

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Eylül Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.07.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 29363553120 TC Nolu Eyüp EĞLENCE isimli şahsın taksi durağı açma talebinin görüşülmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye	Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 215 sayılı kararıyla Rızaiye Mahallesi 1187 ada 22 parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Rızaiye Mahallesi 1187 ada 55 parsel numarasını alan 66,55 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
2	İstiklal	Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 170 sayılı kararıyla İstiklal Mahallesi 150 ada 100,101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup akabinde bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak İstiklal Mahallesi 150 ada 136 parsel numarasını alan 27,12 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasının Belediye Meclisinde değerlendirilerek karar alınması
3	Fakıuşağı	Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 220 sayılı kararıyla Fakıuşağı Mahallesi 110 ada 9 nolu parselin güneyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup akabinde bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Fakıuşağı Mahallesi 110 ada 14 parsel numarasını alan 60,11 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasının Belediye Meclisinde değerlendirilerek karar alınması
4	İstiklal	145 ada 11 nolu parselin Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yeni Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası yapılana kadar fiili kullanımına devam edebilmesi için Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisi
5	Yaveriye	655,656,843,844,845,846,847,848,849,854,855,856,857,858,859 ve 860 parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması ve 843,846,847,848,849,855,856,857,858,859 ve 860 parseller 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması
6	Raufbey	428 ada içerisinde bulunan alanının sıfır atık getirme merkezi olacak üzere hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
7	Gebeli	2177 ada 16,17,18 ve 23 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
8	Yaveriye	849,850,851,853,1220 ve 1221 parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması
9	Fakıuşağı	280 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
10		Kentimizde oto alım satım (galeri) işyerlerinin yapılabileceği alanlarının belirlenmesi
11	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
12	Rızaiye	408 ada 30 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
13	Alibeyli	56 ada 33 ve 47 nolu parsellerin imar yolu içerisinde kalan kısımların kamulaştırılması

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Eylül Ayı Gündemi

14	Dereobası	348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
15	Başmahalle	Başmahalle Mahallesinde yeni yapılan taziye evine Şehit Hanifi ATAŞ' isminin verilmesi
16	Akyar	Akyar Köyü hastane 1 nolu sokağa Türk İslam Kültürünün büyük değerlerinden "Ahmet Yesevi,Ahi Evran,Yunus Emre, Hacı Bektaş Veli" isimlerinden birinin verilmesi
17	Rızaiye	Plan teklif numarası "80249888" alınan 1876 ada 1 nolu parselin kuzey kısmına trafo yeri konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
18	Rızaiye	770 ada 32 nolu parsel içerisine trafo yeri konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
19	Kurtuluş	Plan teklif numarası "80178015" alınan 140 ada 35 ve 36 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
20	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80285851" alınan 2205 ada 40,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92 ve 93 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması
21	Yaveriye	2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
22	İstiklal	Plan teklif numarası "80974606" alınan 150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
23	Alibeyli	Plan teklif numarası "80913960" alınan 1572 ada 111,137 ve 138 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
24	Raufbey	Plan teklif numarası "80851760" alınan 16 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
25	Gebeli	Plan teklif numarası "80190916" alınan 2174 ada 1,2 ve 3 nolu parseller ve civarı için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
26	Akyar	Plan teklif numarası "80225561" alınan 218 ada 63 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
27	Eyüp Sultan	Osmaniye Belediye meclisinin 07.07.2021 tarih 378 sayılı kararına istinaden alınan Eyüp Sultan Mahallesi 260 ada 29 nolu parseldeki hissenin Akyar 224 ada 111 nolu parselle takası
28	Karaçay	518 ada 31 nolu parselin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
29	Başmahalle	553 ada 3 nolu parselin kuzeydoğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
30	Raufbey	1017 ada 3 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
31	Rızaiye	1811 ada 2 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
32	Hacıosmanlı	178 ada 41 nolu parselin kamulaştırılması
33	Yenimahalle	13011 sokağın devamının açılarak 123 ada 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması
34	Yenimahalle	13045 sokağın devamının açılarak 520 ada 129, 130, 139 parseller ve 120 ada 109, 110, 111, 112, 113, 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması
35	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 3 ada 462 nolu parselin satışı
36	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 24 ada 117 nolu parselin satışı
37	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 249 ada 32 nolu parselin satışı
38	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 25 ada 84 nolu parselin satışı

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Eylül Ayı Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rızaiye	104 ada 29 nolu parsel için 07.06.2021 tarih 316 sayılı alınan meclis kararına itiraz	İmar Komisyonu
2	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80128262" alınan 273 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
3	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80959051" alınan 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
4	Karacalar	Plan teklif numarası "80958877" alınan 101 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
5	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 570 ada 5 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 887 ada 1,2,4 ve 8 nolu parsellerin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 88 ada 311 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 25 ada 83 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Yenimahalle	1824 ada 1 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Eyüp Sultan	282 ada 7,8,9,10,11,13,14,15 parseller ve 640 ada 2,3 nolu parseller arasında kalan alanların ihdas edilmesi, yola giden alanların ihdas edilecek alanlardan düşürülmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Gebeli	2191 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Eyüpsultan	Plan teklif numarası "80546098" alınan 272 ada 38 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması,	İmar Komisyonu
14	Gebeli	2317 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
15	Başmahalle	Plan teklif numarası "80873887" alınan 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
16	Rızaiye	Plan teklif numarası "80883588" alınan 88 ada 271 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
17	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80909434" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
18	Akyar	367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Eylül Ayı Gündemi

19	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
21	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cezit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye’ mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye’ de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	09.11.2001 yılında Çorum İli Sungurlu İlçesinde şehit olan Süleyman GÜMÜŞTEKİN’ in isminin Mimar Sinan Mahallesinde Dereobası Caddesine (5502 Sokak) verilmesi talebi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Mali Hizmetler Müdürlüğü	S.S.8 Nolu, 36 Nolu ve 106 Nolu Özel Halk Otobüsleri Kooperatif Başkanlarının ortak dilekçelerinde, Toplu Taşıma araçlarından alınan İlan Reklam Vergisinin iptal edilmesi ve Reklam Ücretinin de 200,00 TL’ ye düşürülmesi talepleri,	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Fakıuşağı Mahalle Muhtarlığı, Şehiriçi Halk Otobüslerinin Fakıuşağı Çarşı Güzergahında değişiklik yapılması talebinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Sj+Eye-MtaAFa-K9KnYs-rGnhJl-zSVQIpw5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>