

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	03.01.2022	(Gündemin 1.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre, Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayında tatil olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2	03.01.2022	(Gündemin 2.Maddesi) Meclis Toplantısı Gündem İlanının Meclis Üyelerine Zabıta marifetiyle imza karşılığı teslim edilmesi ve mail adreslerine gönderilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
3	03.01.2022	(Gündemin 3.Maddesi) Belediye Meclis Toplantılarının, Belediye Hizmet Binasının Başkanlık Bölümünün 2. katında bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
4	03.01.2022	(Gündemin 4.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre, Belediye Meclis Toplantısının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
5	03.01.2022	(Gündemin 5.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre, Belediye Meclis Üyelerine ödenecek “Huzur Hakkı” miktarının belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
6	03.01.2022	(Gündemin 6.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 21.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi hükümleri gereğince 2022 yılı içerisinde Belediye Meclisi Gündem İlanlarının Belediyemizin İnternet sayfasında yayınlanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
7	03.01.2022	(Gündemin 7.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre, Belediye Meclisi 2022 yılı Denetim Komisyonunun 3 (üç) üyeden oluşmasına ve Belediye Meclisi 2022 yılı Denetim Komisyonunun; Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Ahmet ERKMEN, Üye Yavuz KORKMAZ’ dan oluşmasına karar verildi.
8	03.01.2022	(Gündemin 8.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre, Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
9	03.01.2022	(Gündemin 9.Maddesi) Osmaniye Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerini yürüttüğümüz KKTC Vadili Belediyesi’ nin Atatürk Parkı projesi için fizibilite çalışması tamamlanmış olup, ilgili park yapımının Belediyemizce gerçekleştirilmesi hususunun görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
10	03.01.2022	(Gündemin 10.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 7 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yaverpaşa	Osmaniye İl merkezinde Yaverpaşa Mahallesinde ekli krokide belirtilen alanın belediye hizmet alanına dönüştürülmesi için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
2		Osmaniye İl merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında ekli listede belirtilen ada/parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

3	Gebeli-Çardak	Gebeli Mahallesi 2174 ada ile Çardak Köyü 114 ada ve civarının bulunduğu alan da yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
4		Osmaniye İli Merkez ilçesi Alibeyli Mahallesi Kadir Çavuş Sokak ve İstiklal Mahallesi 5009-5010-5011 nolu sokaklarda Belediyemizce hazırlanan Cephe Düzenleme ve Sokak Sağlıklaştırma Projesinin yapılması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
5	Fakıuşağı	110 ada 16 nolu parseldeki belediyemize ait olan 202.53m ² lik hissenin 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine göre satışı	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Yaveriye	Cumhuriyet Başsavcılığına yeni adalet hizmet binası yapılmak üzere tahsisi yapılan ve tahsis sonrasında yapılan tevhit işlemi nedeniyle yeni tapu kaydı alan Osmaniye merkez Yaveriye/Soğucak mevki 2029 nolu parselin Cumhuriyet Başsavcılığına tahsisinin yenilenmesi	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
7	Yaveriye	Cumhuriyet Başsavcılığına yeni adalet hizmet binası yapılmak üzere Osmaniye merkez Yaveriye/Soğucak mevki 2029 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 04.01.2022 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
11	04.01.2022	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Küçük Sanayi Sitesi Adnan Menderes Mahallesi Sanayi Cami sokakta bulunan eski Emniyet Müdürlüğünün kullandığı Raufbey Mahallesi 905 ada 4 nolu parselin Madeni Sanatkarlar Esnaf Odasına tahsisi veya kiralanması hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
12	04.01.2022	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Osmaniye Belediyesine ait olan Dereobası Köyü köprüsü sonunda bulunan Dereobası Köyü 417 ada 1 nolu parselin 3000m ² 'lik kısmının Osmaniye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine tahsisinin yapılması hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
13	04.01.2022	(Gündemin 11/5.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye İl Merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında ekli listede belirtilen Eyüpsultan Mahallesi 265 ada 13 parsel, Kurtuluş Mahallesi 131 ada 38 parsel, Yediocak Mahallesi 326 ada 94 parsel, Gebeli 112 ada 58 parsel-2180 ada 86 ve 90 parseller-2179 ada 11 parsel, Başmahalle 551 ada 4-5-43 parseller, Cumhuriyet Mahallesi 170 ada 112-114 parseller, Yenimahalle/Dumlupınar 1276 ada 190-202 parseller-1108 ada 6-7-47-48 parseller-1282 ada 45 parsel-1156 ada 5-6 parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre tespitlerinin yapılarak kamulaştırılması veya irtifak hakkı kurulması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
14	04.01.2022	(Gündemin 10/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye İl merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında ekli listede belirtilen Eyüp Sultan Mahallesi 258 ada 31 parsel, Ulaşlı Mahallesi 2424 ada 6 parsel, Gebeli Mahallesi 2180 ada 50 parsel, Rızaiye Mahallesi 670 ada 5 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
15	04.01.2022	(Gündemin 10/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Alibeyli Mahallesi Kadir Çavuş Sokak ve İstiklal Mahallesi 5009-5010-5011 nolu sokaklarda Belediyemizce hazırlanan Cephe Düzenleme ve Sokak Sağlıklaştırma projesi için yapılacak olan masrafların tamamı İller Bankası Anonim Şirketi tarafından tahsis edilen hibe ve Belediyemiz bütçesinden karşılanacak olup, gayrimenkul sahiplerinden herhangi bir bedel talep edilmeyeceği; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde "Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediye Meclisinin, il ve ilçelerde Belediye Meclisinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masraflarının tamamı veya bir kısmı Belediye Bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzim çalışmaları yapılabilir" denildiği; Osmaniye İli Merkez ilçesi Alibeyli Mahallesi Kadir Çavuş Sokak ve İstiklal Mahallesi 5009-5010-5011 nolu sokaklara bakan binaların cephelerinin iyileştirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

16	04.01.2022	(Gündemin 10/6.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Başsavcılığına yeni adalet hizmet binası yapılmak üzere tahsisi yapılan ve tahsis sonrasında yapılan tevhid işlemi nedeniyle yeni tapu kaydı alan Osmaniye Merkez Yaveriye/Soğucak mevki 2029 nolu parselin Osmaniye Cumhuriyet Başsavcılığına tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
17	04.01.2022	(Gündemin 10/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Cumhuriyet Başsavcılığına yeni adalet hizmet binası yapılmak üzere Osmaniye Merkez Yaveriye/Soğucak mevki 2029 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.01.2022 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
18	05.01.2022	(Gündemin Ek-3.Maddesi) 5018 sayılı Kanununun 29. maddesi, 6360 sayılı kanununun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi gereği İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine 600.000 TL (Altı Yüz Bin Türk Lirası) Nakdi yardım yapılması hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
19	05.01.2022	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; 5018 sayılı Kanununun 29. maddesi, 6360 sayılı kanununun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi gereğince, İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine 600.000 TL (Altı Yüz Bin Türk Lirası) Nakdi yardım yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
20	05.01.2022	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Belediyemizde 4857 sayılı iş kanunu ve 5620 sayılı Kanuna göre çalıştırılmakta olan (en az 20 yıllık) 98 adet personelin maaşları son asgari ücrete verilen % 50 zamlarla eridiğinden, 01.01.2022 tarihinde geçerli Toplu İş Sözleşmesinin mali konularla ilgili maddelerine ek olarak %20 oranında zam yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen meslek guruplarından Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılması hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
21	05.01.2022	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyemizde 4857 sayılı iş kanunu ve 5620 sayılı Kanuna göre çalıştırılmakta olan (en az 20 yıllık) 98 adet personelin maaşları son asgari ücrete verilen % 50 zamlarla eridiğinden, 01.01.2022 tarihinde geçerli Toplu İş Sözleşmesinin mali konularla ilgili maddelerine ek olarak %20 oranında zam yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen meslek guruplarından Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.01.2022 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
22	06.01.2022	(Gündemin Ek-5.Maddesi) Türkiye Kızılay Derneği Kurum araçlarının Cumhuriyet Meydanı Kan Merkezi yanına ya da yol kenarındaki park yerine ücretsiz olarak yer tahsis edilmesi hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve görüşülmek üzere Plan Bütçe ve Ulaştırma Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
23	06.01.2022	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Belediye Meclisinin almış olduğu 05.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararın Kanun ve Yönetmeliklere uygun olmadığı gerekçesi ile iptal edilmesi, Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak karar alınabilmesi için konunun ayrıntılı şekilde incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
24	06.01.2022	(Gündemin 10.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 16 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
8	Yenimahalle	1825 ada 1 nolu parsel için alınan 17.11.2021 tarih 539 sayılı belediye meclis kararına itiraz	İmar Komisyonu
9	Yenimahalle	Plan teklif numarası "80950733" alınan 1115 ada 2 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Akyar	Plan teklif numarası "80149225" alınan 413 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Alibekirli	Plan teklif numarası "80210135" alınan 2081 ada 12 nolu parsel (eski 190 ada 7 nolu parsel) için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
12	İstiklal	Plan teklif numarası "80808943" alınan 356 ada 127 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
13	Alibeyli	Plan teklif numarası "80181098" alınan 2511 ada 23 ve 37 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
14	Akyar	Plan teklif numarası "80157751" alınan 207 ada 53 ve 55 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
15	Raufbey	Plan teklif numarası "80748588" alınan 310 ada 80 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
16	Dereobası	Plan teklif numarası "80912607" alınan 409 ada 6 ve 7 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
17	Raufbey	428 ada 2 nolu parselin kuzey ve güney kısımlarında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Raufbey	432 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Yenimahalle	520 ada 78 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1269 ada 6 parsel) tapu devrinin yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

21	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1353 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
22	Cumhuriyet	164 ada 20 nolu parselin kamulaştırılması veya takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
23	İstiklal	153 ada 48 nolu parselin takası	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.01.2022 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
25	07.01.2022	(Gündemin 11/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Akyar 224 ada 111 parsel takasına ilişkin 07.09.2021 tarih 447 sayılı karara istinaden kıymet takdiri yapılmış olup, konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
26	07.01.2022	(Gündemin 11/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Akyar Köyü 200 ada 6, 7 ve 8 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin plan müellifinin 16.12.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
27	07.01.2022	(Gündemin 11/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli, Raufbey, Yediocak, Başmahalle ve Rızaiye Mahallelerinde trafo yerleri için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve tahsisi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
28	07.01.2022	(Gündemin 11/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 111 ada ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanması için Rahime Hatun Meydanı altındaki otopark alanı içerisinde ekli krokide belirtilen 65m ² 'lik kısmın tahsisinin yapılması komisyonumuzca uygun görülerek oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
29	07.01.2022	(Gündemin 11/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80161245" alınan Yediocak Mahallesi 1030 ada 46 ve 47 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin plan müellifinin 16.12.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
30	07.01.2022	(Gündemin 11/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80211717" alınan Rızaiye Mahallesi 1642 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin plan müellifinin 16.12.2021 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
31	07.01.2022	(Gündemin 11/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80117734" alınan Akyar Köyü 348 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin plan müellifinin 16.12.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
32	07.01.2022	(Gündemin 11/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80565879" alınan Akyar Köyü 106 ada 15 ve 16 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin plan müellifinin 16.12.2021 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
33	07.01.2022	(Gündemin 11/10.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80940007" alınan Yaveriye Mahallesi 1130 ada 2 nolu parsel için Osmaniye Valiliği İl Müftülüğünün 15.12.2021 tarih ve E-1952750 sayılı görüşü ve plan müellifinin 16.12.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

34	07.01.2022	(Gündemin 11/11.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 178 ada 47, 48 ve 50 nolu parseller arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
35	07.01.2022	(Gündemin 11/12.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 37 ada 19 ve 21 nolu parsellerin Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 11.03.2020 tarih ve 2019/939-Esas ve 2020/257 kararı, Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 21.06.2021 tarih ve 2020/1108 Esas ve 2021/977 sayılı kararlarına istinaden 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
36	07.01.2022	(Gündemin 11/13.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 12537 ve 12505 nolu sokaklar için imar planında 10m imar yolu içerisinde kalan 326 ada 103, 104 ve 33 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
37	07.01.2022	(Gündemin 11/14.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi Savaş Gürlek Sokağın kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
38	07.01.2022	(Gündemin 11/15.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 19503 Sokağın kamulaştırılarak genişletilmesi talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
39	07.01.2022	(Gündemin 11/16.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 513 ada 8 nolu parselin doğusunda, imar yolu içerisinde kalan 150m ² 'lik kısmın kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
40	07.01.2022	(Gündemin 11/17.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Dereobası Köyü 448 ada 4 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
41	07.01.2022	(Gündemin 11/18.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 259 ada 22,38 ve 42 nolu parsellerin yola giden kısımları ile 259 ada 38,39,40,41 ve 42 nolu parseller arasında kalan alanın takası talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
42	07.01.2022	(Gündemin 11/19.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle (Fatih) Mahallesi 25m'lik imar yolu içerisinde bulunan 251 ada 52 nolu parselin imar planı değişikliği talebinin plan müellifinin 26.11.2021 tarihli görüşü veya kamulaştırılması talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
43	07.01.2022	(Gündemin 11/20.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80237935" alınan Raufbey Mahallesi 11 ada 14,16,17,19 ve 22 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliği talebinin plan müellifinin 26.11.2021 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
44	07.01.2022	(Gündemin 11/21.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80627061" alınan Fakiuşağı Mahallesi 219 ada 5,6,8,9 ve 10 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin herhangi bir emsal artışı olmayacağı şartı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

45	07.01.2022	(Gündemin 11/22.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Haraz Mahallesi 521 ada 26 nolu parselin takası talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
46	07.01.2022	(Gündemin 11/23.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 326 ada 58 ve 59 nolu parsellerin doğusunda bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
47	07.01.2022	(Gündemin 11/24.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Dereobası Köyü 464 ada 4 nolu parsel içerisinde yer alan Osmaniye Belediye hissesinin (156.70 m ²) satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
48	07.01.2022	(Gündemin 11/25.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi 844 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
49	07.01.2022	(Gündemin 11/26.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 1384 ada 223 nolu parselin imar planı değişikliği, kamulaştırma veya takas talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
50	07.01.2022	(Gündemin 11/27.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle 1384 ada 197 nolu parselin kamulaştırılması talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
51	07.01.2022	(Gündemin 11/28.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 844 ada 10 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
52	07.01.2022	(Gündemin 11/29.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Rızaiye Mahallesi 88 ada 152 parselin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
53	07.01.2022	(Gündemin 11/30.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 581 ada 29 nolu parselin yola giden kısımlarının kamulaştırılması veya takasının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
54	07.01.2022	(Gündemin 11/31.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2089 ada 9 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
55	07.01.2022	(Gündemin 11/32.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Dereobası Köyü 348 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
56	07.01.2022	(Gündemin 11/33.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 2127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
57	07.01.2022	(Gündemin 11/34.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaveriye Mahallesi 1979 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı onaylanması talebinin plan müellifinin 16.12.2021 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
58	07.01.2022	(Gündemin 11/35.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 1293 nolu parsel için hazırlanan imar planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

59	07.01.2022	(Gündemin 11/36.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi'nin artan nüfusu ve bu nüfusla birlikte artan taleplerin karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
60	07.01.2022	(Gündemin 12/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye Milli Mücadelesinin isimsiz kahramanlarından Bala Şaban Çavuş ve Kambur Durmuş Efendi ile Cerit Aşiretinden Azizli Köyünden Kara Fatma Annemizin Osmaniye' mizde hiçbir yerde isimleri anılmıyor. Bu kişilerce Osmaniye' de uygun görülecek park, meydan ve caddeye isimlerinin verilmesi ile ilgili T.C. Milli Savunma Bakanlığı Genel Kurmay Başkanlığından istenen görüş gelmediğinden konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
61	07.01.2022	(Gündemin 12/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Diyarbakır İlinde 31.03.2016 tarihinde şehit edilen Şehit Polis Memuru Fatih Mehmet ERTUĞRUL' un adının Dr. İhsan Göknel Mahallesinde bulunan 2001 nolu sokağa verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
62	07.01.2022	(Gündemin 12/3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; İlimiz sınırları içerisinde hizmet veren Taksi Durakları, Öğrenci Servis Araçları ve Özel Halk Otobüslerinde 2021 – 2022 Eğitim-Öğretim döneminin başlamış olması sebebiyle araç içerisinde yoğunluk oluşmasından dolayı, Covid-19 kurallarına uyulup uyulmadığının kontrol edilmesi ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı, konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
63	07.01.2022	(Gündemin 12/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi Otogar içerisinde bulunan 2 – 16 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 41 – 43 – 44 - 45 – 50 – 57 ve 59 nolu İşyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilerek, 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
64	07.01.2022	(Gündemin 5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesinde belirtilen şekilde; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadar (üst limitten) Huzur Hakkı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 36.maddesinde belirtilen şekilde; 200.001'in üzerinde olan belediyelerde ise (7.500) gösterge rakamının Devlet memurları için belirlenen aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda aylık brüt ödenek verilir. Encümenin memur üyelerine bu tutarların yarısı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 40.maddesinde belirtilen şekilde; Başkan Vekiline, görev süresince başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir hükmü gereğince ödeme yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
65	07.01.2022	(Gündemin 8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Denetim Komisyonunda çalıştırılacak (bir (1) kişi) uzman kişilere (2.000); gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar, Kişi Kamu Kurum ve Kuruluşlarında personel ise (1.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar ücretin ödenmesine ve 45 iş günü çalışması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

66	07.01.2022	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 513 ada 8 nolu parselin doğusunda, imar yolu içerisinde kalan 150m ² 'lik kısmın kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
67	07.01.2022	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyemize ait olan Dereobası Köyü köprüsü solunda bulunan Dereobası Köyü 417 ada 1 nolu parselin 3000m ² 'lik kısmının tahsisinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
68	07.01.2022	(Gündemin 10/1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye İl merkezinde Yaverpaşa Mahallesinde ekli krokide belirtilen alanın belediye hizmet alanına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
69	07.01.2022	(Gündemin 10/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2174 ada ile Çardak Köyü 114 ada ve civarının bulunduğu alan da yapılacak imar uygulamasına esas plan değişikliği için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
70	07.01.2022	(Gündemin 10/5.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 110 ada 16 nolu parseldeki Belediyemize ait olan 202.53m ² 'lik hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2022 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 01.02.2022 Salı günü saat 16.00' da yapılacağını, 2022 Yılı Ocak ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye