

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Ekim Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.09.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemizce 2022 yılında uygulanacak Vergi ve Harç Tarifelerinin belirlenmesi.
2. Osmaniye Şehir içi Özel Halk Otobüslerinin güzergah değişikliği talebinin görüşülmesi.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		Osmaniye İli Avşarlar Sokak ile 11522 sokak arasında bulunan Alparslan Türkeş Caddesi üzerindeki imar yolunun düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
2	Yaveriye	1807 ada 1 parsel, 1809 ada 1 parsel,1811 ada 1 parsel,1812 ada 1 parsel, 1814 ada 5,6,7,8 parsel ve 1815 ada 2,3,4,5 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
3		Osmaniye kent merkezinde ekli listede ada/parselleri yer alan yapı adalarının kat yüksekliklerinin yeniden belirlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
4	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
5	Yenimahalle	1824 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
6	Gebeli	2177 ada 16,17,18 ve 23 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
7	Alibeyli	190 ada 31 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
8	Başmahalle	927 ada 5 nolu parsel için camii yapısı konusunun değerlendirilmesi
9	Rızaiye	408 ada 30 nolu parsel için alınan 07.09.2021 tarih 441 sayılı karara itiraz
10	Eyüpsultan	272 ada 38 nolu parsel için alınan 07.09.2021 tarih 416 sayılı karara itiraz
11	Yaveriye	655 nolu parselin Osmaniye Yeni Adliyesi Hizmet Binası yapılmak üzere tahsis/takasının yapılması
12	Dereobası	396 ada 2 parsel ile 379 ada 1 parselin takasının yapılması
13	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80504833 " alınan 158 ada 16,17,18 ve 20 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
14	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80511806" alınan 1825 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
15	Rızaiye	104 ada 29 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
16	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80942715" alınan 155 ada 1,2,3,4 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
17	Yediocak	Plan teklif numarası "80152051" alınan 326 ada 44 ve 57 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
18	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80103643" alınan 146 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
19	Rızaiye	Plan teklif numarası "80533787" alınan 103 ada 63 ve 64 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
20	Yaveriye	Plan teklif numarası "80356061-80516988" alınan 2395 ada 32 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
21	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80256907" alınan 1944 ada 1,2,3,11 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
22	Kurtuluş	Plan teklif numarası "80387496" alınan 455 ada 26 ve 27 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Ekim Ayı Gündemi

23	Rızaiye	1811 ada (14548 sokağa bakan kısım) içerisinde terkli konut alanında bulunan alanın park alanına dönüştürülmesi
24	Başmahalle	1384 ada 223 nolu parselin imar planı değişikliği, kamulaştırma veya takas
25	Başmahalle	1384 ada 197 nolu parselin kamulaştırılması
26	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1948 ada 13 nolu parselin satışı
27	Raufbey	1017 ada 3 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
28	Cumhuriyet	765 ada 5 nolu parselin batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
29	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
30	Raufbey	953 ada 65 ve 66 parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
31	İstiklal	153 ada 14 parselin güneyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
32	Ulaşlı	222 ada 8 ve 19 nolu parseller ile imar yolu arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
33	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 88 ada 152 parselin satışı
34	Raufbey	432 ada 5 nolu parselin güneyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
35	Eyüp Sultan	581 ada 28 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya takasının yapılması

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	280 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
2	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
3	Alibeyli	56 ada 33 ve 47 nolu parsellerin imar yolu içerisinde kalan kısımların kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Dereobası	348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
5	Rızaiye	770 ada 32 nolu parsel içerisine trafo yeri konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
6	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80285851" alınan 2205 ada 40,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92 ve 93 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
7	Yaveriye	2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
8	Raufbey	Plan teklif numarası "80851760" alınan 16 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
9	Gebeli	Plan teklif numarası "80190916" alınan 2174 ada 1,2 ve 3 nolu parseller ve civarı için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Karaçay	518 ada 31 nolu parselin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Başmahalle	553 ada 3 nolu parselin kuzeydoğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Raufbey	1017 ada 3 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Ekim Ayı Gündemi

13	Rızaiye	1811 ada 2 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Hacıosmanlı	178 ada 41 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Yenimahalle	13011 sokağın devamının açılarak 123 ada 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Yenimahalle	13045 sokağın devamının açılarak 520 ada 129, 130, 139 parseller ve 120 ada 109, 110, 111, 112, 113, 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 3 ada 462 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 24 ada 117 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 249 ada 32 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 25 ada 84 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80959051" alınan 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
22	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 88 ada 311 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 25 ada 83 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Gebeli	2191 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Gebeli	2317 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
26	Başmahalle	Plan teklif numarası "80873887" alınan 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
27	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80909434" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
28	Akyar	367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
29	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
30	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
31	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Ekim Ayı Gündemi

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cerit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye’ mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye’ de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	09.11.2001 yılında Çorum İli Sungurlu İlçesinde şehit olan Süleyman GÜMÜŞTEKİN’ in isminin Mimar Sinan Mahallesinde Dereobası Caddesine (5502 Sokak) verilmesi talebi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Başmahalle	Başmahalle Mahallesinde yeni yapılan taziye evine Şehit Hanifi ATAŞ' isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Koms.
4	Akyar	Akyar Köyü hastane 1 nolu sokağa Türk İslam Kültürünün büyük değerlerinden "Ahmet Yesevi,Ahi Evran,Yunus Emre, Hacı Bektaş Veli" isimlerinden birinin verilmesi	İnceleme Araştırma Koms.
5	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkezde bulunan çöp konteynırlarından çöpler alınırken etrafında bulunan çöplerinde birlikte alınmasını, bu vesileyle oluşan görüntü kirliliğinin önlenmesinin araştırılmasını, ayrıca şehrimizin çeşitli noktalarında bulunan su hayratlarının görüntü, temizlik ve hijyen konusunun araştırılması hususu.	İnceleme Araştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu
6	Mali Hizmetler Müdürlüğü	S.S.8 Nolu, 36 Nolu ve 106 Nolu Özel Halk Otobüsleri Kooperatif Başkanlarının ortak dilekçelerinde, Toplu Taşıma araçlarından alınan İlan Reklam Vergisinin iptal edilmesi ve Reklam Ücretinin de 200,00 TL’ ye düşürülmesi talepleri,	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: W52gmF-k2WiCC-t0JY+w-P5AG2t-65abHqnv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>