

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Ocak Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.12.2022 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün kredi talebinin görüşülmesi.
2. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2023 yılı içerisinde hangi ay tatil olacağına belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
3. Meclis Toplantısı Gündem İlanının hangi mutad usulle Meclis Üyelerine bildirileceğinin görüşülmesi.
4. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Mutad Toplantı Yerinin belirlenmesi hususunda karar alınması.
5. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması konusunun görüşülmesi.
6. 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre Meclis Üyelerine ödenecek Huzur Hakkı miktarının belirlenmesi.
7. Belediye Meclis Gündem İlanının 2023 yılı içerisinde Belediyemiz İnternet sayfasında yayınlanması hususunun görüşülmesi.
8. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Denetim Komisyonu oluşturulması konusunun görüşülmesi.
9. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre oluşan Denetim Komisyonlarında çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi.
10. 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesine göre, İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine 2023 yılı içinde nakdi yardım yapılması hususunun görüşülmesi.
11. Mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren 195 adet Özel Halk Otobüslerinin çalışacağı 16 güzergahın yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
12. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 51 nolu parsel numarasını alan ve 53,21 m ² lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,
2		Osmaniye İl merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında ekli listede belirtilen ada/parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması veya 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 4. Maddesi gereğince irtifak hakkı kurulabilmesi,
3	Yaveriye Yaveriye/Şirinevler	Yaveriye Mahallesi 2394 ada 17 parsel, 2402 ada 1 parsel ve Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1132 ada 13 parsel, 1320 ada 1-7 parseller, 1323 ada 7 parsel, 1329 ada 2 parsel ve bölgeleri için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,
4	Karacalar	Karacalar Köyü 106 ada 85 nolu parsel için ekli krokide belirtilen alanın 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin onaylanması
5	Fakuşağı	209 ada 9 nolu parsel ve 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,
6	Başmahalle	Başmahalle 557 ada 2 nolu parsel ve bölgesindeki artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bu bölgeye yakın bir yere trafo yeri konulması,

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Ocak Ayı Gündemi

7	Eyüpsultan/ Mimar Sinan	25.12.2022 tarih 543 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi
8	Rızaiye/Rahi me Hatun	21.11.2022 tarih 518 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi
9	Yaveriye	Plan teklif numarası "801000202" alınan 2402 ada 1-2 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
10	Çardak	Plan teklif numarası "801000387" alınan 329 ada 1 parsel ve 330 ada 1 parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,
11	Gebeli	2000 ada 2 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği,
12	Cumhuriyet	2648 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması,
13	Başmahalle/F atih	Mülkiyeti belediyeye ait olan 2419 ada 2 nolu parselin satışı,
14	Esenevler	314 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,
15	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1350 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması.

KOMİSYON YAZILARI

13. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Gebeli	145 ada 5 parsel, 153 ada 10-11-16 parseller, 152 ada 6-7 parseller, 151 ada 10-11 parseller, 150 ada 14-15-24 parseller, 121 ada 9 parsel, 122 ada 6 parsel, 123 ada 9-10 parseller, 117 ada 1-2-4-5 parseller ve 112 ada 55-56-57-61-78-79 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan imar ada sınırı ile parsel sınırı arasında kalan imar planında kapanan yol durumundaki yerlerin Osmaniye Belediyesi adına ihdaslarının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Akyar	Akyar Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanda yapılacak mevzi imar planının onaylanması	İmar Komisyonu
3		Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 447 ada 5 parsel, 445 ada 15 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 20 parsel, Kurtuluş Mahallesi 141 ada 32 parsel, İstiklal Mahallesi 153 ada 59 parsel, Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2639 ada 18 parsel ve Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 2158 ada 1 parselde imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
4	İhsan Göknel Yenimahalle Dumlupınar	İhsan Göknel Mahallesi, Yenimahalle ve Yenimahalle/Dumlupınar mahallerinde kat yüksekliklerinin yeniden değerlendirilmesi	İmar Komisyonu
5		Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi	İmar Komisyonu
6	Başmahalle	Plan teklif numarası "80857524" alınan 1772 ada 1-2 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
7	Cumhuriyet	Plan teklif numarası "80004834" alınan 169 ada 53,54,55,56,57,58,59,60,61,62 ve 63 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
8	Rızaiye Yunus Emre	Plan teklif numarası " 80103725 " alınan 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Ocak Ayı Gündemi

9	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "80691932" alınan 1578 ada 34 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması	İmar Komisyonu
10	Esenevler	2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu
11	Fakıuşağı	270 ada 1 nolu parselin kamulaştırması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Alibeyli	2449 ada 14 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Raufbey	Mülkiyeti belediyeye ait olan 2681 ada 17 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Akyar	191 ada 5 nolu parselin kuzeybatısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Raufbey	293 ada 6 ve 7 nolu parsellerin arasında kalan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Şirinevler	1127 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
17	Gebeli	121 ada 10 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Gebeli	120 ada 8 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Gebeli	120 ada 9 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Eyüpsultan	2615 ada 11 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak imar yolunun açılması	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21		Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakıuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
22	Raufbey	Plan teklif numarası "80197224" alınan 1590 ada 7 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
23	Başmahalle	248 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
24	Gebeli	Plan teklif numarası "80323942" alınan 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
25	Rızaiye (Raufbey)	2639 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
26	Başmahalle	1771 ada 5 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
27	Eyüpsultan (M.Akif Ersoy)	07.12.2021 tarih 640 sayılı alınan kamulaştırma kararının iptal edilmesi,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
28	Başmahalle (Fatih)	250 ada 46 nolu parsel üzerinden geçen imar yolunun kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
29	Rızaiye (Rahime Hatun)	1045 ada 84 nolu parselin güneyinde ve batısında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
30	Akyar	106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terkli alanın ihdasının yapılarak satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
31	Çardak	Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2023 Yılı Ocak Ayı Gündemi

32	Çardak	Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesi'ne bağlanması,	İmar Komisyonu İnceleme Araştırma
33	Rızaiye Yunus Emre	2348 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar komisyonu
34	Rızaiye	Belediye ait (eski 88 ada 311 parsel) 2566 ada 29 nolu parselin satışı,	İmar komisyonu Plan Bütçe Koms.
35	Akyar	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Akyar 366 ada 5 parsel ve 376 ada 6 nolu parselin satışı	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

14. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Mali Hizmetler Müd.	Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların parkomat sisteminden muafiyet verilip verilmemesi hususunun görüşülmesi.	Ulaştırma Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Başmahalle Muhtarlığı, Şehiriçi Dolmuş Güzergâhlarında değişiklik yapılarak, Başmahalle'den Devlet Hastanesine gitmesi talebi.	Ulaştırma Komisyonu İnceleme Araştırma Komisyonu
3	İstiklal	Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyesi	Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	MSUD (Akçağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın İlimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması	Sağlık Komisyonu

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zZeLo/-PESJA1-UP04Dw-pVFKCU-2NPjIRDG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>