

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>583</b>	<b>01.12.2021</b>	<b>(Gündemin 1.Maddesi)</b> 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan ekli listede isimleri yazılı (2) iki adet personellerin 2022 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
<b>584</b>	<b>01.12.2021</b>	<b>(Gündemin 2.Maddesi)</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2022 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili cetvelinde belirlenen rakamlara uygun olarak belirlenmesi hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
<b>585</b>	<b>01.12.2021</b>	<b>(Gündemin 3.Maddesi)</b> Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümlerince Türkiye Cumhuriyeti uyruklu Cumhuriyet Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Önal Sitesi D/Blok Daire/13 dış kapı no:37 Osmaniye-Merkez adresinde ikamet eden 34009645450 T.C. vatandaşlık numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT aksi karar alınıncaya kadar münferit imzasıyla temsil ve ilzam etmek üzere müdür olarak görevlendirilmesi hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
<b>586</b>	<b>01.12.2021</b>	<b>(Gündemin 4.Maddesi)</b> Belediyemizin 2021 yılına ait yılsonu işlemleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.maddesi gereği yılsonunda kullanılmayan ödeneklerin iptalleri, mahiyeti ve mevzuatı gereği ertesi yıla devri gereken ödeneklerin devir işlemlerinin yapılması hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.12.2021 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet Hulusi AKKUŞ**  
Meclis 1.Başkan V.

**Ali ALTUNTAŞ**  
Katip Üye

**Ahmet Enes DEMİR**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Karar Özetleri**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
587	02.12.2021	<b>(Gündemin Ek-1.Maddesi)</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi Otogar içerisinde bulunan 2-16-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-41-43-44-45-50-57-59 nolu İşyerlerinin (10) on yıllığına kiraya verilmesi hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
588	02.12.2021	<b>(Gündemin 4.Maddesi)</b> İmar ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Alibekirli	Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 156 sayılı kararında Alibekirli Mahallesi 187 ada 16 nolu parselin doğu kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması kararlaştırılmış olup bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Alibekirli Mahallesi 187 ada 17 nolu parsel numarasını alan ve 60,22 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b> <b>Plan Bütçe Koms.</b>
2	Raufbey	Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih ve 508 sayılı kararında Raufbey Mahallesi 953 ada 65 ve 66 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması kararlaştırılmış olup bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Raufbey Mahallesi 953 ada 97 nolu parsel numarasını alan ve 180,52 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b> <b>Plan Bütçe Koms.</b>
3	Eyüp Sultan	1587 ada 87 parsel ve 1589 ada 25 nolu parsellerin yol genişletilmesi amacı ile 2942 sayılı kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa göre kamulaştırılması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b> <b>Plan Bütçe Koms.</b>

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 03.12.2021 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet Hulusi AKKUŞ**  
**Meclis 1.Başkan V.**

**Ali ALTUNTAŞ**  
**Katip Üye**

**Ahmet Enes DEMİR**  
**Katip Üye**

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Karar Özetleri**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
589	03.12.2021	<b>(Gündemin Ek-2.Maddesi)</b> Eyüp Sultan Mahallesi 1395 ada 7 nolu parsel için alınan 05.02.2021 tarih 132 sayılı Meclis Kararının mülk sahibinin talebi doğrultusunda düzeltilerek Eyüp Sultan Mahallesi 1395 ada 7 nolu parselin yola gelen kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
590	03.12.2021	<b>(Gündemin Ek-3.Maddesi)</b> Eyüp Sultan Mahallesi 1746 ada 1 parsel için 05.10.2018 tarih 733 sayılı kararda tahsisi yapılması yönünde karar alınmıştır. 20.000 m <sup>2</sup> 'lik alan üzerine yapılması planlanan Bakanlığın FRIT II projesi kapsamında Sentetik Futbol Sahası yapılması için imar planında park alanı olarak ayrılmış alanın spor alanına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
591	03.12.2021	<b>(Gündemin 5.Maddesi)</b> İmar ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
4	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Plan Bütçe Koms.</b>
5	Akyar	200 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
6		Alibeyli, Raufbey, Yediocak, Başmahalle ve Rızaiye Mahallelerinde trafo yerleri için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Plan Bütçe Koms.</b>
7	Rızaiye	111 ada ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Plan Bütçe Koms.</b>

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.12.2021 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Ali ALTUNTAŞ**  
Katip Üye

**Ahmet Enes DEMİR**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Karar Özetleri**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
592	06.12.2021	<b>(Gündemin Ek-4.Maddesi)</b> Osmaniye İl Merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında ekli listede belirtilen ada/parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre kamulaştırılması veya 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4.maddesi gereğince irtifak hakkı kurulabilmesi için konuların Meclis Gündemine alınmasına ve görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
593	06.12.2021	<b>(Gündemin 5.Maddesi)</b> İmar ile ilgili taleplerden 13 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
8	Yediocak	Plan teklif numarası "80161245" alınan 1030 ada 46 ve 47 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
9	Rızaiye	Plan teklif numarası "80211717" alınan 1642 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Akyar	Plan teklif numarası "80117734" alınan 348 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Akyar	Plan teklif numarası "80565879" alınan 106 ada 15 ve 16 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
12	Yaveriye	Plan teklif numarası "80940007" alınan 1130 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
13	Hacı Osmanlı	178 ada 47,48 ve 50 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Raufbey	37 ada 19 ve 21 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Yediocak	12537 ve 12505 nolu sokakların kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Yediocak	Savaş Gürlek Sokağın kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Eyüp Sultan	19503 Sokağın kamulaştırılarak genişletilmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Alibekirli	513 ada 8 nolu parselin doğusunda, imar yolu içerisinde kalan 150m <sup>2</sup> 'lik kısmın kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Dereobası	448 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Eyüp Sultan	259 ada 22,38 ve 42 nolu parsellerin yola giden kısımları ile 259 ada 38,39,40,41 ve 42 nolu parseller arasında kalan alanın takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.12.2021 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet Hulusi AKKUŞ**  
Meclis 1.Başkan V.

**Ali ALTUNTAŞ**  
Katip Üye

**Ahmet Enes DEMİR**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Karar Özetleri**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
594	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/1.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 146 ada 60 ve 69 nolu parseller için alınan 07.09.2021 tarih 430 sayılı karara itiraz talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
595	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/2.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle (Fatih) Mahallesi 25m'lik imar yolu içerisinde bulunan 251 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
596	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/3.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80533843" alınan Yaveriye Mahallesi 1172 nolu parsel için plan müellifinin 26.11.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda "(B-2),(T1)" olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
597	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/4.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80990688" alınan Rızaiye Mahallesi 1875 ada 1 nolu parsel için plan müellifinin 26.11.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
598	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/5.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80237935" alınan Raufbey Mahallesi 11 ada 14,16,17,19 ve 22 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
599	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/6.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80242843" alınan Çardak Köyü 159 ada 6 nolu parsel için plan müellifinin 26.11.2021 tarihli "Plan değişikliği talebinin Çardak Mahallesi 159 ada 6 nolu parsel ve parselin batısında bulunan 10 m. yol (1519. Sok.) ile sınırlı olduğu plan değişikliğine konu parselin onaylı imar planlarında konut alanı ve olarak belirlendiği plan değişikliği talebi ile parselin kuzeyinde ve güneyinde geçen bulunan 7 m. yolların kaldırılmak istendiği plan değişikliği ile kaldırılması talep edilen yolun sadece talep eden parseli değil bu yoldan cephe alan diğer parselleri de doğrudan ilgilendirdiği özellikle belirtilen parselin kuzeyinde bulunan 7 m.'lik imar yolunun yaklaşık 400 m. sürekliliği olan bir yol olduğu plan değişikliği talebinin bu sürekliliği bozacağı bu bağlamda, plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
600	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/7.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80627061" alınan Fakiuşağı Mahallesi 219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
601	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/8.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80042472" alınan Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 22 nolu parsel için plan müellifinin 26.11.2021 tarihli " Plan değişikliği talebinin Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 22 nolu parsel ve parselin batısında bulunan 10 m. yol (1519. Sok.) ile sınırlı olduğu plan değişikliğine konu parselin onaylı imar planlarında Mevcut Konut Alanı (K1) ve olarak belirlendiği plan değişikliği talebi ile parselin batısında bulunan 10 m. yolun (1519. Sok.) 7 m. olarak yeniden belirlenmesinin talep edildiği bölgenin yapılaşma koşulları ve kat yükseklikleri düşünüldüğünde yolun daraltılmasının bölgedeki trafik sirkülasyonunu olumsuz etkileyeceği plan değişikliği talep edilen yolun sadece talep eden parseli değil bu yoldan cephe alan diğer parselleri de doğrudan ilgilendirdiği bu bağlamda, plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı" görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Karar Özetleri**

602	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/9.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80248525" alınan İstiklal Mahallesi 150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
603	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/10.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Haraz Mahallesi 521 ada 26 nolu parselin takası talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
604	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/11.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 518 ada 31 nolu parselin doğusunda kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
605	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/12.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye (Kazımkarabekir) Mahallesi 1675 ada 13 nolu parselin (eski 1674 ada 4 parsel) kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
606	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/13.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 326 ada 58 ve 59 nolu parsellerin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
607	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/14.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 150 ada 2,101 ve 134 nolu parseller arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
608	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/15.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Dereobası Köyü 464 ada 4 nolu parsel içerisinde yer alan Osmaniye Belediye hissesinin (156.70 m <sup>2</sup> ) satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
609	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/16.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 167 ada 26 nolu parsel içerisinde yer alan Osmaniye Belediye hissesinin (84.15 m <sup>2</sup> ) 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
610	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/17.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi 844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
611	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/18.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 104 ada 29 nolu parsel için plan müellifinin 19.08.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda (öneri 4) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
612	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/19.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 1384 ada 223 nolu parselin imar planı değişikliği, kamulaştırma veya takas talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
613	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/20.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 1384 ada 197 nolu parselin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
614	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/21.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
615	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/22.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Rızaiye Mahallesi 88 ada 152 parselin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Karar Özetleri**

616	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/23.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 581 ada 29 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi
617	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/24.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
618	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/25.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Dereobası Köyü 348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
619	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/26.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
620	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/27.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
621	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/28.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
622	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/29.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar Köyü 367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
623	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/30.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar Köyü 224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi
624	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/31.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1293 nolu parsel için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
625	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/32.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 44, 46, 111, 112, 113, 114, 115, 121, 122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
626	07.12.2021	<b>(Gündemin 6/33.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinin artan nüfusu ve bu nüfusla birlikte artan taleplerin karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
627	07.12.2021	<b>(Gündemin 7/1.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cezit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi ile ilgili T.C. Milli Savunma Bakanlığı Genel Kurmay Başkanlığından istenen görüş gelmediğinden konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Karar Özetleri**

628	07.12.2021	<b>(Gündemin 7/2.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Diyarbakır İlinde 31.03.2016 tarihinde şehit edilen Şehit Polis Memuru Fatih Mehmet ERTUĞRUL' un adının Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2001 nolu sokağa verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
629	07.12.2021	<b>(Gündemin 7/3.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (p) bendi gereğince, Ticari çalışan araçlarda (M) Plakalı (S) Plakalı ve (J) Plakalı araç sahiplerinin mücbir sebeplerden dolayı aracını satan plakasını askıya alan esnafların mağdur olmaması için plakalarının bir (1) yıl süre ile askıda kalması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
630	07.12.2021	<b>(Gündemin 7/4.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; İlimiz sınırları içerisinde hizmet veren Taksi Durakları, Öğrenci Servis Araçları ve Özel Halk Otobüslerinde 2021 – 2022 Eğitim-Öğretim döneminin başlamış olması sebebiyle araç içerisinde yoğunluk oluşmasından dolayı, Covid-19 kurallarına uyulup uyulmadığının kontrol edilmesi ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı, konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
631	07.12.2021	<b>(Gündemin 1.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan aşağıda listede isimleri yazılı (2) iki adet personellerin 2022 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
632	07.12.2021	<b>(Gündemin 2.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre, Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2022 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Maliye Bakanlığının Nüfus yoğunluğuna göre belirlemiş olduğu aylık brüt tutarda olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
633	07.12.2021	<b>(Gündemin 3.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; 07.02.2018 tarih ve 185 sayılı Meclis kararı ile kurulan ve 08.03.2018 tarih ve 85373441-250-E.5780 sayılı Bakanlık Onayı ile onaylanan Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümlerince Türkiye Cumhuriyeti uyruklu Cumhuriyet Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Önal Sitesi D/Blok Daire/13 dış kapı no:37 Osmaniye-Merkez adresinde ikamet eden 34009645450 T.C. vatandaşlık numaralı Bekir Sıddık KARAYİĞİT aksi karar alınıncaya kadar münferit imzasıyla temsil ve ilzam etmek üzere müdür olarak görevlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
634	07.12.2021	<b>(Gündemin 4.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Belediyemizin 2021 yılına ait yılsonu işlemleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.maddesi gereği yılsonunda kullanılmayan ödeneklerin iptalleri, mahiyeti ve mevzuatı gereği ertesi yıla devri gereken ödeneklerin devir işlemlerinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
635	07.12.2021	<b>(Gündemin Ek-1.Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi Otogar içerisinde bulunan 2-16-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-41-43-44-45-50-57-59 nolu İşyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 (on) yıllığına ihale edilerek kiralanmasına karar verme yetkisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Belediye Meclisimizde olduğundan Otogarda bulunan işyerlerinin (10) on yıllığına kiraya verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
636	07.12.2021	<b>(Gündemin Ek-2.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 1395 ada 7 nolu parsel için alınan 05.02.2021 tarih 132 sayılı meclis kararının mülk sahibinin talebi doğrultusunda düzeltilerek Eyüp Sultan Mahallesi 1395 ada 7 nolu parselin yola gelen kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.



**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>637</b>	<b>07.12.2021</b>	<b>(Gündemin Ek-3.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye Valiliği Genlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda eski Eyüp Sultan Mahallesi 1746 ada 1 parsel için 05.10.2018 tarih 733 sayılı kararda tahsisi yapılması yönünde karar alınmıştır, 20.000m <sup>2</sup> 'lik alan üzerine yapılması planlanan Bakanlığın FRIT II projesi kapsamında Sentetik Futbol Sahası yapılması için imar planında park alanı olarak ayrılmış alanın spor alanına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>638</b>	<b>07.12.2021</b>	<b>(Gündemin 5/1.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 156 sayılı kararında Alibekirli Mahallesi 187 ada 16 nolu parselin doğu kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması kararlaştırılmış olup, bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Alibekirli Mahallesi 187 ada 17 nolu parsel numarasını alan ve 60,22 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>639</b>	<b>07.12.2021</b>	<b>(Gündemin 5/2.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih ve 508 sayılı kararında Raufbey Mahallesi 953 ada 65 ve 66 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması kararlaştırılmış olup, bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Raufbey Mahallesi 953 ada 97 nolu parsel numarasını alan ve 180,52 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>640</b>	<b>07.12.2021</b>	<b>(Gündemin 5/3.Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 1587 ada 87 parsel ve 1589 ada 25 nolu parsellerin 25m'lik imar yolundan cephe alan kısmının yol genişlemesi amacı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 03.01.2022 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2021 Yılı Aralık ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

**Mehmet Hulusi AKKUŞ**  
Meclis 1.Başkan V.

**Ali ALTUNTAŞ**  
Katip Üye

**Ahmet Enes DEMİR**  
Katip Üye