

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Kasım Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.10.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemizin 2022 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi.
2. Belediyemizin 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısının görüşülmesi.
3. K.K.T.C.' ye yapılacak olan Teknik Araştırma ve İnceleme Ziyaretine katılacaklara gerekli iznin verilmesi hususunun görüşülmesi.
4. Ticari çalışan (M) Plaka, (S) Plaka ve (J) Plakalı araçların, araç satışlarından sonra ticari plakalarının süresiz olarak askıda kalabilmesi hususunun görüşülmesi.
5. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi 110 ada 18 nolu parsel numarasını alan ve 75,09m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,
2	Ulaşlı	Ulaşlı Mahallesi 706 ada 22 nolu parsel numarasını alan ve 136,22m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,
3	Fakıuşağı	214 ada 26 nolu parselin 3.777,50m ² 'lik kısmına kuran kursu ve müştemilatı yapılmak üzere resmi kurum alanına dönüştürülmesi,
4		Diyarbakır ilinde 31.03.2016 tarihinde şehit edilen Şehit Polis Memuru Fatih Mehmet ERTUĞRUL' un adının Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2001 sokağa verilmesi,
5		Osmaniye Doğa Park Çocuk Trafik Eğitim Pisti ve Sosyal Alanlar Projesi için uygun bir alan tahsisi yapılması,
6	İstiklal	146 ada 60 ve 69 nolu parseller için alınan 07.09.2021 tarih 430 sayılı karara itiraz,
7	Başmahalle (Fatih)	25m'lik imar yolu içerisinde bulunan 251 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği,
8	Yaveriye	Plan teklif numarası "80533843" alınan 1172 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
9	Rızaiye	Plan teklif numarası "80990688" alınan 1875 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
10	Raufbey	Plan teklif numarası "80237935" alınan 11 ada 14,16,17,19 ve 22 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
11	Çardak	Plan teklif numarası "80242843" alınan 159 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
12	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80627061" alınan 219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
13	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80042472" alınan 158 ada 22 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
14	İstiklal	Plan teklif numarası "80248525" alınan 150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
15	Haraz	521 ada 26 nolu parselin takası,
16	Karaçay	518 ada 31 nolu parselin doğusunda kalan alanın ihdasının yapılarak satışı,
17	Rızaiye/Kazı mkarabekir	1675 ada 13 nolu parselin (eski 1674 ada 4 parsel) kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı,

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Kasım Ayı Gündemi

18	Yediocak	326 ada 58 ve 59 nolu parsellerin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
19	İstiklal	150 ada 2,101 ve 134 nolu parseller arasında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
20	Dereobası	464 ada 4 nolu parsel içerisinde yer alan Osmaniye Belediye hissesinin (156.70 m ²) satışı,
21	Cumhuriyet	167 ada 26 nolu parsel içerisinde yer alan Osmaniye Belediye hissesinin (84.15 m ²) satışı,

KOMİSYON YAZILARI

6. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
2	Yenimahalle	1824 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
3	Çardak	160, 161, 1999 ve 2000 adaların 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
4	Başmahalle	927 ada 5 nolu parsel için camii yapısı konusunun değerlendirilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. İnceleme Araştırma
5	Eyüpsultan	272 ada 38 nolu parsel için alınan 07.09.2021 tarih 416 sayılı karara itiraz	İmar Komisyonu
6	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80511806" alınan 1825 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
7	Rızaiye	104 ada 29 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
8	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80942715" alınan 155 ada 1,2,3,4 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
9	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80103643" alınan 146 ada 14 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Yaveriye	Plan teklif numarası "80356061-80516988" alınan 2395 ada 32 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80256907" alınan 1944 ada 1,2,3,11 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
12	Rızaiye	1811 ada (14548 sokağa bakan kısım) içerisinde terli konut alanında bulunan alanın park alanına dönüştürülmesi	İmar Komisyonu
13	Başmahalle	1384 ada 223 nolu parselin imar planı değişikliği, kamulaştırma veya takas	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Başmahalle	1384 ada 197 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Yenimahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 1948 ada 13 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Raufbey	1017 ada 3 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Kasım Ayı Gündemi

17	Cumhuriyet	765 ada 5 nolu parselin batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	İstiklal	153 ada 14 parselin güneyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Ulaşlı	222 ada 8 ve 19 nolu parseller ile imar yolu arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 88 ada 152 parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Raufbey	432 ada 5 nolu parselin güneyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Eyüp Sultan	581 ada 28 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
25	Alibeyli	56 ada 33 ve 47 nolu parsellerin imar yolu içerisinde kalan kısımların kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Dereobası	348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
27	Yaveriye	2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
28	Yenimahalle	13011 sokağın devamının açılarak 123 ada 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Yenimahalle	13045 sokağın devamının açılarak 520 ada 129, 130, 139 parseller ve 120 ada 109, 110, 111, 112, 113, 4 ve 5 nolu parsellerin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80959051" alınan 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
31	Gebeli	2317 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
32	Başmahalle	Plan teklif numarası "80873887" alınan 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
33	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80909434" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
34	Akyar	367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
35	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
36	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
37	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Kasım Ayı Gündemi

7. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin faaliyet yapabilmesi için Belediyemiz hesabından 1.000.000,00TL Sermaye Aktarılmasının ve Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümlerince İşletmenin Muhasebe Yetkilisi olarak Osmaniye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürünün görevlendirilmesi,	Plan Bütçe Komisyonu
2	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2022 yılında Belediyemizce uygulanacak Vergi ve Harç Tarifelerinin görüşülmesi,	Plan Bütçe Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cerit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Akyar	Akyar Köyü hastane 1 nolu sokağa Türk İslam Kültürünün büyük değerlerinden "Ahmet Yesevi,Ahi Evran,Yunus Emre, Hacı Bektaş Veli" isimlerinden birinin verilmesi	İnceleme Araştırma Koms.
5	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkezde bulunan çöp konteynırlarından çöpler alınırken etrafında bulunan çöplerinde birlikte alınmasını, bu vesileyle oluşan görüntü kirliliğinin önlenmesinin araştırılmasını, ayrıca şehrimizin çeşitli noktalarında bulunan su hayratlarının görüntü, temizlik ve hijyen konusunun araştırılması hususu.	İnceleme Araştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu
6	Mali Hizmetler Müdürlüğü	S.S.8 Nolu, 36 Nolu ve 106 Nolu Özel Halk Otobüsleri Kooperatif Başkanlarının ortak dilekçelerinde, Toplu Taşıma araçlarından alınan İlan Reklam Vergisinin iptal edilmesi ve Reklam Ücretinin de 200,00 TL' ye düşürülmesi talepleri,	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Meclis Üyeleri	İlimiz sınırları içerisinde hizmet veren Taksi Durakları, Öğrenci Servis Araçları ve Özel Halk Otobüslerinin 2021-2022 döneminin hem MEB Okullarının hem de Üniversitelerin başlamış olması sebebiyle yoğunluk oluşmaktadır. Bu sebeple Covid-19 kurallarına uyulup uyulmadığının kontrol edilmesi	Ulaştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jriG+h-T3IATn-JK44CK-kQi7fG-G3YuLp8M Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>