

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Mart Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.02.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Ekonomik nedenlerden dolayı Su Fiyatlarının yeniden değerlendirilmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	İstiklal	İstiklal Mahallesi 150 ada 141 nolu parsel numarasını alan ve 70,62 m ² yüzölçümlü taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
2	Raufbey (A.Menderes)	Plan teklif numarası "80722716" alınan 2679 ada 8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
3	Rızaiye (Yunus Emre)	Plan teklif numarası "80274661" alınan 1856 ada 3 nolu parsel (Yeni 2887 ada 18 parsel) için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
4	Rızaiye	Plan teklif numarası "80175779" alınan 1286 ada 78 nolu parsel ve 1285 ada 23 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
5	Raufbey (A.Menderes)	Plan teklif numarası "80797932" alınan 430 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
6	Akyar	420 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
7	Hacıosmanlı	182 ada 86 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
8	Alibekirli	194 ada 19 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir alanla takası
9	Başmahalle (Fatih)	727 ada 11 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir alanla takası
10	İstiklal	151 ada 20 ve 45 nolu parsellerin kamulaştırılması veya eşdeğer bir alanla takası
11	Rızaiye (Yunus Emre)	622 ada 103 nolu parselin kamulaştırılması
12	Kurtuluş	1734 ada 79 nolu parsel için kamulaştırma yapılması

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Başmahalle Fatih	538 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
2	Yaverpaşa	2127 ada 8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması.	İmar Komisyonu
3	Fakuşağı	284 ve 285 adalar arasında kalan terkli park içerisindeki alana trafo konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Akyar - Rızaiye	Akyar 201 ada 6 parsel ve Rızaiye Mahallesi'ndeki tescil harici terkli park içerisindeki alana trafo konulması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Akyar	Plan teklif numarası "80060526" alınan 106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terkli alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
6	Fakuşağı	Plan teklif numarası "80363252" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
7	Yenimahalle/ Dumlupınar	Plan teklif numarası "80162280" alınan 2280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Mart Ayı Gündemi

8	Akyar	Plan teklif numarası "80355841" alınan 127 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
9	İstiklal	Plan teklif numarası "80354399" alınan 151 ada 39 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Raufbey	379 ada 7 ve 8 nolu parsellerin yola giden kısımlarının ekli krokide A harfi ile gösterilen alan ile takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Osmaniye Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerini yürüttüğümüz KKTC Vadili Belediyesi' nin Atatürk Parkı projesi için fizibilite çalışması tamamlanmış olup, ilgili park yapımının Belediyemizce gerçekleştirilmesi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80950733" alınan 1115 ada 2 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
13	Akyar	Plan teklif numarası "80149225" alınan 413 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
14	Alibekirli	Plan teklif numarası "80210135" alınan 2081 ada 12 nolu parsel (eski 190 ada 7 nolu parsel) için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
15	Akyar	Plan teklif numarası "80157751" alınan 207 ada 53 ve 55 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
16	Raufbey	Plan teklif numarası "80748588" alınan 310 ada 80 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
17	Dereobası	Plan teklif numarası "80912607" alınan 409 ada 6 ve 7 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
18	Raufbey	428 ada 2 nolu parselin kuzey ve güney kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Yenimahalle	520 ada 78 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1269 ada 6 parsel) tapu devrinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1353 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Cumhuriyet	164 ada 20 nolu parselin kamulaştırılması veya takası,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	İstiklal	153 ada 48 nolu parselin takası,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
24	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
25		Alibeyli, Raufbey, Yediocak, Başmahalle ve Rızaiye Mahallelerinde trafo yerleri için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
26	Hacı Osmanlı	178 ada 47,48 ve 50 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
28	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 88 ada 152 parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Eyüp Sultan	581 ada 28 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya takasının yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
32	Yaverpaşa	1293 nolu parsel için hazırlanan tadilat imar planının onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2022 Yılı Mart Ayı Gündemi

33	İmar ve Şehircilik Müd.	Küçük Sanayi Sitesi Adnan Menderes Mahallesi Sanayi Cami sokakta bulunan eski emniyet müdürlüğünün kullandığı Raufbey Mahallesi 905 ada 4 nolu parselin Madeni Sanatkârlar Esnaf Odasına tahsisi veya kiralanması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
34	İmar ve Şehircilik Müd.	Osmaniye Belediyemize ait olan Dereobası Köyü köprüsü solunda bulunan Dereobası Köyü 417 ada 1 nolu parselin 3000m2'lik kısmının Osmaniye Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliğine tahsisinin yapılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Eyüpsultan	1589 ada 41 nolu parselin yol genişletilmesi amacı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa göre kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cerit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Diyarbakır ilinde 31.03.2016 tarihinde şehit edilen Şehit Polis Memuru Fatih Mehmet ERTUĞRUL' un adının Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2001 sokağa verilmesi,	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Türkmen Beyi Göçeri Oğlu Hamza Bey isminin yaşatılması için Osmaniye Merkezinde yeni açılan caddelerden birine isim verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Mali Hizmetler Müd.	Türkiye Kızılay Derneği Kurum araçlarının Cumhuriyet Meydanı Kan Merkezi yanına ya da yol kenarındaki park yerine ücretsiz olarak yer tahsis edilmesi,	Plan Bütçe Komisyonu Ulaştırma Komisyonu
5	Mali Hizmetler Müd.	Belediyemizde çalıştırılmakta olan (en az 20 yıllık) 98 adet personelin maaşları son asgari ücrete verilen % 50 zamlarla eridiğinden, 01.01.2022 tarihinde geçerli Toplu İş Sözleşmesinin mali konularla ilgili maddelerine ek olarak %20 oranında zam yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen meslek guruplarından Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılması hususunun görüşülmesi.	Plan Bütçe Komisyonu
6	Ulaşım Hizmetleri Müd.	Osmaniye Özel Halk Otobüs sahiplerine gelir desteği verilmesi ve Belediye' ye ödedikleri aylık aidatların alınmaması taleplerinin görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
7	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
8	Meclis Üyeleri	Şehrimizde yaşayan kadınlarda meme kanseri, kadın ve erkeklerde kalın bağırsak kanseri hastalığı hakkında bir çalışma yapılması,	Sağlık Komisyonu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: x2SEwa-mafkv0-3u0lh8-0MHdv8-QNlzWKUe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kadir KARA
Belediye Başkanı