

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Ocak Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.12.2020 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2021 yılı içerisinde hangi ay tatil olacağıın belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
2. Meclis Toplantısı Gündem İlanının hangi mutad usulle Meclis Üyelerine bildirileceğinin görüşülmesi.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Mutad Toplantı Yerinin belirlenmesi hususunda karar alınması.
4. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması konusunun görüşülmesi.
5. 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre Meclis Üyelerine ödenecek Huzur Hakkı miktarının belirlenmesi.
6. Belediye Meclis Gündem İlanının 2021 yılı Mahalli Radyolarda yayınlanması ve ücretinin belirlenmesinin görüşülmesi.
7. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Denetim Komisyonu oluşturulması konusunun görüşülmesi.
8. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre oluşan Denetim Komisyonlarında çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi.
9. Sosyal Denge Sözleşmesi yapılabilmesi için yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
10. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye	Fıstıkçılar Çarşısı olarak anılan kısımdaki 106 ada 1,2,3,4,5,6 ve 351 ada 1,2,4,7,8,9 parsellerin yol olarak kamulaştırma işleminin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine kamulaştırılması
2	Ulaşlı	Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 473 sayılı kararıyla Ulaşlı Mahallesi 706 ada 17 nolu parselin kuzeyinde kalan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup, bu karar doğrultusunda ifrazı yapılarak Ulaşlı Mahallesi 706 ada 20 parsel numarasını alan 199,21 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
3	Rızaiye	Belediyemiz adına ihdası yapılan Osmaniye İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi 104 ada 177 nolu parselde 72,76 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
4	Rızaiye	Belediyemiz adına ihdası yapılan Osmaniye İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi 104 ada 176 nolu parselde kayıtlı 4.83 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
5	Yaverpaşa	2205 ada 38,39 ve 40 nolu parseller için alınan 07.12.2020 tarih 386 sayılı belediye meclis kararına itiraz
6	Raufbey	34 ada 7 ve 8 nolu parseller için alınan 06.10.2020 tarih 254 sayılı belediye meclis kararına itiraz
7	Fakıuşağı	219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için alınan 17.11.2020 tarih 320 sayılı belediye meclis kararına itiraz
8	Dereobası	Plan teklif numarası "80360452" alınan 104 ada 713 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
9	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80587107-80993623" alınan 2205 ada 38,39 ve 40 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Ocak Ayı Gündemi**

10	Başmahalle	Plan teklif numarası "80161107" alınan 248 ada 6 nolu parsel ve 575 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
11	Akyar	Plan teklif numarası "80181951-80792661" alınan 367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
12	Yediocak	Plan teklif numarası "80185589" alınan 323 ada 46 ve 73 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
13	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80507343" alınan 169 ada 41,42,43,44 ve 45 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
14	Gebeli	Plan teklif numarası "80668260" alınan 113 ada 9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
15	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80734089" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
16	Raufbey	1508 ada 6 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
17	Çardak	154 ada 5 nolu parselin doğu kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı
18	Başmahalle	1188 ada 17 ve 25 nolu parsellerin arasında kalan kapanan kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı
19	Yenimahalle	1948 ada 7 nolu parselin güney kısmında belediyeye ait olan 1948 ada 13 nolu parselin 7 nolu parsel cephe olan kısmının ifraz ve yol terkinin yapılarak satışı
20	Yenimahalle	1948 ada 6 nolu parselin güney kısmında belediyeye ait olan 1948 ada 13 nolu parselin 6 nolu parsel cephe olan kısmının ifraz ve yol terkinin yapılarak satışı

**KOMİSYON YAZILARI**

**11. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rızaiye	1654 ada 7 nolu parselin kuzey kısmında bulunan terkli alana trafo konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
2	İstiklal	150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
3	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
4	Cumhuriyet	172 ada 38 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
5	Eyüp Sultan	636 ada 7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
6	Eyüp Sultan	638 ada 81 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Ocak Ayı Gündemi**

7	Alibeyli	2154 ada 95 ve 96 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
8	Eyüp Sultan	1364 ada 5,6,7 ve 8 nolu parsellerin kamulaştırılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
9	Eyüp Sultan	1340 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
10	Akyar	200 ada 8 nolu parselin kamulaştırılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
11	Karaçay	6053 sokağın kamulaştırılarak genişletilmesi,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
12	Raufbey	3 ada 367 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
13		Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesi, ekli listede yazan taşınmazların kıymet takdirinin yapılarak takasının yapılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
14	Rızaiye	2019 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
15	Hacıosmanlı	180 ada 22 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
16	Gebeli	124 ada 30 ve 31 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
17	Dereobası	359 ada 6 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
18	Rızaiye	1306 ada 9 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
19	Akyar	198 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
20	Eyüp Sultan	592 ada 9 ve 46 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
21	Eyüp Sultan	1343 ada 1 parsel, 1338 ada 2-3 parsel ve 1341 ada 1 parsel için imar planı değişikliği, takas veya kamulaştırma	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
22	Başmahalle	550 ada 35 nolu parselin ulaşımın sağlanabilmesi için 550 ada 13 nolu parsel içinden geçen 10m'lik imar yolunun kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
23	Yenimahalle	13018 sokağın kamulaştırılarak 13020 sokağa bağlanması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
24	İstiklal	150 ada 100-101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
25	Cumhuriyet	172 ada 25 parsel ve 840 ada 2 parsel arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
26	Eyüp Sultan	1360 ada 8 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle takası	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
27	Yaveriye	923 nolu parselin kuzeyinden geçen imar yolu ile güneyinden geçen kapanan kadastro yolunun takası	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Ocak Ayı Gündemi**

28	Yenimahalle	1238 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
29	Cumhuriyet	169 ada 40,41,42,43,44 ve 45 nolu parselin yanında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
31	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
32	Raufbey	310 ada 34,40,41,42,43,44,45,46,47,53,54,55,56,57,58 ve 70 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	İmar Komisyonu
33	Fakıuşağı	212 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen park alanı, kanal alanının kaldırılması veya emsali kadar bir yerle takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Kurtuluş	142 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Başmahalle	Belediye tarafından satışı yapılan 251 parselin tapu devri	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
36		Belediyeye ait muhtelif alanlarda büfe, ticari ünite ve buna benzer yerlerin belirlenerek kiralanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms. İnceleme Araştır.
37	Fakıuşağı	270 ada 109 nolu parselde kayıtlı bulunan 6294.20m <sup>2</sup> olan arsa üniversite yerleşke arazisi kullanılmak üzere Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsisi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

**12. Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkezinde belirlenecek Bulvar, Cadde veya Sokağa "Azerbaycan" isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyeleri	Has Köşelerin Ağası Has Köse Yusuf'un isminin yıllarca oturduğu Has Köşeler Caddesi sonundaki meydanlara verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	16 Ekim 2017 tarihinde Kuzey Irakta Şehir olan Furkan AYDIN isminin Gebeli (Mevlana) Mahallesi 17040 Sokağa isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Meclis Üyeleri	Karaçay mesire alanının atıl durumda olduğu tuvaletlerin, mescidlerin ve alanın iyi durumda olmadığı hususunun görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu
7	Meclis Üyeleri	Osmaniye'de hizmet veren Öğrenci Servisleri ve Özel Halk Otobüslerinin Covid-19 salgını sebebiyle hijyen kurallarına uyulup uyulmadığının araştırılması	Ulaştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**