

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Ocak Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.12.2021 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2022 yılı içerisinde hangi ay tatil olacağını belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
2. Meclis Toplantısı Gündem İlanının hangi mutata usulle Meclis Üyelerine bildirileceğinin görüşülmesi.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Mutat Toplantı Yerinin belirlenmesi hususunda karar alınması.
4. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması konusunun görüşülmesi.
5. 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre Meclis Üyelerine ödenecek Huzur Hakkı miktarının belirlenmesi.
6. Belediye Meclis Gündem İlanının 2022 yılı içerisinde Belediyemiz İnternet sayfasında yayınlanması hususunun görüşülmesi.
7. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Denetim Komisyonu oluşturulması konusunun görüşülmesi.
8. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre oluşan Denetim Komisyonlarında çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi.
9. Osmaniye Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerini yürüttüğümüz KKTC Vadili Belediyesi' nin Atatürk Parkı projesi için fizibilite çalışması tamamlanmış olup, ilgili park yapımının Belediyemizce gerçekleştirilmesi hususunun görüşülmesi.
10. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Yaverpaşa	Osmaniye İl merkezinde Yaverpaşa Mahallesinde ekli krokide belirtilen alanın belediye hizmet alanına dönüştürülmesi için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
2		Osmaniye İl merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında ekli listede belirtilen ada/parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
3	Gebeli-Çardak	Gebeli Mahallesi 2174 ada ile Çardak Köyü 114 ada ve civarının bulunduğu alan da yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
4		Osmaniye İli Merkez ilçesi Alibeyli Mahallesi Kadir Çavuş Sokak ve İstiklal Mahallesi 5009-5010-5011 nolu sokaklarda Belediyemizce hazırlanan Cephe Düzenleme ve Sokak Sağlıklaştırma Projesinin yapılması
5	Fakuşağı	110 ada 16 nolu parseldeki belediyemize ait olan 202.53m ² lik hissenin 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine göre satışı
6	Yaveriye	Cumhuriyet Başsavcılığına yeni adalet hizmet binası yapılmak üzere tahsis yapılan ve tahsis sonrasında yapılan tevhit işlemi nedeniyle yeni tapu kaydı alan Osmaniye merkez Yaveriye/Soğucak mevki 2029 nolu parselin Cumhuriyet Başsavcılığına tahsisinin yenilenmesi
7	Yaveriye	Cumhuriyet Başsavcılığına yeni adalet hizmet binası yapılmak üzere Osmaniye merkez Yaveriye/Soğucak mevki 2029 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Ocak Ayı Gündemi

8	Yenimahalle	1825 ada 1 nolu parsel için alınan 17.11.2021 tarih 539 sayılı belediye meclis kararına itiraz
9	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80950733" alınan 1115 ada 2 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
10	Akyar	Plan teklif numarası "80149225" alınan 413 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
11	Alibekirli	Plan teklif numarası "80210135" alınan 2081 ada 12 nolu parsel (eski 190 ada 7 nolu parsel) için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
12	İstiklal	Plan teklif numarası "80808943" alınan 356 ada 127 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
13	Alibeyli	Plan teklif numarası "80181098" alınan 2511 ada 23 ve 37 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
14	Akyar	Plan teklif numarası "80157751" alınan 207 ada 53 ve 55 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
15	Raufbey	Plan teklif numarası "80748588" alınan 310 ada 80 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
16	Dereobası	Plan teklif numarası "80912607" alınan 409 ada 6 ve 7 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
17	Raufbey	428 ada 2 nolu parselin kuzey ve güney kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı
18	Raufbey	432 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
19	Yenimahalle	520 ada 78 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı
20	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1269 ada 6 parsel) tapu devrinin yapılması
21	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1353 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması
22	Cumhuriyet	164 ada 20 nolu parselin kamulaştırılması veya takası
23	İstiklal	153 ada 48 nolu parselin takası

KOMİSYON YAZILARI

11. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Akyar	200 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
3		Alibeyli, Raufbey, Yediocak, Başmahalle ve Rızaiye Mahallelerinde trafo yerleri için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Rızaiye	111 ada ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5		Osmaniye İl Merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında ekli listede belirtilen ada/parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre kamulaştırılması veya irtifak hakkı kurulması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Ocak Ayı Gündemi

6	Yediocak	Plan teklif numarası "80161245" alınan 1030 ada 46 ve 47 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
7	Rızaiye	Plan teklif numarası "80211717" alınan 1642 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
8	Akyar	Plan teklif numarası "80117734" alınan 348 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
9	Akyar	Plan teklif numarası "80565879" alınan 106 ada 15 ve 16 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Yaveriye	Plan teklif numarası "80940007" alınan 1130 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Hacı Osmanlı	178 ada 47,48 ve 50 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Raufbey	37 ada 19 ve 21 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Yediocak	12537 ve 12505 nolu sokakların kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Yediocak	Savaş Gürlek Sokağın kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Eyüp Sultan	19503 Sokağın kamulaştırılarak genişletilmesi	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Alibekirli	513 ada 8 nolu parselin doğusunda, imar yolu içerisinde kalan 150m ² 'lik kısmın kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Dereobası	448 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Eyüp Sultan	259 ada 22,38 ve 42 nolu parsellerin yola giden kısımları ile 259 ada 38,39,40,41 ve 42 nolu parseller arasında kalan alanın takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Başmahalle (Fatih)	25m'lik imar yolu içerisinde bulunan 251 ada 52 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Raufbey	Plan teklif numarası "80237935" alınan 11 ada 14,16,17,19 ve 22 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
21	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80627061" alınan 219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
22	Haraz	521 ada 26 nolu parselin takası,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Yediocak	326 ada 58 ve 59 nolu parsellerin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Dereobası	464 ada 4 nolu parsel içerisinde yer alan Osmaniye Belediye hissesinin (156.70 m ²) satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
26	Başmahalle	1384 ada 223 nolu parselin imar planı değişikliği, kamulaştırma veya takas	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Başmahalle	1384 ada 197 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Ocak Ayı Gündemi

29	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 88 ada 152 parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Eyüp Sultan	581 ada 28 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
32	Dereobası	348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
33	Yaveriye	2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
34	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80959051" alınan 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması	İmar Komisyonu
35	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
36		Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi'nin artan nüfusu ve bu nüfusla birlikte artan taleplerin karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması,	İmar Komisyonu İnceleme Araştırma

12. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cerit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Diyarbakır ilinde 31.03.2016 tarihinde şehit edilen Şehit Polis Memuru Fatih Mehmet ERTUĞRUL' un adının Dr. İhsan Göknel Mahallesi'nde bulunan 2001 sokağa verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Meclis Üyeleri	İlimiz sınırları içerisinde hizmet veren Taksi Durakları, Öğrenci Servis Araçları ve Özel Halk Otobüslerinin 2021-2022 döneminin hem MEB Okullarının hem de Üniversitelerin başlamış olması sebebiyle yoğunluk oluşmaktadır. Bu sebeple Covid-19 kurallarına uyulup uyulmadığının kontrol edilmesi	Ulaştırma Komisyonu Sağlık Komisyonu
4	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi Otogar içerisinde bulunan 2-16-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-41-43-44-45-50-57-59 nolu İşyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 (on) yıllığına ihale edilerek kiraya verilmesi.	Plan Bütçe Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı