

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Ocak Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 06.12.2024 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2025 yılı içerisinde hangi ay tatil olacağını belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
2. Meclis Toplantısı Gündem İlanının hangi mutata usulle Meclis Üyelerine bildirileceğinin görüşülmesi.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Mutat Toplantı Yerinin belirlenmesi hususunda karar alınması.
4. 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması konusunun görüşülmesi.
5. 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre Meclis Üyelerine ödenecek Huzur Hakkı miktarının belirlenmesi.
6. Belediye Meclis Gündem İlanının 2025 yılı içerisinde Belediyemiz İnternet sayfasında yayınlanması hususunun görüşülmesi.
7. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Denetim Komisyonu oluşturulması konusunun görüşülmesi.
8. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre oluşan Denetim Komisyonlarında çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi.
9. Kardeş Şehir Talebi.
10. Sosyal Denge Sözleşme Yetkisi.
11. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 12.12.2024 tarih 37014 sayılı yazısında belirtilen Fakıuşağı Mahallesi ŞHT. Fırat Yılmaz Çakıroğlu Sokak'da yaptıkları yol çalışması için Fakıuşağı Mahallesi 245 ada 9 nolu parselin 15m'lik imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi
2	Yaveriye / Şirinevler	Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1128 ada 20 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönündeki talebinin iptal edildiği 05.12.2024 tarih ve 531 sayılı alınan Belediye Meclis kararına itirazının görüşülmesi talebi
3	Fakıuşağı	Mülkiyeti İl Özel idaresine ait olan Fakıuşağı Mahallesi 209 ada 9 nolu parselin imar planında park ve oto park alanı olarak görülen alanın, Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü Ana Hizmet Binası)'na dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
4	Yaveriye / Şirinevler	Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 7 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi
5	Gebeli	Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4,5,6,7,8,9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
6	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801076128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 20,21,24 ve 25 nolu parsellerin cephe aldığı 15m'lik imar yolunun kaydırılması ve A-2 konut alanından Ticaret-Konut Alanı'na (TİCK) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Ocak Ayı Gündemi

7	Raufbey	Plan teklif numarası “801076120” alınan, Raufbey Mahallesi 297 ada 8 nolu parsel ve 2668 Ada 24 nolu parselin cephe aldığı 12m’lik imar yolunun 10m’ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
8	İhsan Göknel	Plan teklif numarası “801058507” alınan, İhsan Göknel Mahallesi 1902 ada 17 nolu parselin Kültürel Tesis Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
9	Yediocak	Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parselin yol ile cephesinin ve batı kısmında kalan yerin ihdası, ihdasından sonra Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi
10	Eyüp Sultan	Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parselin güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdasından sonra Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi
11	Gebeli	Gebeli 1963 ada 3 nolu parselin batısında ve güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Gebeli 1963 ada 3 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi
12	Esenevler	Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parselin kuzey kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi
13	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2804 ada 1 nolu parsel ile 2817 ada 2 nolu parsel arasında ekli krokide gösterilen alanın ihdası, yine 2817 ada 2 nolu parsel ile 2818 ada 2 nolu parselin arasında kalan alanın ihdası, ihdası yapılan alanlar ile 2817 ada 2 nolu parsel ve 2818 ada 2 nolu parsel ile tevhidinin yapılması, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi
14	Eyüp Sultan	Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi
15	Alibekirli	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Alibeyli Mahallesi 512 ada 51 nolu parselin (87.43m ²) satışının görüşülmesi talebi
16	Dereobası	Dereobası 469 ada 1 nolu parsel içerisinde Osmaniye Belediyesinin hissedar olduğu 1535.89m ² ’lik alan içerisinde zeminde kullandığı 220.00m ² ’sinin satışının görüşülmesi talebi
17	Karaçay	Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile Karaçay Mahallesi 1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Karaçay Mahallesi 1784 ada 21 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi
18	Rızaiye/Rahime Hatun	Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 363 sayılı kararı ile Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 22 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Ocak Ayı Gündemi
KOMİSYON YAZILARI

12. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı - İhsan Göknel ve Yıldırım Beyazıt	Fakıuşağı Mahallesi ve İhsan Göknel Mahallelerinde ekli krokide işaretli, imar planında park alanı olarak görülen terkli alanların ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 19 nolu parselin işaretli alanın Trafo Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
2	Raufbey/Adnan Menderes	Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İmar planında Sağlık Alanı olarak görülen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 2630 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması ve Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel müdürlüğü) adına tahsisi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
3	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İmar planında Sağlık Alanı olarak görülen Eyüp Sultan Mahallesi 785 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması ve Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel müdürlüğü) adına tahsisi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
4	Hacı Osmanlı	Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Hacı Osmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için alınan 04.10.2024 tarih 452 sayılı Belediye Meclis kararının tekrardan değerlendirilerek Dini Tesis Alanından, Ticaret+Konut (TİCK) alanı ve park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5		07.10.2024 tarih ve 470 sayılı alınan imar planı değişikliği meclis kararının yeniden görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Raufbey / Adnan Menderes	Plan teklif numarası "801069594" alınan Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 379 ada 1, 2, 9, 11 ve 13 nolu parsellerin kadastro çizgisinin ada çizgisine çizilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Muhtelif Mahalleler	Aksa Doğalgazın gaz açımı için muhtelif mahallelerde imar yolu eklenmesi ve kamulaştırılması talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Başmahalle	Plan teklif numarası "801069694" alınan Başmahalle 1740 ada 16 nolu parselin spor alanından K1 konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Akyar	Plan teklif numarası "801069695" alınan Akyar Mahallesi 106 ada 15 nolu parselin güneyinde bulunan 7m'lik imar yolunun Akyar Mahallesi 106 ada 10 nolu parselin sınırına kaydırılması, Akaryakıt ve Servis İstasyonundan T1 alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Haraz	Plan teklif numarası "801073328" alınan Haraz Mahallesi 540 ada 13 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m'lik imar yolunun değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
11	Çardak	Plan teklif numarası "801071342" alınan Çardak Köyü 159 ada 3 nolu parselin güney kısmında bulunan 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
12	Eyüp Sultan/Mimar Sinan	Plan teklif numarası "801072587" alınan Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mahallesi 637 ada 17 nolu parselin ortasından 7m'lik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Ocak Ayı Gündemi

13	Eyüp Sultan/Mimar Sinan	Plan teklif numarası "801072739" alınan Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mahallesi 647 ada 156 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
14	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1680 ada 97 nolu parselin cephe aldığı kısma imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
15	Eyüp Sultan / Mehmet Akif Ersoy	Plan teklif numarası "801072231" alınan Eyüp Sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1437 ada 40 nolu parselin üzerinden geçen 12m'lik imar yolunun kaldırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
16	Rızaiye/Rahime Hatun	Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2096 ada 6-7 nolu parsellerin ve çevresinin yapılaşabilmesi için eski haline dönüştürülerek bulunduğu alanda imar uygulaması yapılarak imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
17	Başmahalle	Plan teklif numarası "801068754" alınan Başmahalle Mahallesi 550 ada 10 nolu parselin Pazar Alanı olarak görülen kısmının "K-1" konut alanı olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
18	Akyar	420 ada 8 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
19	Yaveriye / Şirinevler	Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 357 sayılı kararı ile Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1173 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1182 nolu parsel numarasını alan ve 13,28m ² 'lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
20	Esenevler-Çardak	Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parselde bulunan hissesinin ekli krokide gösterilen Çardak/Ahmet Yesevi Mahallesinde bulunan Belediyeye ait bir yerle takası talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
21	Akyar	Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
22	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile TAHSİS edilmesinin onaylanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

13. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Vatan-Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.	İnceleme Araşt. Koms.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1/1 Doğrulama Kodu: d66cd623-a037-4693-ad19-33c35b5ebfd4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>