

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
397	01.09.2021	(Gündemin 1.Maddesi) İlimiz Merkez Raufbey (Adnan Menderes) Mahallesi 19524 Sokak Palmiye Apartmanı Zemin Kat No:9/b numaralı dükkanda 7 (yedi) araçlık 328 isimli taksi durağı açma talebi meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Ulaşım Hizmetleri Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkan V. Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.09.2021 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Belediye Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
398	02.09.2021	(Gündemin Ek-1.Maddesi) İlimiz Merkezde bulunan çöp konteynırlarından çöpler alınırken etrafında bulunan çöplerinde birlikte alınmasını, bu vesileyle oluşan görüntü kirliliğinin önlenmesinin araştırılmasını, ayrıca şehrimizin çeşitli noktalarında bulunan su hayratlarının görüntü, temizlik ve hijyen konusunun araştırılması hususunun Meclis gündemine alınması ve görüşülmek üzere İnceleme Araştırma ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
399	02.09.2021	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 15 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rızaiye	Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 215 sayılı kararıyla Rızaiye Mahallesi 1187 ada 22 parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Rızaiye Mahallesi 1187 ada 55 parsel numarasını alan 66,55 m ² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	İstiklal	Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 170 sayılı kararıyla İstiklal Mahallesi 150 ada 100,101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup akabinde bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak İstiklal Mahallesi 150 ada 136 parsel numarasını alan 27,12 m ² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Fakıuşağı	Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 220 sayılı kararıyla Fakıuşağı Mahallesi 110 ada 9 nolu parselin güneyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup akabinde bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Fakıuşağı Mahallesi 110 ada 14 parsel numarasını alan 60,11 m ² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	İstiklal	145 ada 11 nolu parselin Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yeni Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası yapılanaya kadar fiili kullanımına devam edebilmesi için Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisi	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Yaveriye	655,656,843,844,845,846,847,848,849,854,855,856,857,858,859 ve 860 parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması ve 843,846,847,848,849,855,856,857,858,859 ve 860 parseller 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Raufbey	428 ada içerisinde bulunan alanının sıfır atık getirme merkezi olacak üzere hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
7	Gebeli	2177 ada 16,17,18 ve 23 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
8	Yaveriye	849,850,851,853,1220 ve 1221 parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10		Kentimizde oto alım satım (galeri) işyerlerinin yapılabileceği alanlarının belirlenmesi	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Ulaştırma Komisyonu
12	Rızaiye	408 ada 30 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

17	Rızaiye	Plan teklif numarası "80249888" alınan 1876 ada 1 nolu parselin kuzey kısmına trafo yeri konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
19	Kurtuluş	Plan teklif numarası "80178015" alınan 140 ada 35 ve 36 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
22	İstiklal	Plan teklif numarası "80974606" alınan 150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
23	Alibeyli	Plan teklif numarası "80913960" alınan 1572 ada 111,137 ve 138 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
26	Akyar	Plan teklif numarası "80225561" alınan 218 ada 63 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 03.09.2021 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
400	03.09.2021	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Osmaniye İli İstiklal Mahallesi 146 ada 60 nolu parsel ve 146 ada 69 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususunun Meclis gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
401	03.09.2021	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 11 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
9	Fakıuşağı	280 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
13	Alibeyli	56 ada 33 ve 47 nolu parsellerin imar yolu içerisinde kalan kısımların kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Dereobası	348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
15	Başmahalle	Başmahalle Mahallesi'nde yeni yapılan taziye evine Şehit Hanifi ATAŞ' isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Koms.
16	Akyar	Akyar Köyü hastane 1 nolu sokağa Türk İslam Kültürünün büyük değerlerinden "Ahmet Yesevi,Ahi Evran,Yunus Emre, Hacı Bektaş Veli" isimlerinden birinin verilmesi	İnceleme Araştırma Koms.
18	Rızaiye	770 ada 32 nolu parsel içerisine trafo yeri konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
20	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80285851" alınan 2205 ada 40,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92 ve 93 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
21	Yaveriye	2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
24	Raufbey	Plan teklif numarası "80851760" alınan 16 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
25	Gebeli	Plan teklif numarası "80190916" alınan 2174 ada 1,2 ve 3 nolu parseller ve civarı için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu

Belediye Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.09.2021 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
402	06.09.2021	(Gündemin Ek-3.Maddesi) İlimiz Merkezde yapılan imar planı sınırları içerisindeki imar adalarındaki yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları bu alanlarda yapılacak yapılar için planda belirtilen yapılaşma koşullarını ve yüksekliklerini aşmamak ve arakat yapmamak koşulu ile kullanım niteliklerine uygun olarak yapı iç yükseklikleri belirlemeye Belediyesi yetkilidir." notunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına eklenmesi hususunun Meclis gündemine alınması ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
403	06.09.2021	(Gündemin 2.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 12 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
27	Eyüp Sultan	Osmaniye Belediye meclisinin 07.07.2021 tarih 378 sayılı kararına istinaden alınan Eyüp Sultan Mahallesi 260 ada 29 nolu parseldeki hisselerin Akyar 224 ada 111 nolu parselle takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Karaçay	518 ada 31 nolu parselin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Başmahalle	553 ada 3 nolu parselin kuzeydoğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Raufbey	1017 ada 3 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Rızaiye	1811 ada 2 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
32	Hacıosmanlı	178 ada 41 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
33	Yenimahalle	13011 sokağın devamının açılarak 123 ada 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Yenimahalle	13045 sokağın devamının açılarak 520 ada 129, 130, 139 parseller ve 120 ada 109, 110, 111, 112, 113, 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 3 ada 462 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
36	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 24 ada 117 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
37	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 249 ada 32 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
38	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 25 ada 84 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Belediye Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.09.2021 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR N4040	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
404	07.07.2021	(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 104 ada 29 nolu parsel için 07.06.2021 tarih 316 sayılı alınan meclis kararına itiraz talebinin plan müellifinin 19.08.2021 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
405	07.09.2021	(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80128262" alınan Fakıuşağı Mahallesi 273 ada 2 nolu parsel için plan müellifinin 26.05.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda "yapı yaklaşma mesafesinin 3,5m. ve 0.50m çıkma" yapılması şartı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
406	07.09.2021	(Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80959051" alınan Yaveriye Mahallesi 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
407	07.09.2021	(Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80958877" alınan Karacalar Köyü 101 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması talebinin 02.07.2021 tarih 3148 sayılı dilekçeye istinaden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
408	07.09.2021	(Gündemin 3/5.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Başmahalle 570 ada 5 nolu parselin satışı talebinin söz konusu yerin Belediyemizce değerlendirilebilecek konumda olması nedeni ile reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
409	07.09.2021	(Gündemin 3/6.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Başmahalle 887 ada 1,2,4 parsel ve 886 ada 8 nolu parsellerin satışı talebinin söz konusu yerlerin Belediyemizce değerlendirilebilecek konumda olması nedeni ile reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
410	07.09.2021	(Gündemin 3/7.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Rızaiye Mahallesi 88 ada 311 nolu parselin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
411	07.09.2021	(Gündemin 3/8.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait Raufbey Mahallesi 25 ada 83 nolu parselin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
412	07.09.2021	(Gündemin 3/9.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yenimahalle 1824 ada 1 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
413	07.09.2021	(Gündemin 3/10.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 844 ada 10 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

414	07.09.2021	(Gündemin 3/11.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 282 ada 7,8,9,10,11,13,14,15 parseller ve 640 ada 2,3 nolu parseller arasında kalan alanların ihdas edilmesi, yola giden alanların ihdas edilecek alanlardan düşürülmesi talebinin reddi, Eyüp Sultan Mahallesi 282 ada 7,8,9,10,11,13,14,15 parseller ve 640 ada 2,3 nolu parseller arasında kalan alanların ihdas edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
415	07.09.2021	(Gündemin 3/12.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2191 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
416	07.09.2021	(Gündemin 3/13.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80546098" alınan Eyüpsultan Mahallesi 272 ada 38 nolu parsel için talebinin plan müellifinin 21.06.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
417	07.09.2021	(Gündemin 3/14.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2317 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
418	07.09.2021	(Gündemin 3/15.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80873887" alınan Başmahalle 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
419	07.09.2021	(Gündemin 3/16.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80883588" alınan Rızaiye Mahallesi 88 ada 271 nolu parsel için plan müellifinin 03.03.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
420	07.09.2021	(Gündemin 3/17.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80909434" alınan Fakiuşağı Mahallesi 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
421	07.09.2021	(Gündemin 3/18.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80181951-80792661" alınan Akyar Köyü 367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
422	07.09.2021	(Gündemin 3/19.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80830061" alınan Akyar Köyü 224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

423	07.09.2021	(Gündemin 3/20.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1293 nolu parsel için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
424	07.09.2021	(Gündemin 3/21.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 44, 46, 111, 112, 113, 114, 115, 121, 122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
425	07.09.2021	(Gündemin 4/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniyemiz Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cezit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye’ mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye’ de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesine oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
426	07.09.2021	(Gündemin 4/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 09.11.2001 yılında Çorum İli Sungurlu İlçesinde şehit olan Süleyman GÜMÜŞTEKİN’ in isminin Mimar Sinan Mahallesinde Dereobası Caddesine (5502 Sokak) verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
427	07.09.2021	(Gündemin 4/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; “S.S 8 No’lu,36 No’lu ve S.S 106 No’lu Özel Halk Otobüsleri Kooperatif Başkanlarının, Toplu Taşıma araçlarından alınan ilan reklam vergisinin iptal edilmesi ve Reklam ücretinin 200 TL.ye düşürülmesi talepleri ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
428	07.09.2021	(Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; “20 Araç kapasiteli olup, toplanma merkezi Fakiuşağı mahallesi Üniversite 2. giriş kapısı 100 metre ilerisi ana duraktan çıkış: Fakiuşağı mahallesinden hareket ile 45008 sokaktan sağlık ocağı yoluna 45016 sokağa dönerek, Sağlık Ocağı alt yol 45011 sokaktan sola 45018 sokaktan Konak Kent Siteleri batısından devam ederek, Fakiuşağı Toki evleri batı kenarından, Toki caddesine dönerek, Toki doğu köşesinden sola Dereobası caddesine sola 45023 nolu caddeye dönerek, Yurt-Kur caddesinden, Yurt-Kur öğrenci yurtları önünden geçerek, çok amaçlı Topyalı Spor Salonu kavşağından sola Kazım TULUCU caddesine dönerek Dede KORKUT anıtı kavşaktan sağa Prof Dr Alper Akınoğlu Caddesi (Derebaşı caddesi dönerek, Liseler kavşağı, Cebeli Bereket Kültür Merkezi, İtfaiye, Belediye kademesi önünden geçerek, sağa M. ŞAHİN bulvarına dönerek, Sanayi, Valilik, Devlet Bahçeli Meydanı (Bayrak) yanından sağa Dr.Ahmet Alkan Caddesinden sola Atatürk Caddesi Halk bankası yanı sola,Şehit Mehmet Eroğlu caddesinden sola Palalı Süleyman caddesi Cumhuriyet Meydanından sağa Musa Şahin bulvarı Yeni Belediye önünden takiben, Başak Petrolü karşı (Son Durakta 5 dk. Bekleme yaparak) Dönüş; Başak Petrolü karşılarından tekrar hareket ile M. ŞAHİN bulvarına takiben Akyar kavşağından sola, U DÖNÜŞÜ YAPARAK, tekrar M. ŞAHİN bulvarından Fakiuşağı mahallesi yoluna sağa dönerek; DR.Alper Akınoğlu Caddesinin takiben Dede Korkut Heykeli Kavşağından sağa dönerek Fakiuşağı Mahallesi Osmaniye Korkut Ata Üniversite giriş kapı önünden devam ederek, Fakiuşağı mahallesi Üniversite 2. giriş kapısı 100 metre ilerisi ana durak varış olarak yeniden düzenlenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
429	07.09.2021	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 29363553220 T.C No’lu Eyüp EĞLENCE isimli şahsın, İlimiz Merkez Raufbey (Adnan Menderes) Mahallesi 19524 Sokak Palmiye Apartmanı zemin kat No:9/b numaralı dükkanda 7 (yedi) araçlık 328 isimli taksi durağı açmasına izin verilmesi komisyonumuzca her hangi bir sakınca olmadığı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

430	07.09.2021	(Gündemin Ek/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 02.09.2021 tarih E.36322 sayılı yazısında belirtilen Osmaniye İli İstiklal Mahallesi 146 ada 60 nolu parsel ve 146 ada 69 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
431	07.09.2021	(Gündemin Ek/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İlimiz merkezde yapılan imar planı sınırları içerisindeki imar adalarındaki yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere " Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları bu alanlarda yapılacak yapılar için planda belirtilen yapılaşma koşullarını ve yükseklikleri aşmamak ve arakat yapmamak koşulu ile kullanım niteliklerine uygun olarak yapı iç yükseklikleri belirlemeye belediyesi yetkilidir." notu için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
432	07.09.2021	(Gündemin 2/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 215 sayılı kararıyla Rızaiye Mahallesi 1187 ada 22 parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Rızaiye Mahallesi 1187 ada 55 parsel numarasını alan 66,55 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
433	07.09.2021	(Gündemin 2/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 170 sayılı kararıyla İstiklal Mahallesi 150 ada 100,101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup akabinde bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak İstiklal Mahallesi 150 ada 136 parsel numarasını alan 27,12 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
434	07.09.2021	(Gündemin 2/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 220 sayılı kararıyla Fakıuşağı Mahallesi 110 ada 9 nolu parselin güneyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup akabinde bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Fakıuşağı Mahallesi 110 ada 14 parsel numarasını alan 60,11 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
435	07.09.2021	(Gündemin 2/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Belediye Meclisinin 23.11.2020 tarih ve 356 sayılı kararına istinaden trampa işlemine tabi tutulan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken uygulanan trampa işlemi sonucu mülkiyeti Osmaniye Belediyesi adına geçen İstiklal Mahallesi 145 ada 11 parsel üzerinde bulunan Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binasının kullanımıyla alakalı olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.06.2021 tarih ve 1203969 sayılı evrakında, Emniyet Genel Müdürlüğünce Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası olarak kullanılan İstiklal Mahallesi 145 ada 11 nolu parselin Emniyet Genel Müdürlüğünce yeni Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası yapılana kadar fiili kullanımına devam etmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi adına olan Emniyet Genel Müdürlüğünce fiilen Polis Merkezi Amirliği olarak kullanılan İstiklal Mahallesi 145 ada 11 nolu parselin, Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yeni Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası yapılana kadar fiili kullanımına devam edebilmesi için Emniyet Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

436	07.09.2021	(Gündemin 2/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye mahallesi 655, 656, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 854, 855, 856, 857, 858, 859 ve 860 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve 843,846,847,848,849,855,856,857,858,859 ve 860 parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
437	07.09.2021	(Gündemin 2/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 428 ada içerisinde bulunan alanının sıfır atık getirme merkezi olmak üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
438	07.09.2021	(Gündemin 2/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2177 ada 16,17,18 ve 23 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
439	07.09.2021	(Gündemin 2/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 849,850,851,853,1220 ve 1221 parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
440	07.09.2021	(Gündemin 2/10.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye kent merkezinde, oto alım satımı (galeri) yapan iş yerlerinin yaygınlaştığı, vatandaşların ikametine ve günlük ticari faaliyetlere ayrılan yerlerde, bina giriş katlarının ikinci el oto alım satımı yapan işyerleri sahipleri tarafından kiralandığı, satışa sunulan araçların çoğunun LPG'li olduğu, bu araçların apartman ve işyeri girişlerinde, yol kenarlarında, kaldırımlarda ve zaman zaman yol ve caddelerde sergilendiği, burada bırakılan araçların binalarda ve çevrede bulunan vatandaşların can ve mal güvenliği açısından büyük risk oluşturduğu, ayrıca, yapılan parklanmadan dolayı yaya ve taşıt trafiğinin sağlıklı akışını etkilediği, trafik sirkülasyonu açısından olumsuzluk oluşturduğu tespit edilmiştir.Bu kapsamda yeni açılacak olan oto-alım satım (galeri) işyerlerinin ekli haritada sınırları belirtilen alanda yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
441	07.09.2021	(Gündemin 2/12.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün E.29733959 sayılı yazısına istinaden Osmaniye 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 220/51 Esas dosyasında görülen davası ve Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün 14.08.2021 tarih E.29521962 sayılı görüşü doğrultusunda Rızaiye Mahallesi 408 ada 30 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
442	07.09.2021	(Gündemin 2/17.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80249888" alınan Rızaiye Mahallesi 1876 ada 1 nolu parselin kuzey kısmına trafo yeri konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Karar Özetleri

443	07.09.2021	(Gündemin 2/19.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80178015" alınan Kurtuluş Mahallesi 140 ada 35 ve 36 nolu parseller için hazırlanan imar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
444	07.09.2021	(Gündemin 2/22.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80974606" alınan İstiklal Mahallesi 150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
445	07.09.2021	(Gündemin 2/23.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80913960" alınan Alibeyli Mahallesi 1572 ada 111,137 ve 138 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
446	07.09.2021	(Gündemin 2/26.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80225561" alınan Akyar 218 ada 63 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
447	07.09.2021	(Gündemin 2/27.Maddesi) Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih 378 sayılı kararına istinaden alınan Eyüp Sultan Mahallesi 260 ada 29 nolu parseldeki hissenin kıymet takdiri yapılarak Akyar 224 ada 111 nolu parselle takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01.10.2021 Cuma günü saat 15.00' de yapılacağını, 2021 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1. Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye