

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Ekim Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.09.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemizce 2023 yılında uygulanacak Vergi ve Harç Tarifelerinin belirlenmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Yenimahalle	Fakıuşağı Mahallesi 226 ada 10 nolu parsel numarasını alan ve 195,57 m ² lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
2	Akyar	106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terkli alanın ihdasının yapılarak satışı
3	Çardak	Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
4	Yaverpaşa	Osmaniye İli Yaverpaşa Mahallesi tapulama sahası içerisinde yapılması düşünülen otoban bağlantı yolu için hazırlanan genel revizyon çalışması kapsamında imar planlarının onaylanması
5	Yaverpaşa	2921 ada 5 nolu parselin batısında kalan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
6	Gebeli	2304 ada 1 nolu parsel ile 2317 ada 2 nolu parsel arasında bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
7	Raufbey	1590 ada 13 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
8	Rızaiye Rahime Hatun	Plan teklif numarası "80294924" alınan 1221 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
9	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80490498" alınan 2653 ada 23 ve 24 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
10	Rızaiye Yunus Emre	Plan teklif numarası "80639660" alınan 2887 ada 5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
11	Rızaiye Rahime Hatun	Plan teklif numarası "80431652" alınan 1045 ada 89 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
12	Rızaiye Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "80853861" alınan 1649 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
13	Rızaiye Rahime Hatun	Plan teklif numarası "80097570" alınan 799 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
14	Gebeli	Plan teklif numarası "80220437" alınan 112 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
15	Yenimahalle Dumlupınar	Plan teklif numarası "80863270" alınan 771 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
16	Selimiye	Plan teklif numarası "80080507" alınan 2861 ada 1,2,3,8,9 nolu parseller, 2864 ada 1,2,3,4 ve 2870 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
17	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80404797" alınan 1983 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
18	Eyüpsultan Mimar Sinan	1236 ada 37 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği
19	Başmahalle	550 ada 43 nolu parselin ulaşım sağlanabilmesi için 550 ada 5 nolu parselin ekli krokide belirtilen kısmının kamulaştırılması
20	Yıldırım Beyazıt	2827 ada 3 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2022 Yılı Ekim Ayı Gündemi

21	Başmahalle Fatih	251 ada 53 nolu parsel için alınan 07.07.2021 tarih 381 sayılı meclis kararının değerlendirilerek Rızaiye Mahallesi 2012 ada 15 nolu parselle takası
22	Raufbey Adnan Menderes	316 ada 34 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
23	Dereobası	409 ada 2 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
24	Akyar	377 ada 7 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
25	Rızaiye Fevzi Çakmak	Belediye ait 666 ada 130 nolu parselin satışı
26	Raufbey Adnan Mendres	428 ada 2 nolu parselin kuzeyi ve batısında (A-B) harfleri ile gösterilen alanın belediye adına ihdasının yapılması, ihdası yapılan alan ile 428 ada 2 nolu parselde (E) ile gösterilen alanın takasının yapılması
27	Raufbey	Belediye ait 2665 ada 10 nolu parselin satışı
28	Cumhuriyet	2653 ada 23 ve 24 nolu parsellerin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Çardak	Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi bağlanması,	İmar Komisyonu İnceleme Araştırma
2	Yaveriye Şirinevler	11.05.2022 tarih 260 sayılı Belediye Meclis kararının iptali,	İmar komisyonu
3	Rızaiye Yunus Emre	2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar komisyonu
4	İstiklal	Plan teklif numarası "80175998" alınan 153 ada 14,36 ve 59 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar komisyonu
5	Fakuşağı	273 ada 3 nolu parselin batısında bulunan park alanının 399 ada 3 nolu parselde kaydırılarak takasının yapılması ve Plan teklif numarası "80831498" alınan 399 ada 3 nolu parsel ve 273 ada 3 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Gebeli	Plan teklif numarası "80805988" alınan 2386 ada 2 nolu parsel ve civarı için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar komisyonu
7	Eyüp Sultan M.Akif Ersoy	1437 ada 40 nolu parselin kamulaştırılması, takası ve imar planı değişikliği	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
8		Atataürk Caddesi üzerinde bulunan Yeni hayat hastanesi ile Çarşamba Pazarı arasındaki imar yolunun kamulaştırılarak genişletilmesi,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Eyipsultan Mimar Sinan	2597 ada 2 nolu parselin güneyinde bulunun kapalı kadaströ yolunun ihdasının yapılarak satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Esenevler	1579 ada 229 nolu parselin batısında bulunun kapalı kadaströ yolunun ihdasının yapılarak satışı	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Kurtuluş	413 ada 21 ve 22 nolu parseller arasında bulunun kapalı kadaströ yolunun ihdasının yapılarak satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Raufbey Adnan Mendres	447 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunun kapalı kadaströ yolunun ihdasının yapılarak satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Ekim Ayı Gündemi

13	Rızaiye	861 ada 22 nolu parselin kuzey ve doğusunda bulunun alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Eyüpsultan Mehmet Akif	288 ada 11 ve 14 nolu parsellerin arasında bulunun kapalı kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Cumhuriyet	Belediye ait 169 ada 93 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Raufbey Adnan Mendres	Belediye ait 1546 ada 15 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	İstiklal	Belediye ait 111 ada 17 ve 20 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Rızaiye	Belediye ait (eski 88 ada 311 parsel) 2566 ada 29 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Dereobası	450 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Akyar	422 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Fakıuşağı	406 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Fakıuşağı	361 ada 2 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	Rızaiye (İstiklal)	07.12.2021 tarih 611 sayılı yapılan plan değişikliğine itiraz	İmar Komisyonu
24	Fakıuşağı	245 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
25	Akyar	Osmaniye İli Akyar Mahallesi Toprakkale yolu ile Karaçay dere yatağı arasında bulunan 200 - 205 adalar ve civarının bulunduğu alan da yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
26	Yediocak	214 ada 15 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Yediocak	214 ada 17 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Akyar 366 ada 5 parsel ve 376 ada 6 nolu parsellin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Eyüpsultan (Mimarsinan)	Plan teklif numarası "80679361" alınan 647 ada 156 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Osmaniye Belediyesi' nin 2023 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Otobüs Minibüs ve Okul Taşıt Servis Araçları Esnaf Odası Başkanlığı (S ve J) Plakalı araçların bir (1) yıl olan askı süresinin dört (4) yıla çıkartılması talebinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu
3	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Başmahalle Muhtarlığı, Şehirçi Dolmuş Güzergâhlarında değişiklik yapılarak, Başmahalle'den Devlet Hastanesine gitmesi talebi.	Ulaştırma Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Ekim Ayı Gündemi

4	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
5	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan Alhanlı Caddesinin isminin Vatan Caddesi olarak değiştirilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
7	Meclis Üyesi	Zorkun Yaylasının içinden geçen çıkış yeri Bahratin Gözü olan dere hattının içinde, kenarında, etrafında bulunan evsel atıklar, yoğun plastikler vb. görüntü bozucu, insan sağlığını etkileyebilecek meteryallerin toplanması ve temizlenmesi hususunun	İnceleme Araştırma Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: Gr9CAW-1U7T/Z-JCNBHA-uZUUyG-uomZrRIa Doğrulama Linki:
<https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>