

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.04.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Osmaniye (Merkez) Yağmursuyu Şebekesi İnşaatı Yapım işi kapsamında iş artışı yapılması hususunun görüşülmesi.
2. Zorkun Yaylasından içme suyu temin edilen isale hattı üzerine Hidroelektrik Santrali yapılması hususunun görüşülmesi.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi gereğince 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi.
4. Osmaniye İli Mekez İlçesi Alibeyli Mahallesi 2500 ada (eski 56 ada) 8 nolu parselde bulunan Mülkiyeti Belediye' ye ait Kültür Evinin Mutfak Müzesi yapılması hususunun görüşülmesi.
5. Atık Toplayıcıları 22/6 sayılı Genelgesine istinaden, Belediye hizmet alanı içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcıların çalışma usul ve esaslarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
6. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulaması sonucu oluşan Fakıuşağı Mahallesi 219 ada 17 nolu parsel numarasını alan ve 209,65 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
2	Raufbey	Belediyemiz Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Raufbey Mahallesi 316 ada 19,24 ve 25 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılarak Raufbey Mahallesi 316 ada 33 nolu parsel numarasını alan ve 171,15 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
3	Raufbey	Belediyemiz Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 93 sayılı kararı ile Raufbey Mahallesi 432 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılarak Raufbey Mahallesi 432 ada 29 nolu parsel numarasını alan ve 10,00 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
4	Eyüp Sultan	Belediyemiz Meclisinin 07.09.2021 tarih ve 414 sayılı kararı ile Eyüp Sultan Mahallesi 282 ada 7,8,9,10,11,13,14,15 parseller ve 640 ada 2 ve 3 nolu parseller arasında kalan alanların ihdasının yapılarak satışının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Eyüp Sultan Mahallesi 640 ada 50 nolu parsel numarasını alan ve 328,84 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
5	Yenimahalle	Belediyemiz Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile Yenimahalle 520 ada 110 parselin doğusunda bulunan kapanan yol durumundaki alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Yenimahalle 520 ada 159 nolu parsel numarasını alan ve 129,96 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
6	Ulaşlı	Belediyemiz Meclisinin 17.11.2021 tarih ve 553 sayılı kararı ile Ulaşlı Mahallesi 222 ada 8 ve 19 nolu parseller ile imar yolu arasında fiiliyatta kaldırım olarak kullanılan alanın sınırında kalan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası ve tevhidî yapılan Ulaşlı Mahallesi 222 ada 25 nolu parsel numarasını alan parseldeki 95,28 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
7	Yediocak	Yediocak Mahallesi 212 ada 5 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının(Savaş Gürlek Sokağın) kamulaştırılarak açılması

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

8	Dereobası	Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih 217 sayılı kararı sehven alınmış olup kararın düzeltilerek Mülkiyeti Belediyemize ait Dereobası Köyü 448 ada 2 nolu parselin 275.34m ² kısmının (Eski Eyüpsultan Mahallesi 1269 ada 6 parsel 275.34m ²) Mehmet ERDEM'e tapu devrinin yapılması
9	Akyar	Osmaniye İli Akyar Mahallesi Toprakkale yolu ile Karaçay dere yatağı arasında bulunan 200 - 205 adalar ve civarının bulunduğu alan da yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
10	Akyar ve Fakiuşağı	Osmaniye İli Akyar ve Fakiuşağı Mahallesi tapulama sahası içerisinde kalan alanda yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
11	Çardak	Çardak tapulama sahası içerisinde bulunan imar uygulaması sonucu otopark alanı olarak ayrılan alanda tehlike arz eden araçlar için (kamyon,tır,tanker vb.) park yeri belirlenmesi
12	Yediocak	214 ada 15 nolu parselin kamulaştırılması
13	Yediocak	214 ada 17 nolu parselin kamulaştırılması
14	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Akyar 366 ada 5 ve 6 nolu parsellerin satışı
15	Eyüp Sultan/ Mimar Sinan	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mahallesi 2592 ada 82 nolu parselin satışı
16	Başmahalle	553 ada 3 nolu parseldeki belediye hissesinin satışı
17	Fakiuşağı	226 ada 1 nolu parselin kuzey batısında imar adası içerisindeki alanın ihdasının yapılarak satışı
18	İstiklal	Plan teklif numarası "80969487" alınan 709 ada 35 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
19	Rızaiye	Plan teklif numarası "80288216" alınan 1211 ada 118 ve 119 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
20	Cumhuriyet	170 ada 110 ve 111 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
21	Başmahalle	808 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması

KOMİSYON YAZILARI

7. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ), Osmaniye İl merkezinden geçen 154Kv hattının geçtiği güzergahın kaldırılması sonucunda hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.	İmar Komisyonu
2	Eyüpsultan/ Mimarsinan	Plan teklif numarası "80679361" alınan 647 ada 156 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
3	Raufbey/ A.Menderes	Plan teklif numarası "80758951" alınan 912 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
4	Yaveriye/ Şirinevler	Plan teklif numarası "80459688" alınan (eski 1173 parsel) 2772 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
5	Raufbey	Plan teklif numarası "80746806" alınan (eski 310 ada 51) 1590 ada 13 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
6	Yeşilyurt	Plan teklif numarası "80183943" alınan 1920 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
7	Eyüpsultan	258 ada 20 nolu parselde ulaşım sağlayacak şekilde imar yolu konulması ve kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

8	Fakıuşağı	403 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Alibekirli	513 ada 7 nolu parselde ulaşım sağlanabilmesi için 513 ada 8 nolu parselin imar yolunda kalan 130m ² 'lik kısmının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Haraz	230 ada 7 ve 28 nolu parseller arasında kalan imar adası içindeki alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Yaveriye/ Y. Beyazıt	1308 ada 8 nolu parselin doğusunda imar adası içindeki alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Alibekirli	190 ada 31 nolu parselin kuzey kısmında terkli kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	İstiklal	104 ada 28 ve 29 nolu parseller arasında imar adası içinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Rızaiye (Yunus Emre)	Plan teklif numarası "80274661" alınan 1856 ada 3 nolu parsel (Yeni 2887 ada 18 parsel) için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
15	Rızaiye	Plan teklif numarası "80175779" alınan 1286 ada 78 nolu parsel ve 1285 ada 23 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
16	Başmahalle Fatih	538 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
17	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80363252" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
18	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Osmaniye Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerini yürüttüğümüz KKTC Vadili Belediyesi' nin Atatürk Parkı projesi için fizibilite çalışması tamamlanmış olup, ilgili park yapımının Belediyemizde gerçekleştirilmesi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Raufbey	Plan teklif numarası "80748588" alınan 310 ada 80 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
20	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1353 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Hacı Osmanlı	178 ada 47,48 ve 50 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
24	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
26	İmar ve Şehircilik Müd.	Küçük Sanayi Sitesi Adnan Menderes Mahallesi Sanayi Cami sokakta bulunan eski emniyet müdürlüğünün kullandığı Raufbey Mahallesi 905 ada 4 nolu parselin Madeni Sanatkârlar Esnaf Odasına tahsisi veya kiralanması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	İmar ve Şehircilik Müd.	Osmaniye Belediyemize ait olan Dereobası Köyü köprüsü solunda bulunan Dereobası Köyü 417 ada 1 nolu parselin 3000m ² 'lik kısmının Osmaniye Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliğine tahsisinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

8. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cerit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Diyarbakır ilinde 31.03.2016 tarihinde şehit edilen Şehit Polis Memuru Fatih Mehmet ERTUĞRUL' un adının Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2001 sokağa verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Türkmen Beyi Göçeri Oğlu Hamza Bey isminin yaşatılması için Osmaniye Merkezinde yeni açılan caddelerden birine isim verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Mali Hizmetler Müd.	Türkiye Kızılay Derneği Kurum araçlarının Cumhuriyet Meydanı Kan Merkezi yanına ya da yol kenarındaki park yerine ücretsiz olarak yer tahsis edilmesi,	Plan Bütçe Komisyonu Ulaştırma Komisyonu
5	Mali Hizmetler Müd.	Belediyemizde çalıştırılmakta olan (en az 20 yıllık) 98 adet personelin maaşları son asgari ücrete verilen % 50 zamlarla eridiğinden, 01.01.2022 tarihinde geçerli Toplu İş Sözleşmesinin mali konularla ilgili maddelerine ek olarak %20 oranında zam yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen meslek guruplarından Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılması hususunun görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu
6	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
7	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Osmaniye Servis Kooperatif Başkanlıklarının Öğrenci Servis (S) Plaka tahsis taleplerinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu
8	Ulaşım Hizmetleri Müd.	S.S.106 Nolu Osmaniye Minibüsçüler Özel Halk Otobüsçüleri Taksiciler Personel Tacımacılığı Öğrenci Servisçileri Turizm ve Sigortacılık Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi üyelerine 110 adet Ticari Taksi (T) Plaka tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu
9	Meclis Üyeleri	Şehrimizde yaşayan kadınlarda meme kanseri, kadın ve erkeklerde kalın bağırsak kanseri hastalığı hakkında bir çalışma yapılması,	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı