

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Aralık Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 18.11.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan personellerin 2022 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması,
2. 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2022 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili cetvelinde belirlenen rakamlara uygun olarak belirlenmesi,
3. Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümlerince Bekir Sıddık KARAYİĞİT' in münferit imzasıyla temsil ve ilzam etmek üzere müdür olarak görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
4. Belediyemizin yıl sonu ödenek ödenek-iptalleri hususunun görüşülmesi.
5. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Alibekirli	Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 156 sayılı kararında Alibekirli Mahallesi 187 ada 16 nolu parselin doğu kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması kararlaştırılmış olup bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Alibekirli Mahallesi 187 ada 17 nolu parsel numarasını alan ve 60,22 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,
2	Raufbey	Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih ve 508 sayılı kararında Raufbey Mahallesi 953 ada 65 ve 66 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması kararlaştırılmış olup bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Raufbey Mahallesi 953 ada 97 nolu parsel numarasını alan ve 180,52 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,
3	Eyüp Sultan	1578 ada 87 parsel ve 1589 ada 25 nolu parsellerin yol genişletilmesi amacı ile 2942 sayılı kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa göre kamulaştırılması
4	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi
5	Akyar	200 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
6		Alibeyli, Raufbey, Yediocak, Başmahalle ve Rızaiye Mahallelerinde trafo yerleri için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi
7	Rızaiye	111 ada ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi
8	Yediocak	Plan teklif numarası "80161245" alınan 1030 ada 46 ve 47 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
9	Rızaiye	Plan teklif numarası "80211717" alınan 1642 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
10	Akyar	Plan teklif numarası "80117734" alınan 348 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
11	Akyar	Plan teklif numarası "80565879" alınan 106 ada 15 ve 16 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Aralık Ayı Gündemi**

12	Yaveriye	Plan teklif numarası "80940007" alınan 1130 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
13	Hacı Osmanlı	178 ada 47,48 ve 50 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
14	Raufbey	37 ada 19 ve 21 nolu parselin kamulaştırılması
15	Yediocak	12537 ve 12505 nolu sokakların kamulaştırılarak açılması
16	Yediocak	Savaş Gürlek Sokağın kamulaştırılarak açılması
17	Eyüp Sultan	19503 Sokağın kamulaştırılarak genişletilmesi
18	Alibekirli	513 ada 8 nolu parselin doğusunda, imar yolu içerisinde kalan 150m <sup>2</sup> 'lik kısmın kamulaştırılması
19	Dereobası	448 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
20	Eyüp Sultan	259 ada 22,38 ve 42 nolu parsellerin yola giden kısımları ile 259 ada 38,39,40,41 ve 42 nolu parseller arasında kalan alanın takası

**KOMİSYON YAZILARI**

**6. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İstiklal	146 ada 60 ve 69 nolu parseller için alınan 07.09.2021 tarih 430 sayılı karara itiraz,	İmar Komisyonu
2	Başmahalle (Fatih)	25m'lik imar yolu içerisinde bulunan 251 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Yaveriye	Plan teklif numarası "80533843" alınan 1172 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Rızaiye	Plan teklif numarası "80990688" alınan 1875 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
5	Raufbey	Plan teklif numarası "80237935" alınan 11 ada 14,16,17,19 ve 22 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
6	Çardak	Plan teklif numarası "80242843" alınan 159 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80627061" alınan 219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
8	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80042472" alınan 158 ada 22 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
9	İstiklal	Plan teklif numarası "80248525" alınan 150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
10	Haraz	521 ada 26 nolu parselin takası,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Karaçay	518 ada 31 nolu parselin doğusunda kalan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Rızaiye Kazımkarabekir	1675 ada 13 nolu parselin (eski 1674 ada 4 parsel) kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Yediocak	326 ada 58 ve 59 nolu parsellerin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	İstiklal	150 ada 2,101 ve 134 nolu parseller arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Dereobası	464 ada 4 nolu parsel içerisinde yer alan Osmaniye Belediye hissesinin (156.70 m <sup>2</sup> ) satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Aralık Ayı Gündemi**

16	Cumhuriyet	167 ada 26 nolu parsel içerisinde yer alan Osmaniye Belediye hissesinin (84.15 m <sup>2</sup> ) satışı,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
17	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
18	Rızaiye	104 ada 29 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
19	Başmahalle	1384 ada 223 nolu parselin imar planı değişikliği, kamulaştırma veya takas	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
20	Başmahalle	1384 ada 197 nolu parselin kamulaştırılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
21	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
22	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 88 ada 152 parselin satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
23	Eyüp Sultan	581 ada 28 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya takasının yapılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
24	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
25	Dereobası	348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
26	Yaveriye	2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
27	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80959051" alınan 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
28	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80909434" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
29	Akyar	367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
30	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
31	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
32	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
33		Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinin artan nüfusu ve bu nüfusla birlikte artan taleplerin karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması,	<b>İmar Komisyonu İnceleme Araşt.</b>

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2021 Yılı Aralık Ayı Gündemi**

**7. Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cerit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye’ mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye’ de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Diyarbakır ilinde 31.03.2016 tarihinde şehit edilen Şehit Polis Memuru Fatih Mehmet ERTUĞRUL’ un adının Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2001 sokağa verilmesi,	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
3	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Ticari çalışan araçlarda (M) Plakalı (S) Plakalı ve (J) Plakalı araç sahiplerinin mücbir sebeplerden dolayı aracını satan plakasını askıya alan esnafların mağdur olmaması için plakalardan süresiz olarak askıda kalabilmesi için gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesi.	<b>Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu</b>
4	Meclis Üyeleri	İlimiz sınırları içerisinde hizmet veren Taksi Durakları, Öğrenci Servis Araçları ve Özel Halk Otobüslerinin 2021-2022 döneminin hem MEB Okullarının hem de Üniversitelerin başlamış olması sebebiyle yoğunluk oluşmaktadır. Bu sebeple Covid-19 kurallarına uyulup uyulmadığının kontrol edilmesi	<b>Ulaştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu</b>

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1G9SRm-pGR1bl-Va2Y6d-pfYTKK-vv0MmLNv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>