

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	02.01.2023	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 2630 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması hususunun Meclis Gündemine alınmasına ve Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2	02.01.2023	(Gündemin 1.Maddesi) Dünya Bankası, İLBANK ve DSI işbirliğinde yürütülmesi planlanan ve özellikle sürdürülebilir yeşil ve iklim dostu şehirlerin oluşturulmasında destek olacak “Türkiye Su Döngüsellliği ve Verimliliği İyileştirme Projesi” kapsamında projesi İller Bankasınca onaylanmış Atıksu Arıtma Tesisi (İleri Membran Arıtma) yapımı için 35.000,000(Otuz beş milyon)Euro, 14.12.2021 tarihinde DSI’den tahsisi alınan 350lt/sn içme suyunun İsale Hattı ve Arıtma Tesisi için 200,000,000,00 (iki yüz milyon)TL, Projesi kurumumuzca onaylanmış ve 30.06.2022 tarihinde ihalesi yapılan FRIT II kapsamında Merkez İçmesuyu ve Kanalizasyon İşi Yapımı kapsamı dışında kalan A Bölgesi İçmesuyu Şebeke Hatları Yapımı için 22.000,000(Yirmi iki milyon)Euro ayrıca, JICA II finansmanından yeniden ihalesi yapılacak İlave Yağmursuyu Şebeke İnşaatı için de 200.000,000,00 TL finansal desteklerin KDV hariç sağlanması ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
3	02.01.2023	(Gündemin 2.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre, Belediye Meclisinin 2023 yılı Ağustos ayında tatil olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
4	02.01.2023	(Gündemin 3.Maddesi) Meclis Toplantısı Gündem İlanının Meclis Üyelerine Zabıta marifetiyle imza karşılığı teslim edilmesi ve mail adreslerine gönderilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
5	02.01.2023	(Gündemin 4.Maddesi) Belediye Meclis Toplantılarının, Belediye Hizmet Binasının Başkanlık Bölümünün 2. katında bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
6	02.01.2023	(Gündemin 5.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre, Belediye Meclis Toplantısının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
7	02.01.2023	(Gündemin 6.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre, Belediye Meclis Üyelerine ödenecek “Huzur Hakkı” miktarının belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
8	02.01.2023	(Gündemin 7.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 21.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi hükümleri gereğince 2023 yılı içerisinde Belediye Meclisi Gündem İlanlarının Belediyemizin İnternet sayfasında yayınlanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

9	02.01.2023	(Gündemin 9.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre, Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
10	02.01.2023	(Gündemin 10.Maddesi) İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine 2023 yılı içinde nakdi yardım yapılması ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
11	02.01.2023	(Gündemin 11.Maddesi) Mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren 195 adet Özel Halk Otobüsünün çalışacağı 16 güzergahın yeniden düzenlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Ulaştırma ve İmar Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA ; 2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 03.01.2023 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
12	03.01.2023	(Gündemin 12.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 51 nolu parsel numarasını alan ve 53,21 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2		Osmaniye İl merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında ekli listede belirtilen ada/parsellerin 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması veya 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 4. Maddesi gereğince irtifak hakkı kurulabilmesi,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Karacalar	Karacalar Köyü 106 ada 85 nolu parsel için ekli krokide belirtilen alanın 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin onaylanması	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
6	Başmahalle	Başmahalle 557 ada 2 nolu parsel ve bölgesindeki artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bu bölgeye yakın bir yere trafo yeri konulması,	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
7	Eyüpsultan Mimar Sinan	25.12.2022 tarih 543 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
8	Rızaiye R. Hatun	21.11.2022 tarih 518 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 04.01.2023 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
13	04.01.2023	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Belediyemiz bünyesinde kurulan İktisadi ve Sosyal Tesisleri İşletmesinin 2023 yılı için Cadde üzerinde Parkomat Uygulaması ücret tarifesi belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe, İmar ve Ulaştırma Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
14	04.01.2023	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Belediyemiz bünyesinde kurulan İktisadi ve Sosyal Tesisleri İşletmesinin 2023 yılı için Bisiklet Uygulaması ücret tarifesi belirlenmesi ile ilgili talebin görüşülmek üzere Plan Bütçe, İnceleme Araştırma, İmar ve Ulaştırma Komisyonlarına havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
15	04.01.2023	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda (eski Raufbey Mahallesi 16 ada 2 parsel) Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 2630 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
16	04.01.2023	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Dünya Bankası, İLBANK ve DSİ işbirliğinde yürütülmesi planlanan ve özellikle sürdürülebilir yeşil ve iklim dostu şehirlerin oluşturulmasında destek olacak "Türkiye Su Döngüselliliği ve Verimliliği İyileştirme Projesi" kapsamında projesi İller Bankası'na onaylanmış Atıksu Arıtma Tesisi (İleri Membran Arıtma) yapımı için 35.000,000(Otuz beş milyon)Euro, 14.12.2021 tarihinde DSİ'den tahsis alınan 350lt/sn içme suyunun İsale Hattı ve Arıtma Tesisi için 200,000,000,00 (iki yüz milyon)TL, Projesi kurumumuzca onaylanmış ve 30.06.2022 tarihinde ihalesi yapılan FRIT II kapsamında Merkez İçmesuyu ve Kanalizasyon İşİ Yapımı kapsamı dışında kalan A Bölgesi İçmesuyu Şebeke Hatları Yapımı için 22.000,000(Yirmi iki milyon)Euro ayrıca, JICA II finansmanından yeniden ihalesi yapılacak İlave Yağmursuyu Şebeke İnşaatı için de 200.000,000,00 TL finansal desteklerin KDV hariç sağlanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Kadir KARA' ya yetki verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
17	04.01.2023	(Gündemin 8.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre, Belediye Meclisi 2023 yılı Denetim Komisyonunun 3 (üç) üyeden oluşmasına ve Belediye Meclisi 2023 yılı Denetim Komisyonunun; Üye Osman TÖLÜCÜ, Üye Ahmet ERKMEN, Üye Yavuz KORKMAZ' dan oluşmasına karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 05.01.2023 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
18	05.01.2023	(Gündemin 12.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
3	Yaveriye Şirinevler	Yaveriye Mahallesi 2394 ada 17 parsel, 2402 ada 1 parsel ve Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1132 ada 13 parsel, 1320 ada 1-7 parseller, 1323 ada 7 parsel, 1329 ada 2 parsel ve bölgeleri için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
5	Fakıuşağı	209 ada 9 nolu parsel ve 280 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması,	İmar Komisyonu
9	Yaveriye	Plan teklif numarası "801000202" alınan 2402 ada 1-2 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
10	Çardak	Plan teklif numarası "801000387" alınan 329 ada 1 parsel ve 330 ada 1 parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması,	İmar Komisyonu
11	Gebeli	2000 ada 2 nolu parselin kamulaştırılması veya imar planı değişikliği,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Cumhuriyet	2648 ada 1 nolu parselin kamulaştırılması,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Başmahalle Fatih	Mülkiyeti belediyeye ait olan 2419 ada 2 nolu parselin satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Esenevler	314 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı,	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Dereobası	448 ada 2 nolu parsel (eski Eyüpsultan Mahallesi 1350 ada 13 parsel) tapu devrinin yapılması.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 06.01.2023 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
19	06.01.2023	(Gündemin 13/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 154 ada 5parsel,153 ada 10-11-16 parseller,152 ada 6-7 parseller,151 ada 10-11 parseller,150 ada 14-15-24 parseller,121 ada 9 parsel,122 ada 6 parsel, 123 ada 9-10 parseller,117 ada 1-2-4-5 parseller ve 112 ada 55-56-57-61-78-79 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan imar ada sınırı ile parsel sınırı arasında kalan imar planında kapanan yol durumundaki yerlerin Osmaniye Belediyesi adına ihdaslarının yapılması oylandı ve 26 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, T.F.ÖZTÜRK, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)' un 5 Üyenin Ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
20	06.01.2023	(Gündemin 13/2.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye ili Akyar Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanda yapılacak mevzi imar planı için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
21	06.01.2023	(Gündemin 13/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 447 ada 5 parsel, 445 ada 15 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 20 parsel, Kurtuluş Mahallesi 141 ada 32 parsel, İstiklal Mahallesi 153 ada 59 parsel, Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2639 ada 18 parsel ve Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 2158 ada 1 parselde imar planı değişiklikleri için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
22	06.01.2023	(Gündemin 13/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İhsan Göknel Mahallesi, Yenimahalle ve Yenimahalle/Dumlupınar mahallerinde kat yüksekliklerinin yeniden değerlendirilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
23	06.01.2023	(Gündemin 13/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Kamyon ve tır garajı yapılması için yer belirlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
24	06.01.2023	(Gündemin 13/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80857524" alınan Başmahalle 1772 ada 1-2 nolu parseller için plan müellifinin 27.12.2022 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
25	06.01.2023	(Gündemin 13/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80004834" alınan Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 53,54,55,56,57,58,59,60,61,62 ve 63 nolu parseller için plan müellifinin 27.12.2022 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
26	06.01.2023	(Gündemin 13/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası 80103725 alınan Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 925 ada 1 ve 4 nolu parseller için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
27	06.01.2023	(Gündemin 13/9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "80691932" alınan Rızaiye/M.Fevzi Çakmak Mahallesi 1578 ada 34 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 27.12.2022 tarihli görüşü doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

28	06.01.2023	(Gündemin 13/10.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
29	06.01.2023	(Gündemin 13/11.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 270 ada 1 nolu parsel imar planında tarım alanı ve imar yolu olarak görünen, mevcutta ise mezarlık olarak kullanılmakta olan parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
30	06.01.2023	(Gündemin 13/12.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 2449 ada 14 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin (hisse oranı 1082/87651) 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
31	06.01.2023	(Gündemin 13/13.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye' ye ait olan Raufbey Mahallesi 2681 ada 17 nolu parselin satışı talebinin incelenmesi neticesinde 14.06.2019 tarih 366 sayılı belediye meclis kararında plan değişikliği yapıldığı anlaşılmış olup, plan değişikliği için plan müellifinden alınan 17.04.2019 tarihli görüş yazısındaki emsal şartı doğrultusunda söz konusu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
32	06.01.2023	(Gündemin 13/14.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Akyar Mahallesi 191 ada 5 nolu parselin kuzeybatısında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
33	06.01.2023	(Gündemin 13/15.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 293 ada 6 ve 7 nolu parsellerin arasında kalan ekli krokideki A ve B harfleriyle gösterilen alanların ihdası yapılarak satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
34	06.01.2023	(Gündemin 13/16.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Şirinevler Mahallesi 1127 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
35	06.01.2023	(Gündemin 13/17.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 121 ada 10 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve 26 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, T.F.ÖZTÜRK, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)' un 5 Üyenin Ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
36	06.01.2023	(Gündemin 13/18.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 120 ada 8 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve 26 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, T.F.ÖZTÜRK, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)' un 5 Üyenin Ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
37	06.01.2023	(Gündemin 13/19.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 120 ada 9 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve 26 Üyenin Kabul, (İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri S.TÜRKMEN, T.F.ÖZTÜRK, A.KAPLANCI, M.ÜLGER ve M.BOZKURT)' un 5 Üyenin Ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
38	06.01.2023	(Gündemin 13/20.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 2615 ada 11 parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılarak imar yolunun açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
39	06.01.2023	(Gündemin 13/21.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Yaverpaşa, Dereobası, Akyar ve Fakiuşağı Mahallesi içerisinde ekli krokide belirlenen alanların "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı"nın işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

40	06.01.2023	(Gündemin 13/22.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 1590 ada 7 ve 9 nolu parseller için talebinin plan müellifinin 29.11.2022 tarihli " Plan değişikliği talebinin Raufbey Mahallesi 1590 ada 7 ve 9 parseller ile sınırlı olduğu onaylı imar planlarında, 1590 ada 7 parselin TİCK 1 olarak belirlendiği, 9 parselin ise mevcut kont alanı (K1) olarak belirlendiği plan değişikliği talebi ile 1590 ada 7 parselin kuzeydoğusunda bulunan çekme mesafesinin 5 metreden 2 metreye düşürülmek istenildiği, 1590 ada 9 parselin belediyeye bedelsiz terk edilerek buradaki inşaat alanının 7 parselde kullanılmasının talep edildiği onaylı imar planlarında belirtilen plan hükümleri ve çekme mesafeleri ile 1590 ada 7 parselde yapılaşmayı kısıtlayıcı herhangi bir unsurun bulunmadığı onaylı imar planlarının yapılaşmaya uygun olduğu onaylı imar planları gereği belirtilen parselin yol boyu ticaret alanı olarak belirlendiği belirtilen 5 metre çekme mesafesinin kentsel altyapılar ve otopark amaçlı kullanılabilmesi bu alanın 2 metreye düşürülmesi durumunda bu alanda öngörülen otoparkların yapılamayacağı bu durumun yol üzerinde parklanmaya neden olacağı bölgede trafik sirkülasyonunu olumsuz etkileyeceği, ayrıca alanın daraltılmasının altyapı çalışmalarını olumsuz etkileyebileceği bu bağlamda çekme mesafesinin 2 metreye düşürülmesi doğrultusunda yapılan plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı görüşü doğrultusunda REDDEDİLMESİ, Onaylı imar planlarında mevcut konut alanı (K1) olarak belirlenen alanlarda yapılaşma öncesi komşu parsellerin yapılaşma durumlarına bakıldığı bu kapsamda uygulama yapmaya belediyenin imar planı hükümlerinin 3.2.A. Maddesi (c) bendi hükümleri ile yetkilendirildiği bu doğrultuda 1590 ada 9 parselde önerilen plan değişikliğine ilişkin olarak imar planı hükümlerinin 3.2.A. Maddesi (c) bendi hükümleri doğrultusunda parselin içerisinde bulunduğu yapı adasında bulunan yapılar ve kadastro sınırları dikkate alınarak yan parsellerin yapılaşma durumuna göre Belediyenizce karar verilmesi" görüşü doğrultusunda Kabul edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
41	06.01.2023	(Gündemin 13/23.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi 248 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
42	06.01.2023	(Gündemin 13/24.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2386 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
43	06.01.2023	(Gündemin 13/25.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Rızaiye (Rahime Hatun) Mahallesi 2639 ada 10 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin plan müellifinin 29.11.2022 tarihli görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
44	06.01.2023	(Gündemin 13/26.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi 1771 ada 5 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin (hisse oranı 26269/66269) 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
45	06.01.2023	(Gündemin 13/27.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; 07.12.2021 tarih 640 sayılı alınan kamulaştırma kararının iptal edilmesi talebinin, Eyüp sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1587 ada 87 parselin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırma sürecine başlanıp uzlaşma belgeleri hissedarlar tarafından imzalandığı için 04.10.2022 tarih 4981 sayılı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
46	06.01.2023	(Gündemin 13/28.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle (Fatih) Mahallesi 250 ada 46 nolu parsel üzerinden geçen imar yolunun kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

47	06.01.2023	(Gündemin 13/29.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Rızaiye (Rahime Hatun) Mahallesi 1045 ada 84 nolu parselin güneyinde ve batısında bulunan alanların ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
48	06.01.2023	(Gündemin 13/30.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Akyar Mahallesi 106 ada 15 ve 16 nolu parsellerin güney batısında yer alan terkli alanın ihdasının yapılarak satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
49	06.01.2023	(Gündemin 13/31.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
50	06.01.2023	(Gündemin 13/32.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Çardak köyü merkez yeni sokak olarak geçen adresteki evlerin Mevlana Mahallesine bağlanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
51	06.01.2023	(Gündemin 13/33.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Çardak Köyü tapulama sahası içerisinde 180 ha. alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
52	06.01.2023	(Gündemin 13/34.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediye ait Rızaiye Mahallesi (eski 88 ada 311 parsel) 2566 ada 29 nolu parselin satışı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
53	06.01.2023	(Gündemin 13/35.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Akyar 366 ada 5 parsel ve 376 ada 6 nolu parselin 30.03.2022 tarih 1314 sayılı dilekçe ile satışı talep edilmiş olup, satış talebinden 15.12.2022 tarih 6603 sayılı dilekçe ile vazgeçildiğinden dolayı satışı talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
54	06.01.2023	(Gündemin 14/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye Gazeteciler Cemiyetine bağlı araçların Parkomat sisteminden muafiyet verilmesi talebi ile ilgili inceleme ve araştırmaların devam ettiğinden dolayı konunun bir sonraki Meclis toplantısına ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
55	06.01.2023	(Gündemin 14/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Başmahalle Muhtarlığının dolmuş güzergah değişikliği talebi ile ilgili 195 aracın dönerli değişken çalışacağından 16 güzergahın yeniden düzenlenmesi yapılacak olup, 13. Güzergah olan Başmahalle-Tren Garı güzergahının da güncellenmesi yapılacağından dolayı konunun Meclis gündeminden çıkarılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
56	06.01.2023	(Gündemin 14/3.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; İstiklal Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Atatürk Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen sokağa cadde isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
57	06.01.2023	(Gündemin 14/4.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Osmaniye'miz için böylesine önemli bir değerinin yaşatılması için şu an Ailesinin oturduğu bölgede ya da Belediyemizce uygun görülen bir sokağa Elif Dilek GÜVENÇ isminin verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

58	06.01.2023	(Gündemin 14/5.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; MSUD (Akçaağaç Şurubu İdrar Hastalığı) olarak bilinen, genellikle akraba evliliği ile ortaya çıkan bu hastalığın ilimizde yaygınlığı, sebep ve sonuçlarının araştırılarak raporlaştırılması hususu ile ilgili konunun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
59	06.01.2023	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Belediyemiz bünyesinde kurulan İktisadi ve Sosyal Tesisleri İşletmesinin 2023 yılı için Cadde üzerinde Parkomat Uygulaması ücret tarifesinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde belirlenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
60	06.01.2023	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyemiz bünyesinde kurulan İktisadi ve Sosyal Tesisleri İşletmesinin 2023 yılı için Bisiklet Uygulaması ücret tarifesinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde belirlenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
61	06.01.2023	(Gündemin 6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesinde belirtilen şekilde; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadar (üst limitten) Huzur Hakkı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 36.maddesinde belirtilen şekilde; 200.001'in üzerinde olan belediyelerde ise (7.500) gösterge rakamının Devlet memurları için belirlenen aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda aylık brüt ödenek verilir. Encümenin memur üyelerine bu tutarların yarısı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 40.maddesinde belirtilen şekilde; Başkan Vekiline, görev süresince başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir hükmü gereğince ödeme yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
62	06.01.2023	(Gündemin 9.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Denetim Komisyonunda çalıştırılacak (bir (1) kişi) uzman kişilere (2.000); gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar, Kişi Kamu Kurum ve Kuruluşlarında personel ise (1.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar ücretin ödenmesine ve 45 iş günü çalışması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
63	06.01.2023	(Gündemin 10.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 5018 sayılı Kanunun 29. maddesi, 6360 sayılı kanunun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi gereğince, ilimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine 2023 yılı içinde nakdi yardım yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
64	06.01.2023	(Gündemin 11.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren 195 adet özel halk otobüsünün çalışacağı 16 güzergâhın yeniden düzenlenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
65	06.01.2023	(Gündemin 12/1.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Belediyemiz Meclisininin 07.02.2020 tarih ve 67 sayılı kararı ile Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 18,19 ve 20 nolu parsellerin arasında bulunan kapanan kadastro yolunun ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Cumhuriyet Mahallesi 158 ada 51 nolu parsel numarasını alan ve 53,21 m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

66	06.01.2023	(Gündemin 12/2.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Osmaniye İl merkezinde yapımına başlanacak olan içme suyu ve kanalizasyon çalışması kapsamında ekli listede belirtilen ada/parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması veya 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4. Maddesi gereğince irtifak hakkı kurulabilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
67	06.01.2023	(Gündemin 12/4.Maddesi) Komisyon raporları doğrultusunda; Karacalar Köyü 106 ada 85 nolu parsel için ekli krokide belirtilen alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
68	06.01.2023	(Gündemin 12/6.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; Başmahalle 557 ada 2 nolu parsel ve bölgesindeki artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bu bölgeye yakın bir yere trafo yeri konulması Başmahalle 557 ada 3 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
69	06.01.2023	(Gündemin 12/7.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 25.12.2022 tarih 543 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
70	06.01.2023	(Gündemin 12/8.Maddesi) Komisyon raporu doğrultusunda; 21.11.2022 tarih 518 sayılı belediye meclis kararının yeniden değerlendirilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Hulusi AKKUŞ; 2023 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 01.02.2023 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılacağını, 2023 Yılı Ocak ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Mehmet Hulusi AKKUŞ
Meclis 1.Başkan V.

Ali ALTUNTAŞ
Katip Üye

Ahmet Enes DEMİR
Katip Üye