

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Aralık Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 25.11.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan personellerin 2023 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması,
2. 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2023 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili cetvelinde belirlenen rakamlara uygun olarak belirlenmesi,
3. Belediye Meclis Üyelerinin Yurtdışı İnceleme Tetkik Gezisi hususunun görüşülmesi.
4. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye M.Fevzi Çakmak	Belediyemiz Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 462 sayılı kararı ile Esenevler Mahallesi 1569 ada 229 nolu parselin batısında bulunan kapalı kadastro yolunun ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Esenevler Mahallesi 1569 ada 254 nolu parsel numarasını alan ve 23,77 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
2	Gebeli	145 ada 5parsel,153 ada 10-11-16 parseller,152 ada 6-7 parseller,151 ada 10-11 parseller,150 ada 14-15-24 parseller,121 ada 9 parsel,122 ada 6 parsel, 123 ada 9-10 parseller,117 ada 1-2-4-5 parseller ve 112 ada 55-56-57-61-78-79 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan imar ada sınırı ile parsel sınırı arasında kalan imar planında kapanan yol durumundaki yerlerin Osmaniye Belediyesi adına ihdaslarının yapılarak satışı
3	Akyar	Akyar Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanda yapılacak mevzi imar planının onaylanması
4	Yaveriye	Osmaniye İli Yaveriye,Yıldırım Beyazıt ve Şirinevler Mahallelerinde tapulama sahası içerisinde kalan 6ha'lık alanda yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan plan değişikliklerinin onaylanması
5	Raufbey Adnan Menderes Cumhuriyet Kurtuluş İstiklal Rızaiye Rahime Hatun Yenimahalle Dumlupınar	Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 447 ada 5 parsel, 445 ada 15 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 20 parsel, Kurtuluş Mahallesi 141 ada 32 parsel, İstiklal Mahallesi 153 ada 59 parsel, Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2639 ada 18 parsel ve Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 2158 ada 1 parselde imar planı değişikliklerinin onaylanması
6	İhsan Göknel Yenimahalle Dumlupınar	İhsan Göknel Mahallesi, Yenimahalle ve Yenimahalle/Dumlupınar mahallerinde kat yüksekliklerinin yeniden değerlendirilmesi
7		Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi
8	Başmahalle	Plan teklif numarası "80857524" alınan 1772 ada 1-2 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Aralık Ayı Gündemi

9	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80004834" alınan 169 ada 53,54,55,56,57,58,59,60,61,62 ve 63 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
10	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası " 80103725 " alınan 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
11	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "80691932" alınan 1578 ada 34 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
12	Esenevler	2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
13	Fakıuşağı	270 ada 1 nolu parselin kamulaştırması
14	Alibeyli	2449 ada 14 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
15	Raufbey	Mülkiyeti belediyeye ait olan 2681 ada 17 nolu parselin satışı
16	Akyar	191 ada 5 nolu parselin kuzeybatısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
17	Raufbey	293 ada 6 ve 7 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı
18	Şirinevler	1127 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
19	Gebeli	121 ada 10 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
20	Gebeli	120 ada 8 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
21	Gebeli	120 ada 9 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
22	Eyüpsultan	2615 ada 11 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak imar yolunun açılması

KOMİSYON YAZILARI

5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakıuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
2	Ulaşlı	Plan teklif numarası "80356688" alınan 223 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
3	Raufbey	Plan teklif numarası "80197224" alınan 1590 ada 7 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
4	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80450234" alınan 965 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
5	Başmahalle	248 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
6	Gebeli	Plan teklif numarası "80323942" alınan 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Aralık Ayı Gündemi

7	Rızaiye (Raufbey)	2639 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
8	İstiklal	07.10.2022 tarih 474 sayılı Belediye meclis kararına itiraz,	İmar Komisyonu
9	Başmahalle	1771 ada 5 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Fakıuşağı	278 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Yediocak	323 ada 80 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Fakıuşağı	313 ada 5 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Başmahalle	569 ada 13 nolu parsel üzerinde görülen tapu tahsis belgesinin kaldırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Eyüpsultan (M.Akif Ersoy)	07.12.2021 tarih 640 sayılı alınan kamulaştırma kararının iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Kurtuluş	134 ada 112 nolu parselin kamulaştırılması veya belediyeye ait eş değer bir alanla takası,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Başmahalle (Fatih)	250 ada 46 nolu parsel üzerinden geçen imar yolunun kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Eyüpsultan	260 ada 3 nolu parselin ekli krokide işaretlenen alanın kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Rızaiye (Rahime Hatun)	1045 ada 84 nolu parselin güneyinde ve batısında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Rızaiye (Rahime Hatun)	2005 ada 29 nolu parselin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Karaçay	2577 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin güney-batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Başmahalle	550 ada 43 nolu parselin batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Fakıuşağı	159 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Yıldırım Beyazıt	2801 ada 18 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Akyar	106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terkli alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Çardak	Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
26	Gebeli	2304 ada 1 nolu parsel ile 2317 ada 2 nolu parsel arasında bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
27	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80404797" alınan 1983 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
28	Yıldırım Beyazıt	2827 ada 3 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Raufbey Adnan Mendres	428 ada 2 nolu parselin kuzeyi ve batısında (A-B) harfleri ile gösterilen alanın belediye adına ihdasının yapılması, ihdası yapılan alan ile 428 ada 2 nolu parselde (E) ile gösterilen alanın takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Aralık Ayı Gündemi

30	Raufbey	Belediye ait 2665 ada 10 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Çardak	Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesiine bağlanması,	İmar Komisyonu İnceleme Araştırma
32	Rızaiye Yunus Emre	2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar komisyonu
33	Kurtuluş	413 ada 21 ve 22 nolu parseller arasında bulunun kapalı kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	Raufbey Adnan Mendres	Belediye ait 1546 ada 15 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Rızaiye	Belediye ait (eski 88 ada 311 parsel) 2566 ada 29 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
36	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Akyar 366 ada 5 parsel ve 376 ada 6 nolu parsellin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Başmahalle Muhtarlığı, Şehiriçi Dolmuş Güzergâhlarında değişiklik yapılarak, Başmahalle'den Devlet Hastanesine gitmesi talebi.	Ulaştırma Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu
3	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DQHPrn-8Slkqt-xZgzxc-GrQu/i-qwUNv5mN Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>