

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Haziran Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 11.05.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Meydan Düzenleme ve Trafik Eğitim Parkı için 60.000.000,00 TL kredi kullanılması.
2. Çevre düzenlemesi işi için 5.000.000,00 TL uygun şartlı kredi kullanılması.
3. Sokak Sağlıklaştırılması için 5.000.000,00 TL uygun şartlı kredi kullanılması.
4. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Ek Bütçe talebinin görüşülmesi.
5. Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin görüşülmesi.
6. Memur Kadro İhdasının görüşülmesi.
7. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Çardak	Osmaniye ili, Merkez İlçesi, Çardak tapulama sahası içerisinde bulunan ve imar uygulaması sonucu oluşan otopark alanının, Osmaniye Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarih ve 303 sayılı kararı gereği “Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
2	Yeşilyurt	Osmaniye ili, Yeşilyurt Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
3	Esenevler	Osmaniye ili Devlet Bahçeli Meydanı ve çevresinde yer alan Esenevler Mahallesi 2692 ada 5,6,7,8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
4	Raufbey A.Menderes	Osmaniye ili Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 2286 ada 5 parselde bulunan Masal Park ve Valilik arasında kalan yaklaşık 14 dönümlük alan için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
5		İlimiz merkezde yapılan imar planı sınırları içerisindeki imar adalarındaki yapılacak uygulamalara esas teşkil etmek üzere plan notunun onaylanması
6	Yeşilyurt	Güney Çevre yolunda fiili yol olarak kullanılan imar planında yol olarak görülen Osmaniye İli Yeşilyurt Mahallesi 2847 ada 117 nolu parselin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin onaylanması
7	Alibekirli	11.05.2022 tarih 265 sayılı Belediye Meclis kararına itiraz
8	Akyar	07.09.2021 tarih 446 sayılı Belediye Meclis kararının iptali
9	Alibeyli	07.02.2022 tarih 88 sayılı Belediye Meclis kararının iptali
10	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi
11	Yenimahalle	13026 Nolu sokak üzerindeki yapılmakta olan parka Karacaoğlan isminin verilmesi
12	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan Alhanlı Caddesinin isminin Vatan Caddesi olarak değiştirilmesi
13	Fakıuşağı	245 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
14	Raufbey A. Menderes	2630 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
15	Rızaiye Yunus Emre	2170 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2022 Yılı Haziran Ayı Gündemi

16	Yediocak	213 ada 110 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
17	Ulaşlı	Plan teklif numarası "80325334" alınan 2424 ada 18 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
18	Rızaiye Rahime Hatun	Plan teklif numarası "80379097" alınan 799 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
19	Raufbey	Plan teklif numarası "80861779" alınan 293 ada 36 ve 37 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
20	Eyüp Sultan Mimar Sinan	1385 ada 130 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği
21	Ulaşlı	2424 ada 32 nolu parselin kamulaştırılması
22	Akyar	224 ada 121 nolu parseldeki belediye hissesinin satışı
23	Raufbey	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan 2669 ada 11 nolu parselin satışı
24	Akyar	340 ada 2 ve 4 nolu parseller arasında bulunun kapalı kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı

KOMİSYON YAZILARI

8. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yediocak	Yediocak Mahallesi 212 ada 5 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının(Savaş Gürlek Sokağın) kamulaştırılarak açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Akyar	Osmaniye İli Akyar Mahallesi Toprakkale yolu ile Karaçay dere yatağı arasında bulunan 200 - 205 adalar ve civarının bulunduğu alan da yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
3	Yediocak	214 ada 15 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Yediocak	214 ada 17 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Akyar 366 ada 5 ve 6 nolu parsellerin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Eyüp Sultan/ Mimar Sinan	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mahallesi 2592 ada 82 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Başmahalle	553 ada 3 nolu parseldeki belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Fakıuşağı	226 ada 1 nolu parselin kuzey batısında imar adası içerisindeki alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	İstiklal	Plan teklif numarası "80969487" alınan 709 ada 35 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Rızaiye	Plan teklif numarası "80288216" alınan 1211 ada 118 ve 119 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Cumhuriyet	170 ada 110 ve 111 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
12	Başmahalle	808 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
13		Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ), Osmaniye İl merkezinden geçen 154Kv hattının geçtiği güzergahın kaldırılması sonucunda hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi.	İmar Komisyonu
14	Eyüpsultan/ Mimarsinan	Plan teklif numarası "80679361" alınan 647 ada 156 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2022 Yılı Haziran Ayı Gündemi

15	Rızaiye (Yunus Emre)	Plan teklif numarası "80274661" alınan 1856 ada 3 nolu parsel (Yeni 2887 ada 18 parsel) için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
16	Başmahalle Fatih	538 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
17	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Osmaniye Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerini yürüttüğümüz KKTC Vadili Belediyesi' nin Atatürk Parkı projesi için fizibilite çalışması tamamlanmış olup, ilgili park yapımının Belediyemizce gerçekleştirilmesi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Raufbey	Plan teklif numarası "80748588" alınan 310 ada 80 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
19	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1353 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Hacı Osmanlı	178 ada 47,48 ve 50 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	İmar ve Şehircilik Müd.	Küçük Sanayi Sitesi Adnan Menderes Mahallesi Sanayi Cami sokakta bulunan eski emniyet müdürlüğünün kullandığı Raufbey Mahallesi 905 ada 4 nolu parselin Madeni Sanatkârlar Esnaf Odasına tahsisi veya kiralanması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	İmar ve Şehircilik Müd.	Osmaniye Belediyemize ait olan Dereobası Köyü köprüsü solunda bulunan Dereobası Köyü 417 ada 1 nolu parselin 3000m ² 'lik kısmının Osmaniye Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliğine tahsisinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

9. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	Atık Toplayıcıları 22/6 sayılı Genelgesine istinaden, Belediye hizmet alanı içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcıların çalışma usul ve esaslarının belirlenmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms. İnceleme Araştırma Sağlık Komisyonu
2	Mali Hizmetler Müd.	Belediyemizde çalıştırılmakta olan (en az 20 yıllık) 98 adet personelin maaşları son asgari ücrete verilen % 50 zamlarla eridiğinden, 01.01.2022 tarihinde geçerli Toplu İş Sözleşmesinin mali konularla ilgili maddelerine ek olarak %20 oranında zam yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen meslek guruplarından Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılması hususunun görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu
3	Mali Hizmetler Müd.	Türkiye Kızılay Derneği Kurum araçlarının Cumhuriyet Meydanı Kan Merkezi yanına ya da yol kenarındaki park yerine ücretsiz olarak yer tahsis edilmesi,	Plan Bütçe Komisyonu Ulaştırma Komisyonu
4	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
5	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Osmaniye Servis Kooperatif Başkanlıklarının Öğrenci Servis (S) Plaka tahsis taleplerinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Haziran Ayı Gündemi

6	Ulaşım Hizmetleri Müd.	S.S.106 Nolu Osmaniye Minibüsçüler Özel Halk Otobüsçüleri Taksiciler Personel Tacımacılığı Öğrenci Servisçileri Turizm ve Sigortacılık Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi üyelerine 110 adet Ticari Taksi (T) Plaka tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Türkmen Beyi Göçeri Oğlu Hamza Bey isminin yaşatılması için Osmaniye Merkezinde yeni açılan caddelerden birine isim verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
8	Meclis Üyeleri	Osmaniye Merkez'de sokak hayvanlarından olan köpeklerin sayılarının arttığı, bu artışla kadın, erkek, büyük, küçük herkesin meydana gelebilecek her türlü tehlikelerin ortadan kaldırılması ile ilgili bir çalışma yapılarak sonuçlandırılması,	İnceleme Araştırma Sağlık Komisyonu
9	Meclis Üyeleri	Şehrimizde yaşayan kadınlarda meme kanseri, kadın ve erkeklerde kalın bağırsak kanseri hastalığı hakkında bir çalışma yapılması,	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı