

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Eylül Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.07.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Osmaniye Belediyesi 2023 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
2. Osmaniye Otobüs Minibüs ve Okul Taşıt Servis Araçları Esnaf Odası Başkanlığı (S ve J) Plakalı araçların askı süresinin bir (1) yıldan dört (4) yıla çıkartılması talebi.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

| S.N. | MAHALLE | TALEP |
|------|-----------------------------|--|
| 1 | Yenimahalle | Belediyemiz Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 377 sayılı kararı ile Gebeli Mahallesi 108 ada 12 nolu parselin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup, alınan karar neticesinde ihdası yapılan Gebeli Mahallesi 108 ada 26 nolu parsel numarasını alan ve 76,55 m ² lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması, |
| 2 | Yaverpaşa | 2284 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması, |
| 3 | Raufbey Adnan Menderes | Belediyemiz Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 211 sayılı kararı ile ihdası kararı alınan Raufbey/Adnan Menderes 379 ada 9 nolu parsel ile 379 ada 10 ve 12 nolu parsel numarasını alan parsellerin takası, |
| 4 | Çardak | Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesine bağlanması, |
| 5 | Yaveriye Şirinevler | 11.05.2022 tarih 260 sayılı Belediye Meclis kararının iptali, |
| 6 | Rızaiye Yunus Emre | 2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması, |
| 7 | İstiklal | Plan teklif numarası "80175998" alınan 153 ada 14,36 ve 59 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, |
| 8 | Fakıuşağı | 273 ada 3 nolu parselin batısında bulunan park alanının 399 ada 3 nolu parselde kaydırılarak takasının yapılması ve Plan teklif numarası "80831498" alınan 399 ada 3 nolu parsel ve 273 ada 3 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, |
| 9 | Gebeli | Plan teklif numarası "80805988" alınan 2386 ada 2 nolu parsel ve civarı için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması, |
| 10 | Eyüp Sultan M.Akif Ersoy | 1437 ada 40 nolu parselin kamulaştırılması, takası ve imar planı değişikliği |
| 11 | | Atataürk Caddesi üzerinde bulunan Yeni hayat hastanesi ile Çarşamba Pazarı arasındaki imar yolunun kamulaştırılarak genişletilmesi, |
| 12 | Yediocak | 966 ada 3 ve 7 nolu parsellerin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı, |
| 13 | Eyipsultan Mimar Sinan | 2597 ada 2 nolu parselin güneyinde bulunun kapalı kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı, |
| 14 | Esenevler | 1579 ada 229 nolu parselin batısında bulunun kapalı kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı |
| 15 | Kurtuluş | 413 ada 21 ve 22 nolu parseller arasında bulunun kapalı kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı, |
| 16 | Raufbey Adnan Mendres | 447 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunun kapalı kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı, |

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Eylül Ayı Gündemi

| | | |
|----|---------------------------|--|
| 17 | Rızaiye | 861 ada 22 nolu parselin kuzey ve doğusunda bulunun alanın ihdasının yapılarak satışı, |
| 18 | Eyüpsultan Mehmet Akif | 288 ada 11 ve 14 nolu parsellerin arasında bulunun kapalı kadaströ yolunun ihdasının yapılarak satışı, |
| 19 | Cumhuriyet | Belediye ait 169 ada 93 nolu parselin satışı, |
| 20 | Raufbey Adnan Mendres | Belediye ait 1546 ada 15 nolu parselin satışı, |
| 21 | İstiklal | Belediye ait 111 ada 17 ve 20 nolu parselin satışı, |
| 22 | Rızaiye | Belediye ait (eski 88 ada 311 parsel) 2566 ada 29 nolu parselin satışı, |
| 23 | Dereobası | 450 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı, |
| 24 | Akyar | 422 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı, |
| 25 | Fakıuşağı | 406 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı, |
| 26 | Fakıuşağı | 361 ada 2 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı, |

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|--------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Rızaiye (İstiklal) | 07.12.2021 tarih 611 sayılı yapılan plan değişikliğine itiraz | İmar Komisyonu |
| 2 | Başmahalle | 553 ada 3 nolu parseldeki belediye hissesinin satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 3 | Rızaiye (Yunus Emre) | Plan teklif numarası "80639660" alınan 2887 ada 5,6,7,8,9,10,11 ve 13 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması | İmar Komisyonu |
| 4 | Yaveriye (Şirinevler) | Plan teklif numarası "80205153" alınan 1127 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması | İmar Komisyonu |
| 5 | Yediocak | 215 ada 4 nolu parselin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 6 | Eyüp Sultan | 2610 ada 2 ve 3 nolu parsellerin kamulaştırılması, takası veya imar planı değişikliği | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 7 | Başmahalle (Fatih) | 541 ada 14 nolu parselin takası veya imar planı değişikliği | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 8 | Rızaiye (M.F. Çakmak) | 2022 ada 4 ve 5 nolu parseller arasında bulunun kapalı kadaströ yolunun ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 9 | Rızaiye (M.F. Çakmak) | 2770 ada 20 ve 21 nolu parseller arasında bulunun kapalı kadaströ yolunun ihdasının yapılarak satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 10 | Alibeyli | 507 ve 510 nolu sokakların arasında bulunan 10m'lik imar yolunun kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 11 | Fakıuşağı | 245 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması | İmar Komisyonu |
| 12 | Akyar | Osmaniye İli Akyar Mahallesi Toprakkale yolu ile Karaçay dere yatağı arasında bulunan 200 - 205 adalar ve civarının bulunduğu alan da yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması | İmar Komisyonu |
| 13 | Yediocak | 214 ada 15 nolu parselin kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Eylül Ayı Gündemi

| | | | |
|----|-------------------------|---|--|
| 14 | Yediocak | 214 ada 17 nolu parselin kamulaştırılması | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 15 | Akyar | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Akyar 366 ada 5 parsel ve 376 ada 6 nolu parsellin satışı | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 16 | Eyüpsultan (Mimarsinan) | Plan teklif numarası "80679361" alınan 647 ada 156 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması | İmar Komisyonu |
| 17 | Başmahalle (Fatih) | 538 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması. | İmar Komisyonu |
| 18 | Akyar | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi, | İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. |
| 19 | İmar ve Şehircilik Müd. | Adana 3. İdare Mahkemesinin 2021/1409 Esas sayılı kararın Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi. | İmar Komisyonu |

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | TALEP EDEN | TALEPLER | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|-----------------------------|---|---|
| 1 | Mali Hizmetler Müdürlüğü | Osmaniye Belediyesi 2020 – 2024 Stratejik Plan Güncellenmesi. | Plan Bütçe Komisyonu |
| 2 | Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü | Başmahalle Muhtarlığı, Şehiriçi Dolmuş Güzergâhlarında değişiklik yapılarak, Başmahalle'den Devlet Hastanesine gitmesi talebi. | Ulaştırma Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 3 | Mali Hizmetler Müd. | Türkiye Kızılay Derneği Kurum araçlarının Cumhuriyet Meydanı Kan Merkezi yanına ya da yol kenarındaki park yerine ücretsiz olarak yer tahsis edilmesi, | Plan Bütçe Komisyonu Ulaştırma Komisyonu |
| 4 | Mali Hizmetler Müd. | Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi. | Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu |
| 5 | Ulaşım Hizmetleri Müd. | S.S.106 Nolu Osmaniye Minibüsçüler Özel Halk Otobüsçüleri Taksiciler Personel Tacımacılığı Öğrenci Servisçileri Turizm ve Sigortacılık Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi üyelerine 110 adet Ticari Taksi (T) Plaka tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi. | Ulaştırma Komisyonu |
| 6 | İstiklal | Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 7 | Yenimahalle | 13026 Nolu sokak üzerindeki yapılmakta olan parka Karacaoğlan isminin verilmesi | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 8 | Yıldırım Beyazıt | Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan Alhanlı Caddesinin isminin Vatan Caddesi olarak değiştirilmesi | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 9 | Yenimahalle | Türkiye Harp Malülü Gaziler Şehitler ve Dul Yetimleri Derneği Osmaniye Şubesinin talebi doğrultusunda Yenimahallede yapılmakta olan parka Şehit Mustafa ÇALIM'ın isminin verilmesi | İnceleme Araştırma Komisyonu |

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Eylül Ayı Gündemi

| | | | |
|-----------|----------------|---|-------------------------------------|
| 10 | Rahime Hatun | Türkiye Harp Malülü Gaziler Şehitler ve Dul Yetimleri Derneği Osmaniye Şubesinin talebi doğrultusunda Rahime Hatun Mahallesinde yapılmakta olan parka Şehit Halis ÖZCENGİZ'in isminin verilmesi | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 11 | Meclis Üyeleri | Şehrimizde yaşayan kadınlarda meme kanseri, kadın ve erkeklerde kalın bağırsak kanseri hastalığı hakkında bir çalışma yapılması, | Sağlık Komisyonu |

Kadir KARA
Belediye Başkanı