

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2022 Yılı Nisan Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.03.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu**

- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddeleri gereğince, Osmaniye Belediye Meclisi Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan “Osmaniye Belediyesi 2021 Yılı Denetim Raporu” bilgi sunumu.

**TEKLİFLER**

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.Maddesinin (a) Bendi Gereğince; Belediye Encümeninde Görev Alacak Üç Üyenin Seçiminin Yapılması.
2. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi Gereğince İhtisas Komisyonlarının Seçiminin yapılması.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesine göre; 2021 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
4. Osmaniye Belediyesi İtfaiye Müdürlüğünün “İç Hizmet Yönergesi” nin görüşülmesi.
5. Osmaniye Servis Kooperatif Başkanlıklarının Öğrenci Servis (S) Plaka tahsis taleplerinin görüşülmesi.
6. S.S.106 Nolu Osmaniye Minibüsçüler Özel Halk Otobüsçüleri Taksiciler Personel Tacımacılığı Öğrenci Servisçileri Turizm ve Sigortacılık Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi üyelerine 110 adet Ticari Taksi (T) Plaka tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.
7. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek-16.maddesine göre, Resmi Kurumlar ile Osmaniye Belediyesi arasında protokol için Belediye Başkanına yetki verilmesi, EDS Sisteminin yapım işi olarak ihaleye çıkartılması ve Emniyet Müdürlüğüne devir edilmesi hususunun görüşülmesi.
8. Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin faaliyetleriyle ilgili amaç ve konu ekleme yapılması hususunun görüşülmesi.
9. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	İstiklal	İstiklal Mahallesi 153 ada 59 nolu parseldeki Belediyemize ait olan 56,82 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
2	Karaçay	Karaçay Mahallesi 518 ada 55 nolu parseldeki Belediyemize ait olan 118,62 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması
3		Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün (TEİAŞ) E.569811 sayılı yazısına istinaden Osmaniye İl merkezinden geçen 154Kv hattının geçtiği güzergahın kaldırılması sonucunda hazırlanan imar planı değişikliklerinin
4	Fakıuşağı-Dereobası	Osmaniye İli Fakıuşağı-Dereobası Köyü Alper Akınoğlu Caddesi üzerinde bulunan imar adaları için hazırlanan imar planı değişikliklerinin
5	Akyar	Osmaniye Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 09.03.2021 tarih E.21759 sayılı yazısında “27.02.2022 tarihli halk oylaması sonucu oy çoğunluğuyla kabul edilen” Akyar Köyü'nün Osmaniye Belediyesine Akyar Mahallesi olarak katılması
6	Eyüpsultan/Mimarsinan	Plan teklif numarası "80679361" alınan 647 ada 156 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
7	Raufbey/A.Menderes	Plan teklif numarası "80758951" alınan 912 ada 7 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması
8	Yaveriye/Şirinevler	Plan teklif numarası "80459688" alınan (eski 1173 parsel) 2772 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2022 Yılı Nisan Ayı Gündemi**

9	Raufbey	Plan teklif numarası "80746806" alınan (eski 310 ada 51) 1590 ada 13 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
10	Yeşilyurt	Plan teklif numarası "80183943" alınan 1920 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması
11	Eyüpsultan	258 ada 20 nolu parselde ulaşım sağlayacak şekilde imar yolu konulması ve kamulaştırılması
12	Fakıuşağı	403 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı
13	Alibekirli	513 ada 7 nolu parselde ulaşım sağlanabilmesi için 513 ada 8 nolu parselin imar yolunda kalan 130m <sup>2</sup> 'lik kısmının kamulaştırılması
14	Haraz	230 ada 7 ve 28 nolu parseller arasında kalan imar adası içindeki alanın ihdasının yapılarak satışı
15	Yaveriye/ Y. Beyazıt	1308 ada 8 nolu parselin doğusunda imar adası içindeki alanın ihdasının yapılarak satışı
16	Alibekirli	190 ada 31 nolu parselin kuzey kısmında terkli kadastro yolunun ihdasının yapılarak satışı
17	İstiklal	104 ada 28 ve 29 nolu parseller arasında imar adası içinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı

**KOMİSYON YAZILARI**

**10. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rızaiye (Yunus Emre)	Plan teklif numarası "80274661" alınan 1856 ada 3 nolu parsel (Yeni 2887 ada 18 parsel) için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
2	Rızaiye	Plan teklif numarası "80175779" alınan 1286 ada 78 nolu parsel ve 1285 ada 23 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
3	Raufbey (A.Menderes)	Plan teklif numarası "80797932" alınan 430 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
4	Akyar	420 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Hacıosmanlı	182 ada 86 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Alibekirli	194 ada 19 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Başmahalle (Fatih)	727 ada 11 nolu parselin kamulaştırılması veya eşdeğer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	İstiklal	151 ada 20 ve 45 nolu parsellerin kamulaştırılması veya eşdeğer bir alanla takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Rızaiye (Yunus Emre)	622 ada 103 nolu parselin kamulaştırılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Kurtuluş	1734 ada 79 nolu parselde yol açılabilmesi için kamulaştırma yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Başmahalle Fatih	538 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
12	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "80363252" alınan 275 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
13	Raufbey	379 ada 7 ve 8 nolu parsellerin yola giden kısımlarının ekli krokide A harfi ile gösterilen alan ile takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2022 Yılı Nisan Ayı Gündemi**

14	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Osmaniye Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerini yürüttüğümüz KKTC Vadili Belediyesi' nin Atatürk Parkı projesi için fizibilite çalışması tamamlanmış olup, ilgili park yapımının Belediyemizce gerçekleştirilmesi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
15	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80950733" alınan 1115 ada 2 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
16	Raufbey	Plan teklif numarası "80748588" alınan 310 ada 80 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
17	Dereobası	Plan teklif numarası "80912607" alınan 409 ada 6 ve 7 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	<b>İmar Komisyonu</b>
18	Raufbey	428 ada 2 nolu parselin kuzey ve güney kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
19	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1269 ada 6 parsel) tapu devrinin yapılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
20	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1353 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
21	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
22	Hacı Osmanlı	178 ada 47,48 ve 50 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
23	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
24	Cumhuriyet	844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
25	Rızaiye	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 88 ada 152 parselin satışı	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
26	Gebeli	2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<b>İmar Komisyonu</b>
27	İmar ve Şehircilik Müd.	Küçük Sanayi Sitesi Adnan Menderes Mahallesi Sanayi Cami sokakta bulunan eski emniyet müdürlüğünün kullandığı Raufbey Mahallesi 905 ada 4 nolu parselin Madeni Sanatkârlar Esnaf Odasına tahsisi veya kiralanması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
28	İmar ve Şehircilik Müd.	Osmaniye Belediyemize ait olan Dereobası Köyü köprüsü solunda bulunan Dereobası Köyü 417 ada 1 nolu parselin 3000m2'lik kısmının Osmaniye Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliğine tahsisinin yapılması,	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>

**11. Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cerit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi,	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Diyarbakır ilinde 31.03.2016 tarihinde şehit edilen Şehit Polis Memuru Fatih Mehmet ERTUĞRUL' un adının Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2001 sokağa verilmesi,	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2022 Yılı Nisan Ayı Gündemi**

3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Türkmen Beyi Göçeri Oğlu Hamza Bey isminin yaşatılması için Osmaniye Merkezinde yeni açılan caddelerden birine isim verilmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
4	Mali Hizmetler Müd.	Türkiye Kızılay Derneği Kurum araçlarının Cumhuriyet Meydanı Kan Merkezi yanına ya da yol kenarındaki park yerine ücretsiz olarak yer tahsis edilmesi,	<b>Plan Bütçe Komisyonu</b> <b>Ulaştırma Komisyonu</b>
5	Mali Hizmetler Müd.	Belediyemizde çalıştırılmakta olan (en az 20 yıllık) 98 adet personelin maaşları son asgari ücrete verilen % 50 zamlarla eridiğinden, 01.01.2022 tarihinde geçerli Toplu İş Sözleşmesinin mali konularla ilgili maddelerine ek olarak %20 oranında zam yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen meslek guruplarından Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılması hususunun görüşülmesi.	<b>Plan Bütçe Komisyonu</b>
6	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	<b>Ulaştırma Komisyonu</b> <b>Plan Bütçe Komisyonu</b>
7	Meclis Üyeleri	Şehrimizde yaşayan kadınlarda meme kanseri, kadın ve erkeklerde kalın bağırsak kanseri hastalığı hakkında bir çalışma yapılması,	<b>Sağlık Komisyonu</b>

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: GcyG/t-v9qy+m-RybM4q-Lj/fnQ-/cts7WuT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>