

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.04.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi gereğince 2020 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi.
2. S.S.8 Nolu, S.S.36 Nolu ve S.S.106 Nolu Özel Halk Otobüsleri Kooperatif Başkanları, Toplu Taşıma araçlarından alınan İlan Reklam Vergisinin iptal edilmesi ve Reklam Ücretinin de 200,00TL' ye düşürülmesi taleplerinin görüşülmesi.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

| S.N. | MAHALLE | TALEP |
|------|--------------------|--|
| 1 | Yaverpaşa-Yaveriye | 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7221 sayılı coğrafi bilgi sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun ve 3194 sayılı imar kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinde yapılan değişiklik ve imar kanununa eklenen geçici 20. madde gereği Yaverpaşa-Yaveriye Mahallesi sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği imar planının onaylanması |
| 2 | Eyüpsultan | 08.01.2021 tarih 21 sayılı meclis kararının iptal edilmesi |
| 3 | Gebeli | 2317 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması |
| 4 | Hacıosmanlı | 177 ada 21 nolu parsel içerisinde bulunan çınarın bulunduğu alana "Çınarlı Kahve Meydanı" adının verilmesi |
| 5 | Yaveriye | Plan teklif numarası "80028443-80440480" alınan 774 ve 775 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması |
| 6 | Rızaiye | Plan teklif numarası "80462279" alınan 104 ada 29 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması |
| 7 | Raufbey | Plan teklif numarası "80093998" alınan 3 ada 156 ve 158 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması |
| 8 | Başmahalle | Plan teklif numarası "80873887" alınan 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması |
| 9 | Ulaşlı | Plan teklif numarası "80934379" alınan 223 ada 1,2,3,19,21,22,23,38 ve 39 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması |
| 10 | Eyüpsultan | 260 ada 29 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takas |
| 11 | Haraz | 521 ada 26 nolu parselin kamulaştırılması |
| 12 | Alibekirli | 505 ada 80 nolu parselin kamulaştırılması |
| 13 | Yenimahalle | 1238 ada 5 nolu parselin yol olarak kullanılan kısmının kamulaştırılması |
| 14 | Rızaiye | Belediyeye ait olan 1724 ada 192 nolu parselin satışı |
| 15 | Rızaiye | Belediyeye ait olan 1187 ada 51,52 ve 53 nolu parsellerin satışı |
| 16 | Rızaiye | Belediyeye ait olan 1427 ada 16 nolu parselin satışı |
| 17 | Cumhuriyet | Belediyeye ait olan 169 ada 84 nolu parselin satışı |

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|------------|----------------|--|--|
| 1 | Yediocak | 215 ada 2 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre Belediye Meclisinde değerlendirilerek kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılması ve park alanına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 2 | Çardak | Çardak Köyü sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 3 | Gebeli | Gebeli Mahallesi sınırları dahilinde kat yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 4 | Fakıuşağı | Plan teklif numarası "80136925" alınan 284 ve 285 adalar arasında bulunan park alanına trafo yeri konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 5 | Gebeli | Plan teklif numarası "80896825" alınan 2174 ada 102,103,104,105,106,107 ve 108 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 6 | Raufbey | Plan teklif numarası "80609616" alınan 953 ada 66 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 7 | Raufbey | Plan teklif numarası "80417597" alınan 1659 ada 30 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması | İmar Komisyonu |
| 8 | Eyüp Sultan | Belediye meclisi tarafından alınan 05.03.2021 tarih 152 sayılı kararı ile onaylanan imar planına itiraz ve Plan teklif numarası "80436625" alınan 1437 ada 25 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması | İmar Komisyonu |
| 9 | Akyar | Plan teklif numarası "80329043" alınan 218 ada 63 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması | İmar Komisyonu |
| 10 | Cumhuriyet | 170 ada 68 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 11 | Alibeyli | Plan teklif numarası "80609288" alınan 1571 ada 266 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması | İmar Komisyonu |
| 12 | Ulaşlı | 706 ada 18 ve 19 nolu parsellerin yola giden kısımları ile 19 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdası yapıldıktan sonra takası | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 13 | Raufbey | 316 ada 19, 24 ve 25 nolu parseller arasında nolu alanın ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

| | | | |
|----|-------------|---|------------------------------------|
| 14 | Fakıuşağı | 110 ada 10 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 15 | Yenimahalle | 520 ada 78 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 16 | Akyar | 220 ada 7 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 17 | Dereobası | Belediyemizin hissedar olduğu 379 ada 1 nolu parselin satışı veya 396 ada 2 parsel - 395 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazlardan biriyle takası | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 18 | Başmahalle | 1444 ada 35,36,37 ve 38 nolu parseller arasında konut alanında bulunan terkli yol ile 36 ve 37 nolu parsellerin içinden geçen imar yolunun takası | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 19 | Başmahalle | Tamamı 25m'lik imar yolunda kalan 251 ada 53 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 20 | Başmahalle | Tapu tahsis belgesi bulunan 552 ada (eski 1) 11 parselin tapu devrinin yapılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 21 | Eyüpsultan | 267 ada 41 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 22 | Fakıuşağı | Plan teklif numarası "80552652-80748125" alınan 214 ada 25 ve 26 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 23 | Başmahalle | Plan teklif numarası "80044416" alınan 538 ada 17 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 24 | Rızaiye | Plan teklif numarası "80883588" alınan 88 ada 271 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 25 | Fakıuşağı | Plan teklif numarası "80909434" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 26 | Eyüp Sultan | Plan teklif numarası "80736561" alınan 1375 ada 13 ve 14 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 27 | Başmahalle | 1188 ada 18 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 28 | İstiklal | 153 ada 14 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 29 | Rızaiye | Plan teklif numarası "80838806" alınan 1873 ada 2 parsel, 1878 ada 1 parsel ve 1879 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 30 | Akyar | 367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |
| 31 | Cumhuriyet | Plan teklif numarası "80507343" alınan 169 ada 41,42,43,44 ve 45 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması | İmar Komisyonu |
| 32 | Akyar | 224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, | İmar Komisyonu |

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 33 | | Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesi, ekli listede yazan taşınmazların kıymet takdirinin yapılarak takasının yapılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 34 | Yaverpaşa | 1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması | İmar Komisyonu |
| 35 | Cumhuriyet | 175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması, | İmar Komisyonu |

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | TALEP EDEN | TALEPLER | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|---------------------------------|---|---|
| 1 | Meclis Üyeleri | İlimiz Merkezinde belirlenecek Bulvar, Cadde veya Sokağa "Azerbaycan" isminin verilmesi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 2 | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Osmaniye İl Merkezinde belirlenen bir caddeye Kazakistan isminin verilmesi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 3 | Meclis Üyeleri | İlimiz Merkez Güney Çevre Yolu yada uygun görülen bir caddeye, Eski Belediye Başkanı İbrahim KARAYİĞİT isminin verilmesi, | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 4 | Meclis Üyeleri | Has Köşelerin Ağası Has Köse Yusuf'un isminin yıllarca oturduğu Has Köşeler Caddesi sonundaki meydanlara verilmesi, | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 5 | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | 16 Ekim 2017 tarihinde Kuzey Irakta Şehit olan Furkan AYDIN isminin Gebeli (Mevlana) Mahallesi 17040 Sokağa isminin verilmesi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 6 | Hacı Osmanlı | Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarihli yazısına istinaden Şehit Pilot Teğmen Yusuf YANAR' ın adının Hacı Osmanlı Mahallesindeki evinin yerine yapılan parka isminin verilmesi, | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 7 | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | 09.11.2001 yılında Çorum İli Sungurlu İlçesinde şehit olan Süleyman GÜMÜŞTEKİN' in isminin Mimar Sinan Mahallesinde Dereobası Caddesine (5502 Sokak) verilmesi talebi, | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 8 | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | 04.02.2018 tarihinde Suriye Afrin' de şehit olan Bekir EVREN' in anısının yaşatılması için Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2010 nolu sokağa isminin verilmesi, | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 9 | Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü | Covid-19 Corona virüs salgın hastalığı sebebiyle, İlimizde toplu taşıma faaliyeti yürüten üç kooperatif esnafı olarak zarar ettiklerini beyan ederek, altı ay süre ile gelir desteği yapılması taleplerinin görüşülmesi. | Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 10 | Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü | Öğrenci Servisi Kooperatifleri olarak (S) Plaka devirlerinde 1.derece akrabalarından devir ücretinin alınmaması taleplerinin görüşülmesi. | Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 11 | Meclis Üyeleri | Covid-19 sebebiyle özellikle Fakuşağı bölgesi, AVM civarı, merkezi mahallelerde bulunan kafe ve restoranların gelir için maske, mesafe ve hijyen kurallarına gerekli özenin gösterilip, gösterilmediği hususunun görüşülmesi. | Sağlık Komisyonu |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /uOsT+-ssqcaI-k+5QAh-cr6i1H-ze4y28kj Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>