

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Mart Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 05.02.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemiz ile İller Bankası A.Ş. arasında imzalanacak olan (FRIT II) Alt Finansman Anlaşması yapılması için Belediye Başkanı Kadir KARA' ya yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Akyar	Akyar Mahallesi sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
2	Yenimahalle	1010 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
3	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80552652-80748125" alınan 214 ada 25 ve 26 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
4		04.02.2018 tarihinde Suriye Afrinde şehit olan Bekir EVREN' in anısının yaşatılması için isminin Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2010 sokağa isminin verilmesi,
5	Başmahalle	Plan teklif numarası "80044416" alınan 538 ada 17 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
6	Rızaiye	Plan teklif numarası "80883588" alınan 88 ada 271 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
7	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80909434" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
8	Eyüp Sultan	Plan teklif numarası "80736561" alınan 1375 ada 13 ve 14 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
9	Raufbey	Plan teklif numarası "80070353" alınan 1508 ada 6 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
10	Gebeli	Plan teklif numarası "80335517" alınan 124 ada 30 ve 31 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,
11	Akyar	175 ada 17 nolu parsel üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılması, takas edilmesi veya kamulaştırılması,
12	Rızaiye	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 104 ada 176 nolu parselin satışı,
13	Başmahalle	1188 ada 18 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
14	İstiklal	153 ada 14 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
15	Fakıuşağı	110 ada 9 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
16	Fakıuşağı	110 ada 11 ve 12 nolu parsellerin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Mart Ayı Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yaverpaşa	2252, 2253, 2254, 2255, 2256 ve çevresindeki adalarda mahkeme kararı ile iptal edilen yaklaşık 45 ha'lık imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Çardak	Çardak Köyünde yaklaşık 45 ha'lık alanda yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Fakuşağı	Fakuşağı Mahallesi sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
4	Gebeli	DSİ bölge müdürlüğüne bağlı 64. şube müdürlüğü yerleşkesinin korunması amacıyla 153, 154 ve 369 adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
5	Yenimahalle	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1948 ada 13 nolu parselin tahsisi ve taziye evi yapılmak için kültürel tesis alanına dönüştürülmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Cumhuriyet	172 ada 38 nolu parsel için 08.01.2021 tarih 20 sayılı belediye meclis kararının yeniden incelenmesi	İmar Komisyonu
7	Rızaiye	Plan teklif numarası "80321599" alınan 1870 ada 7 nolu parselin kuzeyi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
8	Eyüp Sultan	Plan teklif numarası "80160652" alınan 1437 ada 25 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
9	Rızaiye	Plan teklif numarası "80838806" alınan 1873 ada 2 parsel, 1878 ada 1 parsel ve 1879 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
10	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parsellerin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Eyüp Sultan	645 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Alibekirli	187 ada 16 nolu parselin doğu kısmında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Raufbey	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 36 ada 12 nolu parselin yol terkinden sonra kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Cumhuriyet	169 ada 44 nolu parselin kuzeyi ve 45 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Rızaiye	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1681 ada 77 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Başmahalle	Plan teklif numarası "80161107" alınan 248 ada 6 nolu parsel ve 575 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Mart Ayı Gündemi

17	Akyar	Plan teklif numarası "80181951-80792661" alınan 367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
18	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80507343" alınan 169 ada 41,42,43,44 ve 45 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
19	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80734089" alınan 2205 ada 43 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	İmar Komisyonu
20	Raufbey	1508 ada 6 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	İstiklal	150 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
22	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
23	Karaçay	6053 sokağın kamulaştırılarak genişletilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Raufbey	3 ada 367 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
25		Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesi, ekli listede yazan taşınmazların kıymet takdirinin yapılarak takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	İstiklal	150 ada 100-101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Yenimahalle	1238 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
28	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
29	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
30	Fakıuşağı	212 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen park alanı, kanal alanının kaldırılması veya emsali kadar bir yerle takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Başmahalle	Belediye tarafından satışı yapılan 251 parselin tapu devri	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkezinde belirlenecek Bulvar, Cadde veya Sokağa "Azerbaycan" isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Mart Ayı Gündemi

4	Meclis Üyeleri	Has Köşelerin Ağası Has Köse Yusuf'un isminin yıllarca oturduğu Has Köşeler Caddesi sonundaki meydanlara verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	16 Ekim 2017 tarihinde Kuzey Irakta Şehir olan Furkan AYDIN isminin Gebeli (Mevlana) Mahallesi 17040 Sokağa isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Hacı Osmanlı	Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarihli yazısına istinaden Şehit Pilot Teğmen Yusuf YANAR' ın adının Hacı Osmanlı Mahallesiindeki evinin yerine yapılan parka isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	09.11.2001 yılında Çorum İli Sungurlu İlçesinde şehit olan Süleyman GÜMÜŞTEKİN' in isminin Mimar Sinan Mahallesinde Dereobası Caddesine (5502 Sokak) verilmesi talebi	İnceleme Araştırma Komisyonu
8	Meclis Üyeleri	Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca müşterek olarak sokak hayvanlarına birlikte hizmet etmek üzere bir çalışma yürütülmesi hususunun görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu
9	Meclis Üyeleri	Osmaniye'de hizmet veren Öğrenci Servisleri ve Özel Halk Otobüslerinin Covid-19 salgını sebebiyle hijyen kurallarına uyulup uyulmadığının araştırılması	Ulaştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu
10	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Belediye Meclis Gündem İlanının 2021 yılı Mahalli Radyolarda yayınlanması ve ücretinin belirlenmesinin görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu
11	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	2020/2021 Eğitim Öğretim servis faaliyetleri için tahakkuk ettirilen " Okul Servis Aracı Güzergah izin Belgesi ve Araç Uygunluk Belgesi ücretinin alınmaması hususunun görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.