

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Temmuz Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.06.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. İtfaiye Müdürlüğünün İç Hizmet Yönergesinin görüşülmesi.
2. Fakıuşağı Mahalle Muhtarlığı, Şehiriçi Halk Otobüslerinin Fakıuşağı Çarşı Güzergahında değişiklik yapılması talebinin görüşülmesi.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Cumhuriyet	Belediye Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 41 sayılı kararıyla Cumhuriyet Mahallesi 172 ada 28 parsel ve 840 ada 2 parsel arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak Cumhuriyet Mahallesi 172 ada 40 ve 41 parsel numarasını alan (40 parsel) 70,65 m ² ve (41 parsel) 68,18 m ² yüzölçümlü taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,
2	İstiklal	Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 170 sayılı kararıyla İstiklal Mahallesi 150 ada 100,101 ve 136 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı kararlaştırılmış olup akabinde bu karar doğrultusunda ihdası yapılarak İstiklal Mahallesi 150 ada 137 parsel numarasını alan 14,35 m ² yüzölçümlü taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasının Belediye Meclisinde değerlendirilerek karar alınması
3	Başmahalle	24.05.2021 tarih 276 sayılı meclis kararının düzeltilmesi
4	Rızaiye	104 ada 29 nolu parsel için 07.06.2021 tarih 316 sayılı alınan meclis kararına itiraz
5	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80128262" alınan 273 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması
6	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80959051" alınan 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması
7	Karacalar	Plan teklif numarası "80958877" alınan 101 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması
8	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 570 ada 5 nolu parselin satışı
9	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 887 ada 1,2,4 ve 8 nolu parsellerin satışı
10	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 88 ada 311 nolu parselin satışı
11	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 25 ada 83 nolu parselin satışı
12	Yenimahalle	1824 ada 1 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
13	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
14	Eyüp Sultan	282 ada 7,8,9,10,11,13,14,15 parseller ve 640 ada 2,3 nolu parseller arasında kalan alanların ihdas edilmesi, yola giden alanların ihdas edilecek alanlardan düşürülmesi
15	Gebeli	2191 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Temmuz Ayı Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca; Yençok:Serbest olarak belirlenmiş yapı ada/parselleri için kat yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan plan notu değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Eyüpsultan	Plan teklif numarası "80546098" alınan 272 ada 38 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Eyüpsultan	Plan teklif numarası "80275833" alınan 592 ada 9 ve 46 nolu parseller için hazırlanan imar planı onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Gebeli	2317 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planlarının onaylanması,	İmar Komisyonu
5	Başmahalle	Plan teklif numarası "80873887" alınan 1384 ada 17 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
6	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80136925" alınan 284 ve 285 adalar arasında bulunan park alanına trafo yeri konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80552652-80748125" alınan 214 ada 25 ve 26 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
8	Rızaiye	Plan teklif numarası "80883588" alınan 88 ada 271 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
9	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80909434" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
10	Akyar	367 ada 1 parsel ve 223 ada 2-3-4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
11	Akyar	224 ada 12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	İmar Komisyonu
12	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
13	Cumhuriyet	175 ada 44,46,111,112,113,114,115,121,122 ve 123 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması,	İmar Komisyonu
14	Rızaiye	1045 ada 84 nolu parselin batı kısmındaki alanın ihdası ve 1045 ada 84 nolu parselin kuzeyinde yola giden kısımları ile batı kısmında ihdas edilen alandan düşürülerek takası,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Gebeli	108 ada 12 nolu parselin doğu kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Eyüpsultan	260 ada 29 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takas	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Cumhuriyet	Belediyeye ait olan 169 ada 84 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Başmahalle	1444 ada 35,36,37 ve 38 nolu parseller arasında konut alanında bulunan terkli yol ile 36 ve 37 nolu parsellerin içinden geçen imar yolunun takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2021 Yılı Temmuz Ayı Gündemi

19	Başmahalle	Tamamı 25m'lik imar yolunda kalan 251 ada 53 nolu parselin belediyeye ait başka bir yerle eşdeğer takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Eyüpsultan	267 ada 41 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21		Türkiye Diyanet Vakfı Osmaniye Şubesi, ekli listede yazan taşınmazların kıymet takdirinin yapılarak takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cezit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Hacıosmanlı Mahallesi 177 ada 21 nolu parsel içerisinde bulunan çınarın bulunduğu alana "Çınarlı Kahve Meydanı" adının verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	09.11.2001 yılında Çorum İli Sungurlu İlçesinde şehit olan Süleyman GÜMÜŞTEKİN' in isminin Mimar Sinan Mahallesinde Dereobası Caddesine (5502 Sokak) verilmesi talebi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Gebeli	Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürlüğünde 03.12.2020 tarihinde görev sırasında vurularak şehit düşen Barış GÖL' ün isminin Kazım Karabekir Mahallesi 6545 sokağa isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
5		Belediye sınırları içerisinde bulunan çocuk oyun parkına (mevcutta olan veya yapılması planlanan) ayrıca uygun görülecek cadde ve 2543 sokağa Şehit Mustafa ÇALIM' ın isminin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Covid-19 Corona virüs salgın hastalığı sebebiyle, İlimizde toplu taşıma faaliyeti yürüten üç kooperatif esnafı olarak zarar ettiklerini beyan ederek, altı ay süre ile gelir desteği yapılması taleplerinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Mali Hizmetler Müdürlüğü	S.S.8 Nolu, 36 Nolu ve 106 Nolu Özel Halk Otobüsleri Kooperatif Başkanlarının ortak dilekçelerinde, Toplu Taşıma araçlarından alınan İlan Reklam Vergisinin iptal edilmesi ve Reklam Ücretinin de 200,00 TL' ye düşürülmesi talepleri,	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Meclis Üyeleri	Covid-19 sebebiyle özellikle Fakiuşağı bölgesi, AVM civarı, merkezi mahallelerde bulunan kafe ve restoranların gelir için maske, mesafe ve hijyen kurallarına gerekli özenin gösterilip, gösterilmediği hususunun görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pZ9oAc-6BRlac-OHnLAK-9MGIjb-fpFCmFex Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>