

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Şubat Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 08.01.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. Osmaniye (Merkez) Bisiklet Yolu Yeşil Yürüyüş Yolu yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den kredi kullanılması, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Kadir KARA' ya yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
2. İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine 2021 yılı bütçemizden “Sosyal Belediyecilik” gereği nakdi ve aynı yardım yapılması hususunun görüşülmesi.
3. Öğrenci Servisi esnafları üzerine 2020/2021 Eğitim Öğretim servis faaliyetleri için tahakkuk ettirilen “Okul servis aracı güzergah izin belgesi ve Araç uygunluk belgesi ücretlerinin alınmaması” hususunun görüşülmesi.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye	106 ve 351 nolu adaların 15m'lik imar yoluna dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
2	Fakuşağı	20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7221 sayılı coğrafi bilgi sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun ve 3194 sayılı imar kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinde yapılan değişiklik ve imar kanununa eklenen geçici 20. madde gereği Fakuşağı Mahallesi sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
3	Dereobası Köyü ve Eyüp Sultan	Dereobası Köyü ve Eyüp Sultan Mahallerinde yaklaşık 210ha lık alanda yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
4	Gebeli	DSİ bölge müdürlüğüne bağlı 64. şube müdürlüğü yerleşkesinin korunması amacıyla 153, 154 ve 369 adları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
5	Eyüp Sultan	1395 ada 7 nolu parselin kamulaştırma işleminin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre Belediye Meclisinde değerlendirilerek kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılması
6	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1745 ada 20 nolu parselin Osmaniye Valiliği İl Emniyet Müdürlüğüne hizmet binası olarak kullanılmak üzere İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisi
7	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 927 ada 5 nolu parselin dini tesis alanı olarak Osmaniye Valiliği İl Müftülüğünün Diyanet İşleri Başkanlığı adına hizmet süresince tahsis edilmesi
8	Hacı Osmanlı	Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarihli yazısına istinaden Şehit Pilot Teğmen Yusuf YAKAR'ın adının Hacı Osmanlı Mahallesindeki evinin yerine yapılan parka isminin verilmesi
9	Yenimahalle	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1948 ada 13 nolu parselin tahsisi ve taziye evi yapılmak için kültürel tesis alanına dönüştürülmesi

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Şubat Ayı Gündemi**

10	Cumhuriyet	172 ada 38 nolu parsel için 08.01.2021 tarih 20 sayılı belediye meclis kararının yeniden incelenmesi
11	Rızaiye	Plan teklif numarası "80321599" alınan 1870 ada 7 nolu parselin kuzeyi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
12	Eyüp Sultan	Plan teklif numarası "80160652" alınan 1437 ada 25 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
13	Raufbey	Plan teklif numarası "80517062" alınan 24 ada 14 ve 26 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
14	Eyüp Sultan	Plan teklif numarası "80677979" alınan 256 ada 37 ve 38 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
15	Rızaiye	Plan teklif numarası "80838806" alınan 1873 ada 2 parsel, 1878 ada 1 parsel ve 1879 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması
16	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parsellerin kamulaştırılması
17	Eyüp Sultan	645 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması
18	Alibekirli	187 ada 16 nolu parselin doğu kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
19	Raufbey	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 36 ada 12 nolu parselin yol terkinden sonra kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
20	Cumhuriyet	169 ada 44 nolu parselin kuzeyi ve 45 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
21	Rızaiye	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1681 ada 77 nolu parselin satışı

**KOMİSYON YAZILARI**

**5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Dereobası	Plan teklif numarası "80360452" alınan 104 ada 713 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
2	Başmahalle	Plan teklif numarası "80161107" alınan 248 ada 6 nolu parsel ve 575 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
3	Akyar	Plan teklif numarası "80181951-80792661" alınan 367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
4	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80507343" alınan 169 ada 41,42,43,44 ve 45 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
5	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80734089" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Şubat Ayı Gündemi**

6	Raufbey	1508 ada 6 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Çardak	154 ada 5 nolu parselin doğu kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Başmahalle	1188 ada 17 ve 25 nolu parsellerin arasında kalan kapanan kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Yenimahalle	1948 ada 7 nolu parselin güney kısmında belediyeye ait olan 1948 ada 13 nolu parselin 7 nolu parsel cephe olan kısmının ifraz ve yol terkinin yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Yenimahalle	1948 ada 6 nolu parselin güney kısmında belediyeye ait olan 1948 ada 13 nolu parselin 6 nolu parsel cephe olan kısmının ifraz ve yol terkinin yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	İstiklal	150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
12	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
13	Karaçay	6053 sokağın kamulaştırılarak genişletilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Raufbey	3 ada 367 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
15		Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesi, ekli listede yazan taşınmazların kıymet takdirinin yapılarak takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Rızaiye	2019 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
17	Akyar	198 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
18	Yenimahalle	13018 sokağın kamulaştırılarak 13020 sokağa bağlanması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	İstiklal	150 ada 100-101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Yenimahalle	1238 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
21	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
22	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
23	Fakuşağı	212 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen park alanı, kanal alanının kaldırılması veya emsali kadar bir yerle takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Başmahalle	Belediye tarafından satışı yapılan 251 parselin tapu devri	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Şubat Ayı Gündemi**

**6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkezinde belirlenecek Bulvar, Cadde veya Sokağa "Azerbaycan" isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyeleri	Has Köşelerin Ağası Has Köse Yusuf'un isminin yıllarca oturduğu Has Köşeler Caddesi sonundaki meydanlara verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	16 Ekim 2017 tarihinde Kuzey Irakta Şehir olan Furkan AYDIN isminin Gebeli (Mevlana) Mahallesi 17040 Sokağa isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Meclis Üyeleri	Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca müşterek olarak sokak hayvanlarına birlikte hizmet etmek üzere bir çalışma yürütülmesi hususunun görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu
7	Meclis Üyeleri	Osmaniye'de hizmet veren Öğrenci Servisleri ve Özel Halk Otobüslerinin Covid-19 salgını sebebiyle hijyen kurallarına uyulup uyulmadığının araştırılması	Ulaştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu
8	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Belediye Meclis Gündem İlanının 2021 yılı Mahalli Radyolarda yayınlanması ve ücretinin belirlenmesinin görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**