

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	04.01.2021	(Gündemin Ek-1. Maddesi) Osmaniye Merkez Hacıosmanlı Mahallesi 179 ada 79 parsel (eski 19 parsel) sayılı taşınmazın, o bölgedeki yolun açılabilmesi için (YOL) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa göre kamulaştırılması hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2	04.01.2021	(Gündemin Ek-2. Maddesi) Rızaiye Mahallesi 111 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususunun Meclis Gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
3	04.01.2021	(Gündemin 1. Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2021 yılı Ağustos ayında tatil olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
4	04.01.2021	(Gündemin 2. Maddesi) Meclis Toplantısı Gündem İlanının Meclis Üyelerine Zabıta marifetiyle imza karşılığı teslim edilmesi ve mail adreslerine gönderilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
5	04.01.2021	(Gündemin 3. Maddesi) Belediye Meclis Toplantılarının, Belediye Hizmet Binasının Başkanlık Bölümünün 2. katında bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
6	04.01.2021	(Gündemin 4. Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclis Toplantısının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
7	04.01.2021	(Gündemin 5. Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre, Belediye Meclis Üyelerine ödenecek “Huzur Hakkı” miktarının belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
8	04.01.2021	(Gündemin 6. Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 21.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi hükümlerince 2021 yılı içerisinde Belediye Meclisimizin gündem ilanlarının yerel radyo istasyonlarında yayımlanması, yayın bedelinin belediyemiz bütçesinden karşılanması ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
9	04.01.2021	(Gündemin 8. Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre, Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
10	04.01.2021	(Gündemin 9. Maddesi) Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi yapılabilmesi için Belediye Başkanı Kadir KARA’ ya yetki verilmesi hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
11	04.01.2021	(Gündemin 10. Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rızaiye	Fıstıkçılar Çarşısı olarak anılan kısımdaki 106 ada 1,2,3,4,5,6 ve 351 ada 1,2,4,7,8,9 parsellerin yol olarak kamulaştırma işleminin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine kamulaştırılması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Ulaşlı	Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 473 sayılı kararıyla Ulaşlı Mahallesi 706 ada 17 nolu parselin kuzeyinde kalan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup, bu karar doğrultusunda ifrazı yapılarak Ulaşlı Mahallesi 706 ada 20 parsel numarasını alan 199,21 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Rızaiye	Belediyemiz adına ihdası yapılan Osmaniye İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi 104 ada 177 nolu parselde 72,76 m ² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Rızaiye	Belediyemiz adına ihdası yapılan Osmaniye İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi 104 ada 176 nolu parselde kayıtlı 4.83 m ² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Yaverpaşa	2205 ada 38,39 ve 40 nolu parseller için alınan 07.12.2020 tarih 386 sayılı belediye meclis kararına itiraz	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
6	Raufbey	34 ada 7 ve 8 nolu parseller için alınan 06.10.2020 tarih 254 sayılı belediye meclis kararına itiraz	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
7	Fakıuşağı	219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için alınan 17.11.2020 tarih 320 sayılı belediye meclis kararına itiraz	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
8	Dereobası	Plan teklif numarası "80360452" alınan 104 ada 713 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
9	Yaverpaşa	2205 ada 38,39 ve 40 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
12	04.01.2021	(Gündemin Ek-3. Maddesi) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca müşterek olarak sokak hayvanlarına birlikte hizmet etmek üzere bir çalışma yürütülmesi hususunun Meclis Gündemine alınması ve görüşülmek üzere Sağlık ve İnceleme Araştırma Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
13	04.01.2021	(Gündemin 7. Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Belediye Meclisi 2021 yılı Denetim Komisyonunun 3 (üç) üyeden oluşmasına ve Belediye Meclisi 2021 yılı Denetim Komisyonunun; Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Ahmet ERKMEN, Üye Yavuz KORKMAZ' dan oluşmasına karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 05.01.2021 Salı günü saat 15.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
14	05.01.2021	(Gündemin 10. Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
10	Başmahalle	Plan teklif numarası "80161107" alınan 248 ada 6 nolu parsel ve 575 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
11	Akyar	Plan teklif numarası "80181951-80792661" alınan 367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
12	Yediocak	Plan teklif numarası "80185589" alınan 323 ada 46 ve 73 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu

Meclis 1.Başkan Vekili Osman TÜLÜCÜ; 2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 06.01.2021 Çarşamba günü saat 15.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
15	06.01.2021	(Gündemin 10. Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 2 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
13	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80507343" alınan 169 ada 41,42,43,44 ve 45 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
14	Gebeli	Plan teklif numarası "80668260" alınan 113 ada 9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu

Meclis 1.Başkan Vekili Osman TÜLÜCÜ; 2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 07.01.2021 Perşembe günü saat 15.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
16	07.01.2021	(Gündemin 10. Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
15	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80734089" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
16	Raufbey	1508 ada 6 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Çardak	154 ada 5 nolu parselin doğu kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Başmahalle	1188 ada 17 ve 25 nolu parsellerin arasında kalan kapanan kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Yenimahalle	1948 ada 7 nolu parselin güney kısmında belediyeye ait olan 1948 ada 13 nolu parselin 7 nolu parsel cephe olan kısmının ifraz ve yol terkinin yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Yenimahalle	1948 ada 6 nolu parselin güney kısmında belediyeye ait olan 1948 ada 13 nolu parselin 6 nolu parsel cephe olan kısmının ifraz ve yol terkinin yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 08.01.2021 Cuma günü saat 15.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
17	08.01.2021	(Gündemin 11/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80309398" alınan Rızaiye Mahallesi 1654 ada 7 nolu parselin kuzey kısmında bulunan terklı alana trafo konulması talebinin plan müellifinin 17.12.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
18	08.01.2021	(Gündemin 11/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80608661" alınan İstiklal Mahallesi 150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
19	08.01.2021	(Gündemin 11/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80830061" alınan Akyar Köyü 224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
20	08.01.2021	(Gündemin 11/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80363761" alınan Cumhuriyet Mahallesi 172 ada 38 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinin 17.12.2020 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
21	08.01.2021	(Gündemin 11/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80772770" alınan Eyüp Sultan Mahallesi 636 ada 7 ve 8 nolu parseller için plan müellifinin 17.12.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
22	08.01.2021	(Gündemin 11/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80827905" alınan Eyüp Sultan Mahallesi 638 ada 81 nolu parsel için plan müellifinin 17.12.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
23	08.01.2021	(Gündemin 11/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80987533" alınan Alibeyli Mahallesi 2154 ada 95 ve 96 nolu parseller için talebinin plan müellifinin 17.12.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
24	08.01.2021	(Gündemin 11/8.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 1364 ada 5,6,7 ve 8 nolu parsellerin kamulaştırılması talebinin bu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
25	08.01.2021	(Gündemin 11/9.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 1340 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması talebinin bu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

26	08.01.2021	(Gündemin 11/10.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Akyar Köyü 200 ada 8 nolu parselin kamulaştırılması talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
27	08.01.2021	(Gündemin 11/11.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 6053 sokağın kamulaştırılarak genişletilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
28	08.01.2021	(Gündemin 11/12.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80892960" alınan Raufbey Mahallesi 3 ada 367 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
29	08.01.2021	(Gündemin 11/13.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesi, ekli listede yazan taşınmazların kıymet takdirinin yapılarak takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
30	08.01.2021	(Gündemin 11/14.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80619370" alınan Rızaiye Mahallesi 2019 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
31	08.01.2021	(Gündemin 11/15.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80193707" alınan Hacıosmanlı Mahallesi 180 ada 22 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinin 26.11.2020 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
32	08.01.2021	(Gündemin 11/16.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80335517" alınan Gebeli Mahallesi 124 ada 30 ve 31 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinin 26.11.2020 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
33	08.01.2021	(Gündemin 11/17.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80585606" alınan Dereobası Köyü 359 ada 6 parsel için talebinin plan müellifinin 26.11.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve 25 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)' un 4 Üyenin Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
34	08.01.2021	(Gündemin 11/18.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80118308-80992007" alınan Rızaiye Mahallesi 1306 ada 9 nolu parsel için plan müellifinin 26.11.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
35	08.01.2021	(Gündemin 11/19.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80581461" alınan Akyar Köyü 198 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

36	08.01.2021	(Gündemin 11/20.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80702598" alınan Eyüp Sultan Mahallesi 592 ada 9 ve 46 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin plan müellifinin 26.11.2020 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
37	08.01.2021	(Gündemin 11/21.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 1343 ada 1 parsel, 1338 ada 2-3 parsel ve 1341 ada 1 parsel için imar planı değişikliği, takas veya kamulaştırma talebinin plan müellifinin 26.11.2020 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
38	08.01.2021	(Gündemin 11/22.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 550 ada 35 nolu parsel ile ulaşımın sağlanabilmesi için 550 ada 13 nolu parsel içinden geçen 10m'lik imar yolunun 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
39	08.01.2021	(Gündemin 11/23.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 13018 sokağın kamulaştırılarak 13020 sokağa bağlanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
40	08.01.2021	(Gündemin 11/24.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 150 ada 100-101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
41	08.01.2021	(Gündemin 11/25.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 172 ada 25 parsel ve 840 ada 2 parsel arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
42	08.01.2021	(Gündemin 11/26.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 1360 ada 8 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle takası talebinin bu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
43	08.01.2021	(Gündemin 11/27.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 923 nolu parselin kuzeyinden geçen imar yolu ile güneyinden geçen kapanan kadastro yolunun takası talebinin bu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre ada bazlı imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
44	08.01.2021	(Gündemin 11/28.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80775661" alınan Yenimahalle 1238 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
45	08.01.2021	(Gündemin 11/29.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 40,41,42,43,44 ve 45 nolu parselin yanında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin bu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre ada bazlı imar uygulaması yapılarak mağduriyet giderileceğinden reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

46	08.01.2021	(Gündemin 11/30.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1293 nolu parsel için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
47	08.01.2021	(Gündemin 11/31.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 44, 46, 111, 112, 113, 114, 115, 121, 122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
48	08.01.2021	(Gündemin 11/32.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 310 ada 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55, 56, 57, 58 ve 70 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
49	08.01.2021	(Gündemin 11/33.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 212 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen park alanı, kanal alanının kaldırılması veya emsali kadar bir yerle takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
50	08.01.2021	(Gündemin 11/34.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 142 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
51	08.01.2021	(Gündemin 11/35.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye tarafından satışı yapılan Başmahalle Mahallesi 251 parselin tapu devri talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
52	08.01.2021	(Gündemin 11/36.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyeye ait muhtelif alanlarda büfe, ticari ünite ve buna benzer yerlerin belirlenerek kiralanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
53	08.01.2021	(Gündemin 11/37.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 270 ada 109 nolu parselde kayıtlı bulunan 6294.20m ² olan arsa üniversite yerleşke arazisi kullanılmak üzere Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsisi talebinin reddedilmesi, uygun bir yerle takasının yapılmasının Kabul edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
54	08.01.2021	(Gündemin 12/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz Merkezinde belirlenecek Bulvar, Cadde veya Sokağa "Azerbaycan" isminin verilmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
55	08.01.2021	(Gündemin 12/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
56	08.01.2021	(Gündemin 12/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

57	08.01.2021	(Gündemin 12/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Has Köşelerin Ağası Has Köse Yusuf'un isminin yıllarca oturduğu Has Köşeler Caddesi sonundaki meydanlara verilmesi hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
58	08.01.2021	(Gündemin 12/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 16 Ekim 2017 tarihinde Kuzey Irakta Şehit olan Furkan AYDIN isminin Gebeli (Mevlana) Mahallesi 17040 Sokağa isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
59	08.01.2021	(Gündemin 12/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimizin doğal güzelliğine hiç yakışmadığını gördük. Karaçay mesire alanının güvenliği yazın 08.00-23.00 saatleri arası kışın ise 08.00-18.00 saatlerinde görevlinin olduğu, diğer zamanlarda herhangi bir görevli olmadığı, bununla doğru orantılı olarak mescit kapı kolları olmadığı, abdesthanelerde ve lavabolarda musluk olmadığı ya da muslukların arızalı olduğundan sürekli su aktığını, muslukların görevlilerin olmadığı saatlerde çalıştığı tespit edilmiştir. Yapılan hizmetlerin korunması için geceleri bir güvenlik görevlisinin tahsis edilmesini arz ediyoruz. Doğa harikası olan piknik alanının hızlı bir şekilde peyzaj mimarının katkılarıyla o güzelliğe kavuşması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
60	08.01.2021	(Gündemin 12/7.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye'de hizmet veren Öğrenci Servisleri ve Özel Halk Otobüslerinin Covid-19 salgını sebebiyle hijyen kurallarına uyulup uyulmadığının araştırılması hususu ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
61	08.01.2021	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 179 ada 73 parsel (eski 19 parsel) sayılı taşınmazın, o bölgedeki yolun açılabilmesi için (YOL) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
62	08.01.2021	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 111 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
63	08.01.2021	(Gündemin 5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesinde belirtilen şekilde; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadar (üst limitten) Huzur Hakkı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 36.maddesinde belirtilen şekilde; 200.001'in üzerinde olan belediyelerde ise (7.500) gösterge rakamının Devlet memurları için belirlenen aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda aylık brüt ödenek verilir. Encümenin memur üyelerine bu tutarların yarısı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 40.maddesinde belirtilen şekilde; Başkan Vekiline, görev süresince başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir hükmü gereğince ödeme yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

64	08.01.2021	(Gündemin 6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi hükümlerince 2021 yılı içerisinde Belediye Meclisimizin gündem ilanlarının yerel radyo istasyonlarında yayımlanması, yayın bedelinin belediyemiz bütçesinden karşılanması ile ilgili Basın İlan Kurumu Osmaniye Şubesinden görüş alınarak, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
65	08.01.2021	(Gündemin 8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilere (2.000); gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar, Kişi Kamu Kurum ve Kuruluşlarında personel ise (1.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar ücretin ödenmesine ve 45 iş günü çalışması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
66	08.01.2021	(Gündemin 9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 01.06.2012 tarihli ve 28310 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Mali ve Sosyal Haklara Dair Toplu Sözleşmenin 5. Sosyal Denge Tazminatı başlıklı maddesinde "Belediyeler ve bağlı kuruluşlar ile il özel idarelerinin kadro ve pozisyonlarında istihdam edilen kamu görevlilerine, 4688 sayılı Kanunun 32 nci maddesinde yer alan usul ve esaslar çerçevesinde ödenebilecek sosyal denge tazminatı aylık tavan tutarı en yüksek Devlet memuru aylığının (ek gösterge dahil) %100'üdür. Sosyal denge tazminatının verilmesi yönünde yapılabilecek sözleşmelerde, tavan tutarı aşmamak kaydıyla ödenebilecek tazminatın aylık tutarı, görev yapılan birim ve iş hacmi, görevin önem ve güçlüğü, görev yerinin özelliği, çalışma süresi, kadro veya görev unvanı ile derecesi gibi kriterlere göre farklı olarak belirlenebilir" hükmüne göre 657 Sayılı DMK’na ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Sözleşmeli olarak çalışan personellerimizi kapsayacak şekilde kurumumuzda yetkili olan sendika ile 4688 sayılı Yasanın ilgili hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde; İşverenin mali gücünün elverdiği ölçüde, çalışanların insanca yaşamını sağlamak, bilgi ve becerisini geliştirmek, adaletli ücret dağılımını sağlamak, çalışanların sosyal ve kültürel düzeylerini yükseltmek, geleceğe güvenle bakmasını temin etmek, böylelikle ekonomik ve sosyal barışı sağlamak ve çalışma performansını artırarak demokratik ve katılımcı çalışma düzenini amaçlayan, “SOSYAL DENGE TAZMİNATI SÖZLEŞMESİ” yapılabilmesi için Belediye Başkanı Kadir KARA’ ya yetki verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
67	08.01.2021	(Gündemin 10/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi Fıstıkçılar Çarşısı olarak anılan kısımdaki 106 ada 1,2,3,4,5,6 ve 351 ada 1,2,4,7,8,9 parsellerin yol olarak kamulaştırma işleminin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
68	08.01.2021	(Gündemin 10/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisininin 06.09.2019 tarih ve 473 sayılı kararıyla Ulaşlı Mahallesi 706 ada 17 nolu parselin kuzeyinde kalan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup, bu karar doğrultusunda ifrazı yapılarak Ulaşlı Mahallesi 706 ada 20 parsel numarasını alan 199,21 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
69	08.01.2021	(Gündemin 10/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyemiz adına ihdası yapılan Rızaiye Mahallesi 104 ada 177 nolu parselde 72,76 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

70	08.01.2021	(Gündemin 10/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyemiz adına ihdası yapılan Rızaiye Mahallesi 104 ada 176 nolu parselde kayıtlı 4.83 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
71	08.01.2021	(Gündemin 10/5-9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 38,39 ve 40 nolu parseller için alınan 07.12.2020 tarih 386 sayılı belediye meclis kararına itiraz talebinin plan müellifinin 06.01.2021 tarihli görüşü doğrultusunda plan değişikliği talep edilen 15m'lik imar yollarının İmar Mevzuatında belirtilen alan kullanımının gerektiği parsel ölçülerine uygun olarak düzenlendiği itiraz dilekçesinde belirtilenin aksine imar uygulamasını kullanışsız hale getirmediği peyzaj uygulamalarını engellemediği belirtilen yolların mevcut halihazır kotları düşünülerek karayollarının ilgili yönetmeliklerine fen ve sanat kaidelerine uygun şekilde geçirilmesine herhangi bir sakınca bulunmadığı yolların bu yollardan cephe alan parseller ile ilişkilerinde uygulamayı engelleyici veya kısıtlayıcı kot farklarının oluşmadığı bölgenin trafik yoğunluğu alt yapı ve güvenlik konuları düşünülerek 07.12.2020 tarih 386 sayılı belediye meclis kararına yapılan itirazın reddedilmesi oylandı ve 25 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)' un 4 Üyenin Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
72	08.01.2021	(Gündemin 10/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 34 ada 7 ve 8 nolu parseller için alınan 06.10.2020 tarih 254 sayılı belediye meclis kararının iptali talebinin 10.12.2020 tarih 11442 sayılı dilekçeye istinaden imar plan değişikliğine gerek kalmadığından 06.10.2020 tarih 254 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesi oylandı ve 25 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)' un 4 Üyenin Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
73	08.01.2021	(Gündemin 10/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için alınan 17.11.2020 tarih 320 sayılı belediye meclis kararına itiraz talebinin plan müellifinin 06.01.2021 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
74	08.01.2021	(Gündemin 10/12.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80185589" alınan Yediocak Mahallesi 323 ada 46 ve 73 nolu parseller için plan müellifinin 06.01.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
75	08.01.2021	(Gündemin 10/14.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80668260" alınan Gebeli Mahallesi 113 ada 9 ve 10 nolu parseller için plan müellifinin 06.01.2020 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Osman TÜLÜCÜ; 2021 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 01.02.2021 Pazartesi günü saat 15.00' de yapılacağını, 2021 Yılı Ocak ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Osman TÜLÜCÜ
Meclis 1.Başkan V.

Ahmet ERKMEN
Katip Üye

Murat ALKAN
Katip Üye