

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2022 Yılı Şubat Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.01.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. Osmaniye Özel Halk Otobüs sahiplerine gelir desteği verilmesi ve Belediye' ye ödedikleri aylık aidatların alınmaması taleplerinin görüşülmesi.
2. Osmaniye Özel Halk Otobüslerine ücretsiz biniş hakkı bulunan vatandaşların aylık biniş haklarının 60 biniş olarak güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
3. Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.
4. Yöresel ürünler ve benzeri satış yerlerine izin verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.
5. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		Osmaniye İl merkezinde Alhanlı yolu ile Ruhi Kılıçkiran Caddesi (Toprakkale yolu) arasında yapılacak olan yol çalışmasında yol içerisinde kalan petrol boru hattının geçtiği güzergâh için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
2	Alibeyli	Alibeyli Mahallesi 2512 ada 3 nolu parsel ve üzerinde bulunan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Korunması Gerekli Kültür varlığı olarak tescil edilen yapının, aslına uygun restorasyonunu ve güçlendirmesini yapmak amacı ile 5393 sayılı Belediye kanunu, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ve 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununu hükümlerine göre kamulaştırılması
3	Yediocak	Yediocak Mahallesi 323 ada 46 nolu parsel ve üzerinde bulunan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Korunması Gerekli Kültür varlığı olarak tescil edilen yapının, aslına uygun restorasyonunu ve güçlendirmesini yapmak amacı ile 5393 sayılı Belediye kanunu, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ve 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununu hükümlerine göre kamulaştırılması
4	Eyüpsultan	Eyüpsultan Mahallesi 258 ada 84 nolu parsel ve üzerinde bulunan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca Korunması Gerekli Kültür varlığı olarak tescil edilen yapının, aslına uygun restorasyonunu ve güçlendirmesini yapmak amacı ile 5393 sayılı Belediye kanunu, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ve 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununu hükümlerine göre kamulaştırılması
5	Yediocak	213 ada 110 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
6	Yaverpaşa	2127 ada 8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
7	Fakıuşağı	284 ve 285 adalar arasında kalan terklı park içerisindeki alana trafo konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi
8	Akyar - Rızaiye	Akyar 201 ada 6 parsel ve Rızaiye Mahallesindeki tescil harici terklı park içerisindeki alana trafo konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi
9	Akyar	Plan teklif numarası "80060526" alınan 106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terklı alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
10	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80363252" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
11	Yenimahalle/ Dumlupınar	Plan teklif numarası "80162280" alınan 2280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
12	Akyar	Plan teklif numarası "80355841" alınan 127 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
13	İstiklal	Plan teklif numarası "80354399" alınan 151 ada 39 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
14	Raufbey	379 ada 7 ve 8 nolu parsellerin yola giden kısımlarının ekli krokide A harfi ile gösterilen alan ile takası
15		Türkmen Beyi Göçeri Oğlu Hamza Bey isminin yaşatılması için Osmaniye Merkezinde yeni açılan caddelerden birine isim verilmesi

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2022 Yılı Şubat Ayı Gündemi**

**KOMİSYON YAZILARI**

**6. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Osmaniye Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerini yürüttüğümüz KKTC Vadili Belediyesi' nin Atatürk Parkı projesi için fizibilite çalışması tamamlanmış olup, ilgili park yapımının Belediyemizde gerçekleştirilmesi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
2	Yenimahalle	1825 ada 1 nolu parsel için alınan 17.11.2021 tarih 539 sayılı belediye meclis kararına itiraz,	<b>İmar Komisyonu</b>
3	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80950733" alınan 1115 ada 2 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
4	Akyar	Plan teklif numarası "80149225" alınan 413 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
5	Alibekirli	Plan teklif numarası "80210135" alınan 2081 ada 12 nolu parsel (eski 190 ada 7 nolu parsel) için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
6	İstiklal	Plan teklif numarası "80808943" alınan 356 ada 127 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
7	Alibeyli	Plan teklif numarası "80181098" alınan 2511 ada 23 ve 37 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
8	Akyar	Plan teklif numarası "80157751" alınan 207 ada 53 ve 55 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
9	Raufbey	Plan teklif numarası "80748588" alınan 310 ada 80 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
10	Dereobası	Plan teklif numarası "80912607" alınan 409 ada 6 ve 7 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
11	Raufbey	428 ada 2 nolu parselin kuzey ve güney kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
12	Raufbey	432 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
13	Yenimahalle	520 ada 78 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
14	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1269 ada 6 parsel) tapu devrinin yapılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
15	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1353 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
16	Cumhuriyet	164 ada 20 nolu parselin kamulaştırılması veya takası,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
17	İstiklal	153 ada 48 nolu parselin takası,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
18	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
19		Alibeyli, Raufbey, Yediocak, Başmahalle ve Rızaiye Mahallelerinde trafo yerleri için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
20	Hacı Osmanlı	178 ada 47,48 ve 50 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
21	Yediocak	Savaş Gürlek Sokağın kamulaştırılarak açılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2022 Yılı Şubat Ayı Gündemi**

22	Alibekirli	513 ada 8 nolu parselin doğusunda, imar yolu içerisinde kalan 150m <sup>2</sup> 'lik kısmın kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Yediocak	326 ada 58 ve 59 nolu parsellerin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
25	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 88 ada 152 parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Eyüp Sultan	581 ada 28 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
29	Dereobası	348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
30	Yaveriye	2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
31	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
32	İmar ve Şehircilik Müd.	Küçük Sanayi Sitesi Adnan Menderes Mahallesi Sanayi Cami sokakta bulunan eski emniyet müdürlüğünün kullandığı Raufbey Mahallesi 905 ada 4 nolu parselin Madeni Sanatkârlar Esnaf Odasına tahsisi veya kiralanması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
33	İmar ve Şehircilik Müd.	Osmaniye Belediyemize ait olan Dereobası Köyü köprüsü solunda bulunan Dereobası Köyü 417 ada 1 nolu parselin 3000m <sup>2</sup> 'lik kısmının Osmaniye Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliğine tahsisinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

**7. Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cerit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Diyarbakır ilinde 31.03.2016 tarihinde şehit edilen Şehit Polis Memuru Fatih Mehmet ERTUĞRUL' un adının Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2001 sokağa verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	İlimiz sınırları içerisinde hizmet veren Taksi Durakları, Öğrenci Servis Araçları ve Özel Halk Otobüslerinin 2021-2022 döneminin hem MEB Okullarının hem de Üniversitelerin başlamış olması sebebiyle yoğunluk oluşmaktadır. Bu sebeple Covid-19 kurallarına uyulup uyulmadığının kontrol edilmesi	Ulaştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu
4	Mali Hizmetler Müd.	Türkiye Kızılay Derneği Kurum araçlarının Cumhuriyet Meydanı Kan Merkezi yanına ya da yol kenarındaki park yerine ücretsiz olarak yer tahsis edilmesi,	Plan Bütçe Komisyonu Ulaştırma Komisyonu

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2022 Yılı Şubat Ayı Gündemi**

<b>5</b>	Mali Hizmetler Müd.	Belediyemizde çalıştırılmakta olan (en az 20 yıllık) 98 adet personelin maaşları son asgari ücrete verilen % 50 zamlarla eridiğinden, 01.01.2022 tarihinde geçerli Toplu İş Sözleşmesinin mali konularla ilgili maddelerine ek olarak %20 oranında zam yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen meslek gruplarından Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılması hususunun görüşülmesi.	<b>Plan Bütçe Komisyonu</b>
----------	---------------------	---	-----------------------------

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**