

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2025 Yılı Mart Ayı Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.02.2025 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

- **Meclise Bilgi Verilecek Konunun Sunumu**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde belirtilen “ Birim Müdürlüğü ve Üstü Yönetici kadrolarına yapılan atamalar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur.” Denilmektedir. Buna göre yeni görevlendirilen Müdürlerin isim listesi hakkında ki bilgi sunumu.

**TEKLİFLER**

1. JICA II Kapsamında Araç Alımı
2. YKS Giriş Ücreti Desteği.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		İskender Türkmen Caddesi “eski Kadırlı yolu üzerine” hızlı tren hattının geçtiği alt geçite Belediye Meclisince uygun bir isim verilmesinin görüşülmesi talebi.
2	<b>Raufbey / Adnan Menderes</b>	S.S. Osmaniye Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi’nin 14.02.2025 tarih 2025/006 sayılı yazılarında belirtilen mülkiyetleri S.S. Osmaniye Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi’ne ait, imar planında Dini Tesis olarak görülen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 905 ada 1 parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
3	<b>Karacalar</b>	Karacalar 120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için 14.06.2019 tarih 360 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.
4	<b>İhsan Göknel</b>	Plan teklif numarası “801083368” alınan İhsan Göknel Mahallesi 2441 ada 26 nolu parselin Dini Tesis Alanı korunarak yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
5	<b>Dereobası</b>	Dereobası 396 adanın kuzey kısmında terkli park alanı içerisine Trafo eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
6	<b>İstiklal</b>	Plan teklif numarası “801083786-801083780” alınan, İstiklal Mahallesi 150 ada 2,101,105,130,134,136,137,141 nolu parsellerin ve çevresinin Ticaret+Konut (TİCK1) Alanı ve Konut Alanından (K1), Merkezi İş Alanına (MİA) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
7	<b>Rızaiye / Yunus Emre</b>	Plan teklif numarası “801066130” alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2893 ada 16 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından (KDKÇA), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına ve Ticaret (T1) Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
8	<b>Rızaiye / Yunus Emre</b>	Plan teklif numarası “801076128” alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 21,24 ve 25 nolu parseller için 06.02.2025 tarih 53 sayılı alınan Belediye Meclis kararında A-2 Konut Alanının Ticaret+Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesi kararının iptal edilerek 15m’lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
9	<b>Dereobası</b>	Plan teklif numarası “801080808” alınan Dereobası 346 ada 6 nolu parselin üzerinden geçen 12m ve 15m’lik imar yollarının kaydırılması-kaldırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
10	<b>Karaçay</b>	Plan teklif numarası “801083726” alınan Karaçay Mahallesi 199 ada 35 ve 37 nolu parsellerin güney kısmına 7m’lik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2025 Yılı Mart Ayı Gündemi**

**4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.**

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Başmahalle	Başmahalle Mahallesi 1771 ada 9 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.
2	Çardak	Çardak 154 ada 5 nolu parselin doğusunda bulunan ekli krokideki alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Çardak 154 ada 5 nolu parselle tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.
3	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen, imar planında "K1" Konut Alanında kalan alan ile ekli krokide B harfi ile gösterilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının takasının görüşülmesi talebi.
4	Eyüpsultan / Mimarsinan	Eyüpsultan/Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan/Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parselin arasında kalan ekli krokide ekli krokide A harfi ile gösterilen imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen alanın ihdasının yapılarak, imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parsel ile ekli krokide B parsel olarak tevhidinin yapıp belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.

**KOMİSYON YAZILARI**

**5. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Başmahalle	Başmahalle 1740 ada 16 nolu parsel için 07.01.2025 tarih 21 sayılı alınan Belediye meclis kararının tekrardan değerlendirilmesi ve spor alanından, konut alanına "K1" dönüştürülmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Yediocak	Yediocak Mahallesi 2550 ada 9 nolu parsel için 07.01.2025 tarih 20 sayılı alınan Belediye Meclis kararında belirtilen imar planı değişikliği kararının iptal edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak 2770 ada 20-21 nolu parseller için 05.12.2024 tarih 536 sayılı alınan Belediye meclis kararının tekrardan değerlendirilmesi ve 15m'lik imar yolunun 10m'ye düşürülmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "801080459" alınan, Fakıuşağı Mahallesi 427 ada 6 nolu parselin Emsal (KAKS) oranının 1.00' dan 1.50 oranına çıkarılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Rızaiye / Yunus Emre	Plan teklif numarası "801080333" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 58 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından "KDKÇA", Konut Alanına "A-2" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Yediocak	Plan teklif numarası "801079956" alınan Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Rızaiye / Yunus Emre	Plan teklif numarası "801080128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 919 ada 2 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından "KDKÇA", Ticaret+Konut Alanına "TİCK-1" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2025 Yılı Mart Ayı Gündemi**

8	<b>Eyüpsultan</b>	Plan teklif numarası “801080331” alınan Eyüpsultan Mahallesi 258 ada 34 nolu parselin cephe aldığı 10m’lik imar yolunun kaydırılması veya daraltılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi	<b>İmar Komisyonu</b>
9	<b>Rızaiye / Fevzi Çakmak</b>	Plan teklif numarası “801080328” alınan Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1579 ada 35,36 ve 50 nolu parsellerin üzerinden geçen 10m’lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
10	<b>Fakıuşağı</b>	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fakıuşağı Mahallesi 129 ada 20 parsel imar planında Ortaokul Alanı olarak görülmekte olup söz konusu parselin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsisinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu</b>
11	<b>Eyüpsultan</b>	Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 504 sayılı kararı ile Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 23 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde tevhide yapılan (Tescile konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi gereği tevhide yapılmıştır) Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 41 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu</b>
12	<b>Fakıuşağı</b>	Fakıuşağı Mahallesi 364 ada 1 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
13	<b>Yediocak</b>	İmar planında 25 m imar yolu içerisinde kalan Yediocak Mahallesi 220 ada 50 nolu parselin Belediyemize ait eş değer bir parselle görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu</b>
14	<b>Gebeli</b>	Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4,5,6,7,8,9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
15	<b>Eyüp Sultan</b>	Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhide, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.</b>
16	<b>Hacı Osmanlı</b>	Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Hacı Osmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için alınan 04.10.2024 tarih 452 sayılı Belediye Meclis kararının tekrardan değerlendirilerek Dini Tesis Alanından, Ticaret+Konut (TİCK) alanı ve park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
17	<b>Haraz</b>	Plan teklif numarası “801073328” alınan Haraz Mahallesi 540 ada 13 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m’lik imar yolunun değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
18	<b>Akyar</b>	Plan teklif numarası “801070242” alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2025 Yılı Mart Ayı Gündemi**

**6. Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

<b>S.N</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>TALEPLER</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>1</b>	<b>Vatan-Yaverpaşa</b>	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.	<b>İnceleme Araşt. Koms.</b>
<b>2</b>	<b>Meclis Üyeleri</b>	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebi.	<b>Sağlık Komisyonu</b>
<b>3</b>	<b>Meclis Üyeleri</b>	İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin artmasının ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılması talebi.	<b>Sağlık Komisyonu</b>

**İbrahim ÇENET**  
**Belediye Başkanı**