

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Haziran Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 24.05.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca; Yençok:Serbest olarak belirlenmiş yapı ada/parselleri için kat yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması,
2	Gebeli	Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürlüğünde 03.12.2020 tarihinde görev sırasında vurularak şehit düşen Barış GÖL' ün isminin Kazım Karabekir Mahallesi 6545 sokağa isminin verilmesi,
3		Belediye sınırları içerisinde bulunan çocuk oyun parkına (mevcutta olan veya yapılması planlanan) ayrıca uygun görülecek cadde ve 2543 sokağa Şehit Mustafa ÇALIM' ın isminin verilmesi,
4	Eyüpsultan	Plan teklif numarası "80546098" alınan 272 ada 38 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması,
5	Eyüpsultan	Plan teklif numarası "80275833" alınan 592 ada 9 ve 46 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması,
6	Rızaiye	1045 ada 84 nolu parselin batı kısmındaki alanın ihdası ve 1045 ada 84 nolu parselin kuzeyinde yola giden kısımları ile batı kısmında ihdas edilen alandan düşürülerek takası,
7	Gebeli	108 ada 12 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,

KOMİSYON YAZILARI

2. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yaverpaşa-Yaveriye	3194 sayılı imar kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinde yapılan değişiklik ve imar kanununa eklenen geçici 20. madde gereği Yaverpaşa-Yaveriye Mahallesi sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği imar planının onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Gebeli	2317 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Yaveriye	Plan teklif numarası "80028443-80440480" alınan 774 ve 775 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
4	Rızaiye	Plan teklif numarası "80462279" alınan 104 ada 29 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
5	Başmahalle	Plan teklif numarası "80873887" alınan 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
6	Ulaşlı	Plan teklif numarası "80934379" alınan 223 ada 1,2,3,19,21,22,23,38 ve 39 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
7	Eyüpsultan	260 ada 29 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takas	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Haraz	521 ada 26 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Alibekirli	505 ada 80 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Haziran Ayı Gündemi

10	Yenimahalle	1238 ada 5 nolu parselin yol olarak kullanılan kısmının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Rızaiye	Belediyeye ait olan 1724 ada 192 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Rızaiye	Belediyeye ait olan 1187 ada 51,52 ve 53 nolu parsellerin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Rızaiye	Belediyeye ait olan 1427 ada 16 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Cumhuriyet	Belediyeye ait olan 169 ada 84 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80136925" alınan 284 ve 285 adalar arasında bulunan park alanına trafo yeri konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
16	Gebeli	Plan teklif numarası "80896825" alınan 2174 ada 102,103,104,105,106,107 ve 108 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
17	Eyüp Sultan	Belediye meclisi tarafından alınan 05.03.2021 tarih 152 sayılı kararı ile onaylanan imar planına itiraz ve Plan teklif numarası "80436625" alınan 1437 ada 25 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
18	Akyar	Plan teklif numarası "80329043" alınan 218 ada 63 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
19	Alibeyli	Plan teklif numarası "80609288" alınan 1571 ada 266 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
20	Başmahalle	1444 ada 35,36,37 ve 38 nolu parseller arasında konut alanında bulunan terkli yol ile 36 ve 37 nolu parsellerin içinden geçen imar yolunun takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Başmahalle	Tamamı 25m'lik imar yolunda kalan 251 ada 53 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Eyüpsultan	267 ada 41 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80552652-80748125" alınan 214 ada 25 ve 26 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
24	Başmahalle	Plan teklif numarası "80044416" alınan 538 ada 17 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
25	Rızaiye	Plan teklif numarası "80883588" alınan 88 ada 271 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
26	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80909434" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
27	Başmahalle	1188 ada 18 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	İstiklal	153 ada 14 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2021 Yılı Haziran Ayı Gündemi

29	Rızaiye	Plan teklif numarası "80838806" alınan 1873 ada 2 parsel, 1878 ada 1 parsel ve 1879 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
30	Akyar	367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
31	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
32		Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesi, ekli listede yazan taşınmazların kıymet takdirinin yapılarak takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
33	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
34	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu

3. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cezit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Hacıosmanlı Mahallesi 177 ada 21 nolu parsel içerisinde bulunan çınarın bulunduğu alana "Çınarlı Kahve Meydanı" adının verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	09.11.2001 yılında Çorum İli Sungurlu İlçesinde şehit olan Süleyman GÜMÜŞTEKİN' in isminin Mimar Sinan Mahallesinde Dereobası Caddesine (5502 Sokak) verilmesi talebi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Covid-19 Corona virüs salgın hastalığı sebebiyle, İlimizde toplu taşıma faaliyeti yürüten üç kooperatif esnafı olarak zarar ettiklerini beyan ederek, altı ay süre ile gelir desteği yapılması taleplerinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Öğrenci Servisi Kooperatifleri olarak (S) Plaka devirlerinde 1.derece akrabalarından devir ücretinin alınmaması taleplerinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Mali Hizmetler Müdürlüğü	S.S.8 Nolu, 36 Nolu ve 106 Nolu Özel Halk Otobüsleri Kooperatif Başkanlarının ortak dilekçelerinde, Toplu Taşıma araçlarından alınan İlan Reklam Vergisinin iptal edilmesi ve Reklam Ücretinin de 200,00 TL' ye düşürülmesi talepleri,	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Meclis Üyeleri	Covid-19 sebebiyle özellikle Fakiuşağı bölgesi, AVM civarı, merkezi mahallelerde bulunan kafe ve restoranların gelir için maske, mesafe ve hijyen kurallarına gerekli özenin gösterilip, gösterilmediği hususunun görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: nkcNKN-WZc9Zx-wTuOUD-jNkNFW-RAGG1Z5U Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>