

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Kasım Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.10.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemizin 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısının görüşülmesi.
2. Birleşmiş Milletler İnsan Yerleşimleri Programı (BM-Habitat) ile çerçeve anlaşması yapılması hususunun görüşülmesi.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye (M.Fevzi Çakmak)	Rızaiye/M.Fevzi Çakmak Mahallesi 2022 ada 22 nolu parsel numarasını alan ve 99,76 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,
2	Alibeyli	2507 ada 60 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin onaylanması,
3		Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakıuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması,
4	Ulaşlı	Plan teklif numarası "80356688" alınan 223 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
5	Raufbey	Plan teklif numarası "80197224" alınan 1590 ada 7 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
6	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80450234" alınan 965 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
7	Başmahalle	248 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
8	Gebeli	Plan teklif numarası "80323942" alınan 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
9	Rızaiye (Raufbey)	2639 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
10	İstiklal	07.10.2022 tarih 474 sayılı Belediye meclis kararına itiraz,
11	Başmahalle	1771 ada 5 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,
12	Fakıuşağı	278 ada 3 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,
13	Yediocak	323 ada 80 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,
14	Fakıuşağı	313 ada 5 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,
15	Başmahalle	569 ada 13 nolu parsel üzerinde görülen tapu tahsis belgesinin kaldırılması,
16	Eyüpsultan (M.Akif Ersoy)	07.12.2021 tarih 640 sayılı alınan kamulaştırma kararının iptal edilmesi,
17	Kurtuluş	134 ada 112 nolu parselin kamulaştırılması veya belediyeye ait eş değer bir alanla takası,
18	Başmahalle (Fatih)	250 ada 46 nolu parsel üzerinden geçen imar yolunun kamulaştırılması,
19	Eyüpsultan	260 ada 3 nolu parselin ekli krokide işaretlenen alanın kamulaştırılması,
20	Rızaiye (Rahime Hatun)	1045 ada 84 nolu parselin güneyinde ve batısında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı,

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Kasım Ayı Gündemi

21	Rızaiye (Rahime Hatun)	2005 ada 29 nolu parselin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
22	Karaçay	2577 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin güney-batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
23	Başmahalle	550 ada 43 nolu parselin batısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
24	Fakıuşağı	159 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
25	Yıldırım Beyazıt	2801 ada 18 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Akyar	106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terkli alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Çardak	Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
3	Gebeli	2304 ada 1 nolu parsel ile 2317 ada 2 nolu parsel arasında bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
4	Raufbey	1590 ada 13 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
5	Rızaiye Rahime Hatun	Plan teklif numarası "80294924" alınan 1221 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
6	Rızaiye Yunus Emre	Plan teklif numarası "80639660" alınan 2887 ada 5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
7	Rızaiye Rahime Hatun	Plan teklif numarası "80431652" alınan 1045 ada 89 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
8	Rızaiye Rahime Hatun	Plan teklif numarası "80097570" alınan 799 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
9	Yenimahalle Dumlupınar	Plan teklif numarası "80863270" alınan 771 ada 8 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Selimiye	Plan teklif numarası "80080507" alınan 2861 ada 1,2,3,8,9 nolu parseller, 2864 ada 1,2,3,4 ve 2870 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "80404797" alınan 1983 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
12	Eyüpsultan Mimar Sinan	1236 ada 37 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Başmahalle	550 ada 43 nolu parselin ulaşım sağlanabilmesi için 550 ada 5 nolu parselin ekli krokide belirtilen kısmının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Yıldırım Beyazıt	2827 ada 3 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Başmahalle Fatih	251 ada 53 nolu parsel için alınan 07.07.2021 tarih 381 sayılı meclis kararının değerlendirilerek Rızaiye Mahallesi 2012 ada 15 nolu parselde takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Kasım Ayı Gündemi

16	Dereobası	409 ada 2 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Rızaiye Fevzi Çakmak	Belediye ait 666 ada 130 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Raufbey Adnan Mendres	428 ada 2 nolu parselin kuzeyi ve batısında (A-B) harfleri ile gösterilen alanın belediye adına ihdasının yapılması, ihdası yapılan alan ile 428 ada 2 nolu parselde (E) ile gösterilen alanın takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Raufbey	Belediye ait 2665 ada 10 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Cumhuriyet	2653 ada 23 ve 24 nolu parsellerin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Çardak	Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi'ne bağlanması,	İmar Komisyonu İnceleme Araştırma
22	Rızaiye Yunus Emre	2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar komisyonu
23	Kurtuluş	413 ada 21 ve 22 nolu parseller arasında bulunun kapalı kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Raufbey Adnan Mendres	Belediye ait 1546 ada 15 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
25	Rızaiye	Belediye ait (eski 88 ada 311 parsel) 2566 ada 29 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Akyar 366 ada 5 parsel ve 376 ada 6 nolu parsellin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Eyüpsultan (Mimarsinan)	Plan teklif numarası "80679361" alınan 647 ada 156 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müd.	Belediyemizce 2023 yılında uygulanacak Vergi ve Harç Tarifelerinin belirlenmesi.	Plan Bütçe Komisyonu
2	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
3	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Başmahalle Muhtarlığı, Şehiriçi Dolmuş Güzergâhlarında değişiklik yapılarak, Başmahalle'den Devlet Hastanesine gitmesi talebi.	Ulaştırma Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu
4	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyesi	Zorkun Yaylasının içinden geçen çıkış yeri Bahratın Gözü olan dere hattının içinde, kenarında, etrafında bulunan evsel atıklar, yoğun plastikler vb. görüntü bozucu, insan sağlığını etkileyebilecek meteryallerin toplanması ve temizlenmesi hususunun	İnceleme Araştırma Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı