

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Nisan Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 05.03.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddeleri gereğince, Osmaniye Belediye Meclisi Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan “Osmaniye Belediyesi 2020 Yılı Denetim Raporu” bilgi sunumu.

TEKLİFLER

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.Maddesi gereğince; Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekillerinin Seçiminin Yapılması.
2. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.Maddesi gereğince; Başkanlık Divanını oluşturmak üzere İki Asil ve İki Yedek olmak üzere Meclis Katiplerinin Seçiminin Yapılması.
3. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.Maddesinin (a) Bendi Gereğince; Belediye Encümeninde Görev Alacak Üç Üyenin Seçiminin Yapılması.
4. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi Gereğince İhtisas Komisyonlarının Seçiminin yapılması. (Plan Bütçe, İmar, İnceleme Araştırma, Sağlık ve Ulaştırma Komisyonları)
5. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesine göre; 2020 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
6. Covid-19 Corona virüs salgın hastalığı sebebiyle, İlimizde toplu taşıma faaliyeti yürüten üç kooperatif esnafı olarak zarar ettiklerini beyan ederek, altı ay süre ile gelir desteği yapılması taleplerinin görüşülmesi.
7. Öğrenci Servisi Kooperatifleri olarak (S) Plaka devirlerinde 1.derece akrabalarından devir ücretinin alınmaması taleplerinin görüşülmesi.
8. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Çardak	Çardak Köyü sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	Gebeli	Gebeli Mahallesi sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
3	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80136925" alınan 284 ve 285 adalar arasında bulunan park alanına trafo yeri konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
4	Gebeli	Plan teklif numarası "80896825" alınan 2174 ada 102,103,104,105,106,107 ve 108 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
5	Raufbey	Plan teklif numarası "80609616" alınan 953 ada 66 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
6	Raufbey	Plan teklif numarası "80417597" alınan 1659 ada 30 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Nisan Ayı Gündemi

7	Eyüp Sultan	Belediye meclisi tarafından alınan 05.03.2021 tarih 152 sayılı kararı ile onaylanan imar planına itiraz ve Plan teklif numarası "80436625" alınan 1437 ada 25 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
8	Akyar	Plan teklif numarası "80329043" alınan 218 ada 63 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
9	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80678441" alınan 170 ada 68 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
10	Alibeyli	Plan teklif numarası "80609288" alınan 1571 ada 266 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
11	Ulaşlı	706 ada 18 ve 19 nolu parsellerin yola giden kısımları ile 19 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdası yapıldıktan sonra takası
12	Raufbey	316 ada 19, 24 ve 25 nolu parseller arasında nolu alanın ihdasının yapılarak satışı
13	Fakıuşağı	110 ada 10 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
14	Yenimahalle	520 ada 78 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
15	Akyar	220 ada 7 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
16	Dereobası	Belediyemizin hissedar olduğu 379 ada 1 nolu parselin satışı veya 396 ada 2 parsel - 395 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazlardan biriyle takası
17	Başmahalle	1444 ada 35,36,37 ve 38 nolu parseller arasında konut alanında bulunan terkli yol ile 36 ve 37 nolu parsellerin içinden geçen imar yolunun takası
18	Başmahalle	Tamamı 25m'lik imar yolunda kalan 251 ada 53 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası
19	Eyüp Sultan	260 ada 29 nolu parselin kamulaştırılması
20	Başmahalle	Tapu tahsis belgesi bulunan 552 ada (eski 1) 11 parselin tapu devrinin yapılması
21	Eyüpsultan	267 ada 41 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması
22	Alibeyli	Osmaniye belediye meclisi tarafından 07.07.2020 tarih 181 sayılı meclis kararı ile ihdası yapılarak takasının yapılması kararının güncellenerek maliki ve hissedarı bulunduğumuz 2377 ada 4 nolu parsel ile Akyar 224 ada 121 nolu parselde bulunan Belediye hissesi ile birlikte Yaverpaşa Mahallesi 1768 ada 11 nolu parsel ile trampa yapılması

KOMİSYON YAZILARI

9. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar	Akyar Mahallesi sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80552652-80748125" alınan 214 ada 25 ve 26 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Nisan Ayı Gündemi

3	Başmahalle	Plan teklif numarası "80044416" alınan 538 ada 17 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Rızaiye	Plan teklif numarası "80883588" alınan 88 ada 271 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
5	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80909434" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
6	Eyüp Sultan	Plan teklif numarası "80736561" alınan 1375 ada 13 ve 14 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Gebeli	Plan teklif numarası "80335517" alınan 124 ada 30 ve 31 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
8	Akyar	175 ada 17 nolu parsel üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılması, takas edilmesi veya kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Başmahalle	1188 ada 18 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	İstiklal	153 ada 14 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Fakıuşağı	110 ada 9 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Fakıuşağı	110 ada 11 ve 12 nolu parsellerin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Gebeli	DSİ bölge müdürlüğüne bağlı 64. şube müdürlüğü yerleşkesinin korunması amacıyla 153, 154 ve 369 adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
14	Rızaiye	Plan teklif numarası "80838806" alınan 1873 ada 2 parsel, 1878 ada 1 parsel ve 1879 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
15	Eyüp Sultan	645 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Akyar	367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
17	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80507343" alınan 169 ada 41,42,43,44 ve 45 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
18	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80734089" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
19	İstiklal	150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Nisan Ayı Gündemi

21		Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesi, ekli listede yazan taşınmazların kıymet takdirinin yapılarak takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
23	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu

10. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkezinde belirlenecek Bulvar, Cadde veya Sokağa “Azerbaycan” isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyeleri	Has Köşelerin Ağası Has Köse Yusuf'un isminin yıllarca oturduğu Has Köşeler Caddesi sonundaki meydanlara verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	16 Ekim 2017 tarihinde Kuzey Irakta Şehit olan Furkan AYDIN isminin Gebeli (Mevlana) Mahallesi 17040 Sokağa isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Hacı Osmanlı	Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarihli yazısına istinaden Şehit Pilot Teğmen Yusuf YANAR' ın adının Hacı Osmanlı Mahallesindeki evinin yerine yapılan parka isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	09.11.2001 yılında Çorum İli Sungurlu İlçesinde şehit olan Süleyman GÜMÜŞTEKİN' in isminin Mimar Sinan Mahallesinde Dereobası Caddesine (5502 Sokak) verilmesi talebi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
8	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	04.02.2018 tarihinde Suriye Afrin' de şehit olan Bekir EVREN' in anısının yaşatılması için Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2010 nolu sokağa isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
9	Meclis Üyeleri	Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca müşterek olarak sokak hayvanlarına birlikte hizmet etmek üzere bir çalışma yürütülmesi hususunun görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu
10	Meclis Üyeleri	Osmaniye'de hizmet veren Öğrenci Servisleri ve Özel Halk Otobüslerinin Covid-19 salgını sebebiyle hijyen kurallarına uyulup uyulmadığının araştırılması	Ulaştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ls36kQ-QEOKL9-CS7ffi-5IKI9b-HZXG/93j Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>