

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>448</b>	<b>01.10.2021</b>	<b>(Gündemin Ek-1.Maddesi)</b> Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin faaliyet yapabilmesi için Belediyemiz hesabından 1.000.000,00TL Sermaye Aktarılmasının ve Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümlerince İşletmenin Muhasebe Yetkilisi olarak Osmaniye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürünün görevlendirilmesi talebinin Meclis gündemine alınması ve görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>449</b>	<b>01.10.2021</b>	<b>(Gündemin 1. Maddesi)</b> 2022 yılında Belediyemizce uygulanacak Vergi ve Harç Tarifelerinin görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>450</b>	<b>01.10.2021</b>	<b>(Gündemin 2. Maddesi)</b> Osmaniye Şehir İçi Özel Halk Otobüslerinin Yenimahalle-Çörtük-Karaçay Hattının ve Gebeli Yenimahalle Hattının yeniden düzenlenmesi talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 04.10.2021 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet Hulusi AKKUŞ**  
**Meclis 1.Başkan V.**

**Ali ALTUNTAŞ**  
**Katip Üye**

**Ahmet Enes DEMİR**  
**Katip Üye**

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>451</b>	<b>04.10.2021</b>	<b>(Gündemin Ek-2.Maddesi)</b> Yenimahalle Adil Karagöz Parkına Aksa Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonunun eklenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin Meclis gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>452</b>	<b>04.10.2021</b>	<b>(Gündemin 3. Maddesi)</b> İmar ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

<b>S.N</b>	<b>MAHALLE</b>	<b>TALEP</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>1</b>		Osmaniye İli Avşarlar Sokak ile 11522 sokak arasında bulunan Alparslan Türkeş Caddesi üzerindeki imar yolunun düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	<b>(Meclis süresi içinde)</b> <b>İmar Komisyonu</b>
<b>2</b>	Yaveriye	1807 ada 1 parsel, 1809 ada 1 parsel,1811 ada 1 parsel,1812 ada 1 parsel, 1814 ada 5,6,7,8 parsel ve 1815 ada 2,3,4,5 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<b>(Meclis süresi içinde)</b> <b>İmar Komisyonu</b>
<b>3</b>		Osmaniye kent merkezinde ekli listede ada/parselleri yer alan yapı adalarının kat yüksekliklerinin yeniden belirlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	<b>(Meclis süresi içinde)</b> <b>İmar Komisyonu</b>

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.10.2021 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Ali ALTUNTAŞ**  
Katip Üye

**Ahmet Enes DEMİR**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
453	05.10.2021	(Gündemin Ek-3.Maddesi) İlimiz sınırları içerisinde hizmet veren Taksi Durakları, Öğrenci Servis Araçları ve Özel Halk Otobüslerinin 2021-2022 döneminin hem MEB Okullarının hem de Üniversitelerin başlamış olması sebebiyle yoğunluk oluşmaktadır. Bu sebeple Covid-19 kurallarına uyulup uyulmadığının kontrol edilmesi hususunun Meclis gündemine alınması ve görüşülmek üzere Ulaştırma ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
454	05.10.2021	(Gündemin 3. Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 11 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
4	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
7	Alibeyli	190 ada 31 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
9	Rızaiye	408 ada 30 nolu parsel için alınan 07.09.2021 tarih 441 sayılı karara itiraz	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
11	Yaveriye	655 nolu parselin Osmaniye Yeni Adliyesi Hizmet Binası yapılmak üzere tahsis/takasının yapılması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Dereobası	396 ada 2 parsel ile 379 ada 1 parselin takasının yapılması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80504833 " alınan 158 ada 16,17,18 ve 20 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
17	Yediocak	Plan teklif numarası "80152051" alınan 326 ada 44 ve 57 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
19	Rızaiye	Plan teklif numarası "80533787" alınan 103 ada 63 ve 64 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
22	Kurtuluş	Plan teklif numarası "80387496" alınan 455 ada 26 ve 27 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
29	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Raufbey	953 ada 65 ve 66 parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.10.2021 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet Hulusi AKKUŞ**  
Meclis 1.Başkan V.

**Ali ALTUNTAŞ**  
Katip Üye

**Ahmet Enes DEMİR**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
455	06.10.2021	(Gündemin 3. Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 21 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
5	Yenimahalle	1824 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
6	Çardak	160, 161, 1999 ve 2000 adaların 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
8	Başmahalle	927 ada 5 nolu parsel için camii yapısı konusunun değerlendirilmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. İnceleme Araştırma
10	Eyüpsultan	272 ada 38 nolu parsel için alınan 07.09.2021 tarih 416 sayılı karara itiraz	İmar Komisyonu
14	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80511806" alınan 1825 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
15	Rızaiye	104 ada 29 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
16	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80942715" alınan 155 ada 1,2,3,4 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
18	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80103643" alınan 146 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
20	Yaveriye	Plan teklif numarası "80356061-80516988" alınan 2395 ada 32 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
21	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80256907" alınan 1944 ada 1,2,3,11 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
23	Rızaiye	1811 ada (14548 sokağa bakan kısım) içerisinde terkli konut alanında bulunan alanın park alanına dönüştürülmesi	İmar Komisyonu
24	Başmahalle	1384 ada 223 nolu parselin imar planı değişikliği, kamulaştırma veya takas	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Başmahalle	1384 ada 197 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1948 ada 13 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Raufbey	1017 ada 3 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Cumhuriyet	765 ada 5 nolu parselin batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	İstiklal	153 ada 14 parselin güneyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Ulaşlı	222 ada 8 ve 19 nolu parseller ile imar yolu arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
33	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 88 ada 152 parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>34</b>	Raufbey	432 ada 5 nolu parselin güneyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
<b>35</b>	Eyüp Sultan	581 ada 28 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya takasının yapılması	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 06.10.2021 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mehmet Hulusi AKKUŞ**  
**Meclis 1.Başkan V.**

**Ali ALTUNTAŞ**  
**Katip Üye**

**Ahmet Enes DEMİR**  
**Katip Üye**

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
456	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/1. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Fakuşağı Mahallesi 280 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
457	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/2. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
458	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/3. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 56 ada 33 ve 47 nolu parsellerin imar yolu içerisinde kalan kısımların kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
459	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/4. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Dereobası Köyü 348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
460	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/5. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 770 ada 32 nolu parsel içerisine trafo yeri konulması talebinin plan müellifinin 23.09.2021 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
461	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/6. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80285851" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 40,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92 ve 93 nolu parseller için plan müellifinin 23.09.2021 tarihli (Bu alanda "Oto Galeri (Satış-Kiralama)" yapılmayacak şekilde plan kararı oluşturulması şartıyla, alanda 12 m.'lik imar yolu düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesinde sakınca olmadığı) görüşü doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
462	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/7. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
463	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/8. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80851760" alınan Raufbey Mahallesi 16 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan üst ölçekli planlarda değişiklik yapılması kaydıyla değerlendirilerek imar planı değişikliğinin onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
464	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/9. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80190916" alınan Gebeli Mahallesi 2174 ada 1,2 ve 3 nolu parseller ve civarı için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 23.09.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
465	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/10. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 518 ada 31 nolu parselin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

466	07.10.2021	(Gündemin 4/11. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 553 ada 3 nolu parselin kuzeydoğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
467	07.10.2021	(Gündemin 4/12. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 1017 ada 3 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
468	07.10.2021	(Gündemin 4/13. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1811 ada 2 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
469	07.10.2021	(Gündemin 4/14. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 178 ada 41 nolu parselin kamulaştırılması talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
470	07.10.2021	(Gündemin 4/15. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 13011 sokağın devamının açılarak 123 ada 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
471	07.10.2021	(Gündemin 4/16. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 13045 sokağın devamının açılarak 520 ada 129, 130, 139 parseller ve 120 ada 109, 110, 111, 112, 113, 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
472	07.10.2021	(Gündemin 4/17. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Raufbey Mahallesi 3 ada 462 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
473	07.10.2021	(Gündemin 4/18. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Raufbey Mahallesi 24 ada 117 nolu parselin satışı talebinin bu alanda yapılaşma tamamlandıktan sonra değerlendirileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
474	07.10.2021	(Gündemin 4/19. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Başmahalle 249 ada 32 nolu parselin satışı talebinin bu alanda yapılaşma tamamlandıktan sonra değerlendirileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
475	07.10.2021	(Gündemin 4/20. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Raufbey Mahallesi 25 ada 84 nolu parselin satışı talebinin değerlendirilmesi sonucu söz konusu parselin 06.07.2018 tarih 594 sayılı Belediye meclis kararı ile satışına karar verildiğinden sehven yapılan işlemde dolayı gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
476	07.10.2021	(Gündemin 4/21. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "80959051" alınan Yaveriye Mahallesi 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
477	07.10.2021	(Gündemin 4/22. Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Rızaiye Mahallesi 88 ada 311 nolu parselin satışı talebinin 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesine göre kadastro çalışması tamamlanıncaya kadar gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

478	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/23. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Raufbey Mahallesi 25 ada 83 nolu parselin satışı talebinin değerlendirilmesi sonucu söz konusu parselin 06.07.2018 tarih 594 sayılı Belediye meclis kararı ile satışına karar verildiğinden sehven yapılan işlemde dolayı gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
479	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/24. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2191 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması talebinin ileride bu bölgede yapılacak genel çalışması sırasında değerlendirileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
480	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/25. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2317 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
481	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/26. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80873887" alınan Başmahalle 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
482	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/27. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80909434" alınan Fakiuşağı Mahallesi 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
483	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/28. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80181951-80792661" alınan Akyar Köyü 367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
484	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/29. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80830061" alınan Akyar Köyü 224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
485	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/30. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1293 nolu parsel için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
486	07.10.2021	<b>(Gündemin 4/31. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 44, 46, 111, 112, 113, 114, 115, 121, 122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
487	07.10.2021	<b>(Gündemin 5/1. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniyemiz Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cezit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesine oylandı ve oybirliği ile karar verildi.



**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

488	07.10.2021	<b>(Gündemin 5/2. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; 09.11.2001 yılında Çorum İli Sungurlu İlçesinde şehit olan Süleyman GÜMÜŞTEKİN' in isminin Mimar Sinan Mahallesinde Dereobası Caddesine (5502 Nolu Sokak) verilmesi talebi ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 06.10.2010 tarih ve 802 sayılı kararı ile Adnan Menderes Mahallesi 19536 nolu Sokağa isminin verildiği, Nüfusa kayıtlı adres tespitinde aynı ismin başka bir adrese verilemeyeceğinden talebin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
489	07.10.2021	<b>(Gündemin 5/3. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (n) bendine göre, Başmahalle Mahallesinde yeni yapılan taziye evine (Ekli krokide belirtilen) Şehit Hanifi ATAŞ' ın isminin verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
490	07.10.2021	<b>(Gündemin 5/4. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar Köyü hastane 1 nolu sokağa Türk İslam Kültürünün büyük değerlerinden "Ahmet Yesevi, Ahi Evran, Yunus Emre, Hacı Bektaş Veli" isimlerinden birinin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
491	07.10.2021	<b>(Gündemin 5/5. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; İlimiz Merkezde bulunan çöp konteynırlarından çöpler alınırken etrafında bulunan çöplerinde birlikte alınmasını, bu vesileyle oluşan görüntü kirliliğinin önlenmesinin araştırılmasını, ayrıca şehrimizin çeşitli noktalarında bulunan su hayratlarının görüntü, temizlik ve hijyen konusunun araştırılması ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
492	07.10.2021	<b>(Gündemin 5/6. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; "S.S 8 No'lu,36 No'lu ve S.S 106 No'lu Özel Halk Otobüsleri Kooperatif Başkanlarının, Toplu Taşıma araçlarından alınan ilan reklam vergisinin iptal edilmesi ve Reklam ücretinin 200 TL.ye düşürülmesi talepleri ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
493	07.10.2021	<b>(Gündemin Ek-2. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle Adil Karagöz Parkına Aksa Doğalgaz'ın 21.09.2021 tarih 26281 sayılı yazısına istinaden Bölge Regülatörü İstasyonunun eklenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve plan onayından sonra Adil Karagöz Park alanı içerisinde bulunan 16m <sup>2</sup> 'lik alanın Bölge Regülatörü İstasyonunun yapılmak üzere tahsis edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
494	07.10.2021	<b>(Gündemin 2. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yenimahalle-Çörtük-Karaçay-2 Hattının ve Gebeli Mahallesi - Yenimahalle hattının yeniden düzenlenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
495	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/1. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye İli Avşarlar Sokak ile 11522 sokak arasında bulunan Alparslan Türkeş Caddesi üzerindeki imar yolunun düzenlenmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
496	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/2. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1807 ada 1 parsel, 1809 ada 1 parsel,1811 ada 1 parsel,1812 ada 1 parsel, 1814 ada 5,6,7,8 parsel ve 1815 ada 2,3,4,5 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

497	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/3. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye kent merkezinde ekli listede yer alan ada/parsellerin yapılaşma koşulları onaylı plan üzerinde Yençok:Serbest olarak belirlenmiş olup, imar mevzuatında yapılan değişiklik doğrultusunda bölgenin yapılaşma durumu ve potansiyelleri düşünülerek kat yüksekliklerinin yeniden belirlenmesi doğrultusunda, Osmaniye kent merkezinde ekli listede ada/parselleri yer alan yapı adalarının kat yüksekliklerinin yeniden belirlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
498	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/4. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi 844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
499	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/7. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 190 ada 31 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
500	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/9. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 408 ada 30 nolu parsel için alınan 07.09.2021 tarih 441 sayılı karara itiraz talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
501	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/11. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 655 nolu parselin Osmaniye Yeni Adliyesi Hizmet Binası yapılması amacı ile Osmaniye Cumhuriyet Başsavcılığına tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
502	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/12. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Dereobası Köyü 396 ada 2 parselde Tütüncüler Elektronik ve Mobilya Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına 10678/370001 (106.78m2) belediye hizmet alanı olarak görülen hisse ile Osmaniye Belediyesine ait olan Dereobası Köyü 379 ada 1 parselde konut alanı olarak görülen 337/31250 (53.92m2) hissenin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
503	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/13. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80504833" alınan Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 16,17,18 ve 20 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
504	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/17. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80152051" alınan Yediocak Mahallesi 326 ada 44 ve 57 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
505	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/19. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80533787" alınan Rızaiye Mahallesi 103 ada 63 ve 64 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
506	07.10.2021	<b>(Gündemin 3/22. Maddesi)</b> Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80387496" alınan Kurtuluş Mahallesi 455 ada 27,28,35 ve 36 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>507</b>	<b>07.10.2021</b>	<b>(Gündemin 3/29. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necasi BAŞDOĞAN' ın mevzuat gereği oylamaya katılmadığı görüldü)
<b>508</b>	<b>07.10.2021</b>	<b>(Gündemin 3/30. Maddesi)</b> Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 953 ada 65 ve 66 parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01.11.2021 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2021 Yılı Ekim ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

**Mehmet Hulusi AKKUŞ**  
Meclis 1.Başkan V.

**Ali ALTUNTAŞ**  
Katip Üye

**Ahmet Enes DEMİR**  
Katip Üye