

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Şubat Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 08.01.2025 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Sermaye Arttırımı.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Çardak	Gaziantep İdare Mahkemesinin 2018/412 Esas No ve 2019/715 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Çardak Köyü 139 ada 42,43,44,45,46,47 parseller ve çevresi) Çardak Köyü 189-190-191 260 adaları ve çevresi için hazırlanan İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
2	Rızaiye/Rahime	Adanan 2. İdare Mahkemesinin 2012/698 Esas No ve 2013/860 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Rızaiye Mahallesi 112 ada 77 nolu parsel) Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 112-2095-2096-2097-2098-2099 adaları ve çevresi için hazırlanan İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
3	Başmahalle	Başmahalle 1740 ada 16 nolu parsel için 07.01.2025 tarih 21 sayılı alınan Belediye meclis kararının tekrardan değerlendirilmesi ve spor alanından, konut alanına "K1" dönüştürülmesinin görüşülmesi talebi
4	Yediocak	Yediocak Mahallesi 2550 ada 9 nolu parsel için 07.01.2025 tarih 20 sayılı alınan Belediye Meclis kararında belirtilen imar planı değişikliği kararının iptal edilmesinin görüşülmesi talebi
5	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak 2770 ada 20-21 nolu parseller için 05.12.2024 tarih 536 sayılı alınan Belediye meclis kararının tekrardan değerlendirilmesi ve 15m'lik imar yolunun 10m'ye düşürülmesinin görüşülmesi talebi
6	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "801080459" alınan, Fakıuşağı Mahallesi 427 ada 6 nolu parselin Emsal (KAKS) oranının 1.00' dan 1.50 oranına çıkarılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi
7	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801080333" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 58 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından "KDKÇA", Konut Alanına "A-2" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
8	Yediocak	Plan teklif numarası "801079956" alınan Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi
9	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801080128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 919 ada 2 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından "KDKÇA", Ticaret+Konut Alanına "TİCK-1" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
10	Eyüpsultan	Plan teklif numarası "801080331" alınan Eyüpsultan Mahallesi 258 ada 34 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya daraltılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi
11	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "801080328" alınan Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1579 ada 35,36 ve 50 nolu parsellerin üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Şubat Ayı Gündemi

3. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rufbey/Adnan Menderes	Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar palanında Rekreasyon Alanı olarak görünen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 3027 ada 1 parselin üzerinde bulunan Rekreasyon Tema Parkın (Osmaniye Masal Park) üzerine 5 yıl süreli olarak sınırlı aynı hak (Üst Hakkı) tesisinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kiralamasının görüşülmesi talebi.
2	Raufbey	Raufbey Mahallesi Adnan Menderes Caddesi Aksa Gaz Bakım/Kontrol noktasının yanında bulunan terkli alana, 2 adet Ptt matik kurmak amacı ile 5 yıla kadar Osmaniye PTT Başmüdürlüğüne bedelli veya bedelsiz olarak tahsisinin görüşülmesi talebi.
3	Fakıuşağı	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fakıuşağı Mahallesi 129 ada 20 parsel imar planında Ortaokul Alanı olarak görülmekte olup söz konusu parselin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsisinin görüşülmesi talebi.
4	Eyüpsultan	Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 504 sayılı kararı ile Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 23 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde tevhide yapılan (Tescile konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi gereği tevhide yapılmıştır) Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 41 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.
5	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi 364 ada 1 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.
6	Yediocak	İmar planında 25 m imar yolu içerisinde kalan Yediocak Mahallesi 220 ada 50 nolu parselin Belediyemize ait eş değer bir parselle görüşülmesi talebi.

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yaveriye / Şirinevler	Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1128 ada 20 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönündeki talebinin iptal edildiği 05.12.2024 tarih ve 531 sayılı alınan Belediye Meclis kararına itirazının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Yaveriye / Şirinevler	Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 7 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Gebeli	Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4,5,6,7,8,9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801076128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 20,21,24 ve 25 nolu parsellerin cephe aldığı 15m'lik imar yolunun kaydırılması ve A-2 konut alanından Ticaret-Konut Alanı'na (TİCK) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Raufbey	Plan teklif numarası "801076120" alınan, Raufbey Mahallesi 297 ada 8 nolu parsel ve 2668 Ada 24 nolu parselin cephe aldığı 12m'lik imar yolunun 10m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Şubat Ayı Gündemi

6	İhsan Göknel	Plan teklif numarası "801058507" alınan, İhsan Göknel Mahallesi 1902 ada 17 nolu parselin Kültürel Tesis Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Yediocak	Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parselin yol ile cephesinin ve batı kısmında kalan yerin ihdası, ihdasından sonra Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
8	Eyüp Sultan	Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parselin güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdasından sonra Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
9	Gebeli	Gebeli 1963 ada 3 nolu parselin batısında ve güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Gebeli 1963 ada 3 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
10	Esenevler	Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parselin kuzey kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
11	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2804 ada 1 nolu parsel ile 2817 ada 2 nolu parsel arasında ekli krokide gösterilen alanın ihdası, yine 2817 ada 2 nolu parsel ile 2818 ada 2 nolu parselin arasında kalan alanın ihdası, ihdası yapılan alanlar ile 2817 ada 2 nolu parsel ve 2818 ada 2 nolu parsel ile tevhidinin yapılması, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
12	Eyüp Sultan	Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
13	Alibekirli	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Alibeyli Mahallesi 512 ada 51 nolu parselin (87.43m ²) satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
14	Dereobası	Dereobası 469 ada 1 nolu parsel içerisinde Osmaniye Belediyesinin hissedar olduğu 1535.89m ² 'lik alan içerisinde zeminde kullandığı 220.00m ² 'sinin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
15	Karaçay	Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile Karaçay Mahallesi 1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Karaçay Mahallesi 1784 ada 21 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
16	Rızaiye/Rahime Hatun	Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 363 sayılı kararı ile Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 22 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Şubat Ayı Gündemi

17	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 19 nolu parselin işaretli alanın Trafo Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.
18	Hacı Osmanlı	Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Hacı Osmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için alınan 04.10.2024 tarih 452 sayılı Belediye Meclis kararının tekrardan değerlendirilerek Dini Tesis Alanından, Ticaret+Konut (TİCK) alanı ve park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
19	Haraz	Plan teklif numarası "801073328" alınan Haraz Mahallesi 540 ada 13 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m'lik imar yolunun değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
20	Çardak	Plan teklif numarası "801071342" alınan Çardak Köyü 159 ada 3 nolu parselin güney kısmında bulunan 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
21	Akyar	Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
22	Yıldırım Beyazıt	Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m ² yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m ²) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile <i>TAHSİS</i> edilmesinin onaylanması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Vatan-Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.	İnceleme Araşt. Koms.
2	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinin Turizm Şehirlerinden olan Yeniboğaziçi Belediyesi Belediye Başkanı Katip DEMİR tarafından gönderilen 14 Kasım 2024 tarih ve 154 sayılı Resmi yazıda Osmaniye Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması talebi.	İnceleme Araşt. Koms.
3	Meclis Üyeleri	İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin artmasının ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılması talebi.	Sağlık Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1/1 Doğrulama Kodu: f6c90662-7c51-4482-a970-e2b051d2874d Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>