinin 195 araç başına 2020 yılı için aylık 383,00-TL olarak belirlenen, Belediyeye ödenen aidatlardan; Nisan, Mayıs, Haziran ayları olmak üzere faizsiz üç (3) Ay ertelenmesine ve ertelenen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme faizi uygulanmadan tahsil edilmesine ve yine bu 195 araca bu dönemdeki mağduriyetlerini gidermek için araç başı 1149,00-TL. Gelir desteği yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
174	07.07.2020	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 323 ada 13,15 ve 16 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
175	07.07.2020	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz merkez Adnan Menderes, Raufbey, Alibeyli, Esenevler, Yıldırım Beyazıt, Rahime Hatun, Rızaiye, Maraşal Fevzi Çakmak, Kazım Karabekir, Mevlana, Yunus Emre, Dumlupınar, Yenimahalle, Dr. İhsan Göknel, Yeşilyurt, Şirinevler, Mehmet Akif Ersoy, Mimar Sinan, Eyüp Sultan, Yediocak, Başmahalle, Fatih, Ulaşlı, Alibekirli, Haraz, Karaçay, Cumhuriyet, Hacı Osmanlı, İstiklal, Kurtuluş ve Selimiye Mahalleleri sınırları içerisinde 3402 sayılı Kanunun hükümlerine göre yapılacak olan Güncelleme Kadastro çalışmalarında birliktelik vasfı taşıyan ekli listede yer alan her mahalleden ayrı ayrı 6 kişinin birliktesi (Asil ve Yedek) seçilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
176	07.07.2020	(Gündemin 4/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 50 ada 60 ve 43 nolu parselleri kapsayan kavşak düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve söz konusu parselleri içine alan kavşak çalışmasında Alibeyli Mahallesi 50 ada 60 ve 43 parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden söz konusu yerlerin kamulaştırma programına dahil edilerek işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

177	07.07.2020	(Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 1375 ada 14 parsel (TICK1 ve YOL) ve 280 ada 12 parsel (TICK1 ve YOL) ile Raufbey Mahallesi 441 ada 4 parselin (YOL) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden bahse konu yerlerin kamulaştırma programına dahil edilerek işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
178	07.07.2020	(Gündemin 4/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yeşilyurt Mahallesi Yeşilyurt kentsel dönüşüm ve gelişim alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
179	07.07.2020	(Gündemin 4/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80185143-80259888" alınan Fakıuşağı Mahallesi 209 ada 1nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
180	07.07.2020	(Gündemin 4/17.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80357741-80276414" alınan Gebeli Mahallesi 2174 ada 81-82-83-84 ve 85 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
181	07.07.2020	(Gündemin 4/24.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "80485913" alınan Alibeyli Mahallesi 2377 adanın güneyinde bulunan imar yolunun kaldırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve ihdasının yapılarak Akyar Köyü 224 ada 121 nolu parselde bulunan Belediye hissesi ile birlikte Yaveriye Mahallesi 1768 ada 11 nolu parselle takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkan Vekili Yavuz KORKMAZ; 2020 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01.09.2020 Salı günü saat 16.00' da yapılacağını, 2020 Yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Yavuz KORKMAZ
Belediye Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Hamed ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye