


**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 0	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	03.02.2025
		<b>Karar No</b>	42
		<b>Gündem No</b>	Ek-1
<b>Konu</b>	Önerge.		
<b>Müdürlüğü</b>	Belediye Meclis Üyeleri.		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.02.2025 /-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 03.02.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-42 sayılı karardır.			

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Osmaniye'de Belediyemize bağlı mevcut hayvan barınağı, artan hayvan popülasyonu ve ihtiyaçlar doğrultusunda yetersiz kalmaktadır. Mevcut barınağın Arıtma Tesisi yapımı nedeniyle boşaltılacak olması, bu sorunu daha da acil hale getirmektedir. Hayvan severler ve vatandaşlarımızdan gelen yoğun talepler de dikkate alındığında, Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması elzemdir. Bu doğrultuda aşağıdaki hususların acilen yerine getirilmesini talep ediyoruz. Komisyon kurulması: Belediye bünyesinde, konunun uzmanlarından hayvanseverlerden ve ilgili sivil toplum kuruluşlarından temsilcilerin yer alacağı bir komisyonun ivedikle kurulması. Yer Tespiti: Komisyonun Osmaniye'de ki hayvanseverler, sivil toplum kuruluşları ve ilgili kurumlarla işbirliği içinde yeni barınak yeri için uygun alanların tespitinin yapılması. Uygun Yer Seçimi: Tespit edilen alanların imar durumu, ulaşım imkanları, çevreyi etkisi gibi faktörler göz önünde bulundurularak en uygun yerin komisyon tarafından belirlenmesi. Proje Hazırlığı: Belirlenen alana modern standartlara uygun hayvan refahını ön planda tutan yeterli kapasiteye sahip bir hayvan barınağı projesinin hazırlanması. Maliyet ve Finansman: Projenin maliyetinin hesaplanması ve finansman kaynaklarının araştırılması. İhale ve İnşaat: Projenin en kısa sürede ihale edilerek inşaat çalışmalarına başlanması ve en geç bir yıl içinde tamamlanması. Yukarıda belirtilen taleplerimizin Osmaniye'de ki hayvanseverlerin ve vatandaşlarımızın beklentilerini karşılayacak şekilde ivedilikle yerine getirilmesini, aksi takdirde telafisi güç mağduriyetlere yol açılacağı hususunda Meclisçe karar alınmasını arz ederim.

Şeklindeki önerge okunarak müzakere edildi.


**KARAR :** Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması hususunun Meclis gündemine alınması ve incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**İbrahim ÇENET**  
Belediye Başkanı

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	03.02.2025
		<b>Karar No</b>	43
		<b>Gündem No</b>	Ek-2
<b>Konu</b>	Önerge.		
<b>Müdürlüğü</b>	Belediye Meclis Üyeleri.		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.02.2025 /-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 03.02.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-43 sayılı karardır.			

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kamu binalarının şehir merkezine toplanmasının uzun vadede yarattığı olumsuz etkiler düşünülmeden, Belediye Meclisinde henüz karar alınmadan planlar ve projeler kesinleşmeden yapılan görsel ve yazılı duyuruların hukuki olmadığını ve kabul edilmez olduğunu hatırlatmak isteriz. Ayrıca Belediye Meclisinde bir konu karar alınmadan önce sosyal medyada paylaşılması, Meclis üyeleri üzerinde baskı oluşturabilir ve bu durum üyelerin bağımsız bir şekilde istişare ederek oy kullanmalarını zorlaştırabilir. Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 133. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri uyarınca Belediye Meclisi kararları meclis toplantısında açık oylama ile alınır ve Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girer. Meclis kararı olmadan bir proje veya planın hayata geçirilmesi veya kamuoyuna duyurulması hukuka aykırıdır. Aksi takdirde bu durum vatandaşların güvenini sarsabilir yanlış beklentilere yolu açabilir ve Belediyenin itibarını zedeleyebilir. Biz Cumhuriyet Halk Partisi Osmaniye Belediye Meclis Grubu olarak aşağıda açıkladığımız yaşanabilecek sorunların değerlendirmeden gerekli fizibilite çalışmaları yapılmadan bu kararın onaylanmasının uzun vadede şehir planlaması açısından ciddi sorunlara yol açacağını. Bu durumun, Şehrin diğer bölgelerinin gelişmesini engelleyebileceğini ve sosyal dengesizliklere neden olabileceğini savunuyor, konu ile ilgili karar verilirken açıkladığımız olası sorunların göz önünde bulundurulmasını siz değerli meclis üyelerinden talep ediyoruz. Trafik ve Ulaşım Sorunları: Kamu Binalarının yoğunlaştığı bölgelerde özellikle mesai saatlerinde ve duruşma günlerinde trafik sıkışıklığı kaçınılmazdır. Halihazırda mesai saatleri başlangıç ve bitişlerinde bölgedeki mevcut trafik ışıklarında yoğunluk yaşanmakta bu durum sadece araç sürücülerini değil, toplu taşıma araçlarını kullanan vatandaşları ve yayaları da olumsuz etkiler. Yolların daralması, park yeri sıkıntısı ve Toplu Taşıma araçlarının yetersiz kalması gibi sorunlar, Vatandaşların kamu hizmetlerine erişimini zorlaştırır. Ayrıca bu bölgelerdeki trafik yoğunluğu, ambulans ve itfaiye gibi acil durum araçlarının olay yerine ulaşmasını geciktirebilir. Altyapı yetersizlikleri sorunları; Kamu binalarının aynı noktaya toplanması, bölgede ki alt yapı sistemleri üzerinde büyük bir yük oluşturur. Özellikle Kanalizasyon, su ve elektrik hatları gibi altyapı unsurları artan nüfus yoğunluğuna ve bina sayısına cevap veremeyebilir. Bu durum altyapı arızalarına su kesintilerine ve elektrik kesintilerine yol açabilir. Ayrıca bu tür sorunlar, kamu binalarında hizmet aksamalarına ve vatandaşların mağduriyetine neden olabilir. Güvenlik ve Asayiş sorunları: kamu binalarının kalabalık ortamlarda bulunması, güvenlik ve asayiş açısından

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

riskler oluşturabilir. Özellikle Adliye binaları gibi gerginliklerin yaşanabileceği yerlerde, güvenlik önlemlerinin en üst düzeyde olması gerekir. Ancak, yoğun insan kalabalığı ve araç trafiği, güvenlik güçlerinin işini zorlaştırabilir ve olası bir olayda müdahaleyi geciktirebilir. Şehir Planlaması Sorunları: Kamu binalarının şehrin tek bir noktasına toplanması, uzun vadede şehir planlaması açısından ciddi sorunlara yol açabilir. Ayrıca, şehir merkezindeki yoğunluk, hava kirliliği, gürültü kirliliği ve yaşam kalitesinin düşmesi gibi sorunları da beraberinde getirebilir. İdeal bir şehir planlamasında, kamu hizmetlerinin şehrin farklı bölgelerine dengeli bir şekilde dağıtılması, ulaşım imkanlarının iyileştirilmesi ve çevre faktörlerinin dikkate alınması önemlidir. Sonuç olarak, kamu binalarının aynı noktaya toplanmasının ciddi dezavantajları bulunmaktadır. Bu tür bir karar alınmadan önce, trafik, altyapı, güvenlik ve şehir planlaması gibi faktörlerin detaylı bir şekilde analiz edilmesi ve uzun vadeli etkilerinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Aksi takdirde, kısa vadeli çözümler, uzun vadede daha büyük sorunlara yol açabilir. Tüm bu olası sorunların yanı sıra, Belediyemize ait ve Osmaniye'nin en kıymetli yerlerinden biri olduğu düşünülen taşınmazın adliye binası yapımı için tahsisi karşılığında Belediyemiz herhangi bir bedel ve menfaat elde edecek midir? Eğer edecekse, elde edilecek olanlar nelerdir(nakit,arsa,bina vb.)? Tahsis işlemi sonucunda Belediyemiz herhangi bir zarara uğrayacak mıdır? Eğer uğrayacaksa, bu zarar nasıl telafi edilecektir? Bu soruların yanıtlanması, kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi ve şeffaflığın sağlanması açısından büyük önem taşıması hususunda Meclisçe karar alınmasını arz ederim.

Şeklindeki önerge okunarak müzakere edildi.


**KARAR** : Osmaniye Şehir Merkezinde ki Trafik Sorunları, Altyapı Yetersizlik Sorunları, Güvenlik ve Asayiş Sorunları, Şehir Planlaması Sorunlarının sağlanması talebinin kabulü oylandı 21 Üyenin Red, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tefvik Fikret ÖZTÜRK)' nın 7 Üyenin Kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Mustafa KILIÇ'ın iznli olduğu, Mehmet Fatih ÖZDOKUR ve Nuri YÖNET'in Meclise katılmadığı görüldü.)

**İbrahim ÇENET**  
Belediye Başkanı

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	03.02.2025
		<b>Karar No</b>	44
		<b>Gündem No</b>	Ek-3
<b>Konu</b>	Şartlı Bağış Hk.		
<b>Müdürlüğü</b>	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü.		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.02.2025 /03		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 03.02.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-44 sayılı karardır.			

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Müdürlüğümüz bünyesinde Sıfır Atık Projesi kapsamında Tekstil Atıklarının Toplanması, Ayrıştırılması, Taşınması, Değerlendirilmesi Amacıyla Giysi ve Tekstil Atık Kumbara ve Yerleri Kiralama İşi için 150 adet kumbaranın mücavir alan sınırları içerisinde konumlandırılarak 6 yıl süre ile Kadirli Geri Dönüşüm firmasına tahsis edilmesi karşılığında belediyemize 2 Adet Sıfır hafif ticari araç hibe edilecektir.

Osmaniye Belediye Meclisinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin g bendi çerçevesinde meclis şartlı bağışları kabul eder denilmektedir. Şartlı bağış çerçevesinde 150 adet Tekstil Atık kumbarasının 6 yıl boyunca Kadirli Geri Dönüşüm Ltd. Şti. Firmasına kullanım hakkının şartlı bağış çerçevesinde değerlendirilerek Osmaniye Belediye Meclisince karar alınması hususunda Meclisçe karar alınmasını arz ederim.

Şeklindeki önerge okunarak müzakere edildi.


**KARAR :** Şartlı bağış çerçevesinde 150 adet Tekstil Atık kumbarasının 6 yıl boyunca Kadirli Geri Dönüşüm Ltd. Şti. Firmasına kullanım hakkının şartlı bağış çerçevesinde değerlendirilmesi hususunun Gündeme alınarak süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**İbrahim ÇENET**  
Belediye Başkanı

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	03.02.2025
		<b>Karar No</b>	45
		<b>Gündem No</b>	1.Madde
<b>Konu</b>	Sermaye Artırımı.		
<b>Müdürlüğü</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü.		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.01.2025 /06		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 03.02.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-45 sayılı karardır.			

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (İ) bendine göre Belediye Meclisi, Bütçe İçi İşletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya ortaklıklardan ayrılmaya, Sermaye artışına ve gayrimenkul ortaklık kurulmasına karar verebilir hükmü gereğince; %100 Hissesi Belediyemize ait olan ve Kamu Şirketi olarak Belediyemizin kanunla verilmiş görevleri ile ilgili konularda faaliyet gösteren, Osmaniye Yatırım Kalkınma ve Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Sermayesinin 100.000.000,00 (Yüz milyon) TL, Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletilmesinin sermayesinin 50.000.000,00 (Elli milyon) TL olarak belirlenmesi konusunun Belediyemiz meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda;

Meclisçe karar alınmasını arz ederim.

Şeklindeki önerge okunarak müzakere edildi.


**KARAR :** %100 Hissesi Belediyemize ait olan ve Kamu Şirketi olarak Belediyemizin kanunla verilmiş görevleri ile ilgili konularda faaliyet gösteren, Osmaniye Yatırım Kalkınma ve Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Sermayesinin 100.000.000,00 (Yüz milyon) TL, Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletilmesinin sermayesinin 50.000.000,00 (Elli milyon) TL olarak belirlenmesi talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**İbrahim ÇENET**  
Belediye Başkanı

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

T.C.  
OSMANİYE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	03.02.2025
		<b>Karar No</b>	46
		<b>Gündem No</b>	2.Maddesi
<b>Konu</b>	Meclis Talepleri.		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.01.2025 / 59		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 1.Birleşiminin 1.Oturumu 03.02.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-46 sayılı karardır.			

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Müdürlüğümüzün ve şahıslar tarafından Mecliste görüşülmek üzere Müdürlüğümüze intikal eden, ekli listede bulunan 11 adet imar ile ilgili taleplerin;

Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.

**KARAR :** İmar ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.


S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Çardak	Gaziantep İdare Mahkemesinin 2018/412 Esas No ve 2019/715 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Çardak Köyü 139 ada 42,43,44,45,46,47 parseller ve çevresi) Çardak Köyü 189-190-191 .... 260 adaları ve çevresi için hazırlanan İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
2	Rızaiye / Rahime Hatun	Adanan 2. İdare Mahkemesinin 2012/698 Esas No ve 2013/860 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Rızaiye Mahallesi 112 ada 77 nolu parsel) Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 112-2095-2096-2097-2098-2099 adaları ve çevresi için hazırlanan İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
3	Başmahalle	Başmahalle 1740 ada 16 nolu parsel için 07.01.2025 tarih 21 sayılı alınan Belediye meclis kararının tekrardan değerlendirilmesi ve spor alanından, konut alanına "K1" dönüştürülmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Yediocak	Yediocak Mahallesi 2550 ada 9 nolu parsel için 07.01.2025 tarih 20 sayılı alınan Belediye Meclis kararında belirtilen imar planı değişikliği kararının iptal edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak 2770 ada 20-21 nolu parseller için 05.12.2024 tarih 536 sayılı alınan Belediye meclis kararının tekrardan değerlendirilmesi ve 15m'lik imar yolunun 10m'ye düşürülmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "801080459" alınan, Fakıuşağı Mahallesi 427 ada 6 nolu parselin Emsal (KAKS) oranının 1.00'dan 1.50 oranına çıkarılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

İbrahim ÇENET  
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE  
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	04.02.2025
		<b>Karar No</b>	47
		<b>Gündem No</b>	Ek-4.Maddesi
<b>Konu</b>	Ulaştırma Komisyonuna Üye Seçimi.		
<b>Müdürlüğü</b>	Yazı İşleri Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.02.2025 / 10		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 2.Birleşiminin 1.Oturumu 04.02.2025 Salı günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025 – 47 sayılı karardır.			

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Ulaştırma Komisyonu Üyesi Nesrin KARATAŞ'ın istifası nedeniyle kalan zamanı tamamlamak üzere yeni bir isim önerilmesi istendi. M.H.P. Grubu Adına Üye Fatih EROĞLU, AK Parti Grubu Adına Üye Osman KIBRISLIGİL, CHP Grubu Adına Üye Mert Yusuf DOĞAN'ın 04.02.2025 tarihli müşterek imzaları ile Meclis Başkanlığına verdikleri yazılı önermelerinde; Ulaştırma Komisyonu Üyeliği için Üye Mehmet Ali ŞİPAL'i önerdikleri görüldü. Verilen teklifle meclisçe yapılan gizli oylaması sonunda; 26 Üyenin Kabul 2 Boş oyuna karşılık;

**KARAR** : Ulaştırma Komisyon Üyeliğine kalan zamanı tamamlamak üzere Mehmet Ali ŞİPAL'in oybirliği ile seçilmesine karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

T.C.  
OSMANİYE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	04.02.2025
		<b>Karar No</b>	48
		<b>Gündem No</b>	2.Maddesi
<b>Konu</b>	Meclis Talepleri.		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.01.2025 / 59		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 2.Birleşiminin 1.Oturumu 04.02.2025 Salı günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-48 sayılı karardır.			

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Müdürlüğümüzün ve şahıslar tarafından Mecliste görüşülmek üzere Müdürlüğümüze intikal eden, ekli listede bulunan 11 adet imar ile ilgili taleplerin;

Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.

**KARAR** : İmar ile ilgili taleplerden 5 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
7	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801080333" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 58 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından "KDKÇA", Konut Alanına "A-2" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Yediocak	Plan teklif numarası "801079956" alınan Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası "801080128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 919 ada 2 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından "KDKÇA", Ticaret+Konut Alanına "TICK-1" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Eyüpsultan	Plan teklif numarası "801080331" alınan Eyüpsultan Mahallesi 258 ada 34 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması veya daraltılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
11	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası "801080328" alınan Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1579 ada 35,36 ve 50 nolu parsellerin üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu


Ahmet HAYVA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE  
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ  
Katip Üye



T.C.  
OSMANİYE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05.02.2025
		<b>Karar No</b>	49
		<b>Gündem No</b>	3.Maddesi
<b>Konu</b>	Meclis Talepleri.		
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.01.2025 / 13		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 3.Birleşiminin 1.Oturumu 05.02.2025 Çarşamba günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-49 sayılı karardır.			

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Müdürlüğümüzün ve şahıslar tarafından Mecliste görüşülmek üzere Müdürlüğümüze intikal eden, ekli listede bulunan 6 adet Müdürlüğümüze iletilen taşınmaz konulu taleplerin;

Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Şeklindeki teklif okunarak müzakere edildi.

**KARAR :** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.


S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rufbey/Adnan Menderes	Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar palanında Rekreasyon Alanı olarak görünen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 3027 ada 1 parselin üzerinde bulunan Rekreasyon Tema Parkın (Osmaniye Masal Park) üzerine 5 yıl süreli olarak sınırlı aynı hak (Üst Hakkı) tesisinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kiralamasının görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) Plan Bütçe Komisyonu
2	Raufbey	Raufbey Mahallesi Adnan Menderes Caddesi Aksa Gaz Bakım/Kontrol noktasının yanında bulunan terklı alana, 2 adet Ptt matik kurmak amacı ile 5 yıla kadar Osmaniye PTT Başmüdürlüğüne bedelli veya bedelsiz olarak tahsisinin görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Koms.- Plan Bütçe Komisyonu
3	Fakuşağı	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fakuşağı Mahallesi 129 ada 20 parsel imar planında Ortaokul Alanı olarak görülmekte olup söz konusu parselin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsisinin görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Plan Bütçe Komisyonu
4	Eyüpsultan	Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 504 sayılı kararı ile Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 23 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde tevhide yapılan (Tescile konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi gereği tevhide yapılmıştır) Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 41 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Plan Bütçe Komisyonu
5	Fakuşağı	Fakuşağı Mahallesi 364 ada 1 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Plan Bütçe Komisyonu
6	Yediocak	İmar planında 25 m imar yolu içerisinde kalan Yediocak Mahallesi 220 ada 50 nolu parselin Belediyemize ait eş değer bir parselle görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Plan Bütçe Komisyonu

Ahmet HAYVA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE  
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	50
		<b>Gündem No</b>	4/1.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-50 sayılı karardır.			

**KONU:** 05.12.2024 tarih ve 531 sayılı alınan Belediye Meclis kararına itiraz.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/2.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1128 ada 20 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönündeki talebinin iptal edildiği 05.12.2024 tarih ve 531 sayılı alınan Belediye Meclis kararına itirazının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1128 ada 20 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönündeki talebinin iptal edildiği 05.12.2024 tarih ve 531 sayılı alınan Belediye Meclis kararına itirazının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1128 ada 20 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönündeki talebinin iptal edildiği 05.12.2024 tarih ve 531 sayılı alınan Belediye Meclis kararına itirazının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	51
		<b>Gündem No</b>	4/2.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-51 sayılı karardır.			

**KONU:** Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/4.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 7 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 7 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 7 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	52
		<b>Gündem No</b>	4/3.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-52 sayılı karardır.			

**KONU:** Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/5.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile; Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4,5,6,7,8,9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı. İyi Parti Meclis Üyesi Millet Hüseyin BESEN'in Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Mert Yusuf DOĞAN, Nuri YÖNET ve Mehmet Ali ŞİPAL'in izinli olduğu görüldü.)

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	53
		<b>Gündem No</b>	4/4.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-53 sayılı karardır.			

**KONU:** Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/6.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile; Plan teklif numarası "801076128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 20,21,24 ve 25 nolu parsellerin cephe aldığı 15m'lik imar yolunun kaydırılması ve A-2 konut alanından Ticaret-Konut Alanı'na (TİCK) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan teklif numarası "801076128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 20, 21, 24 ve 25 nolu parsellerin cephe aldığı 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması ve A-2 konut alanından Ticaret-Konut Alanı'na (TİCK) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801076128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 20, 21, 24 ve 25 nolu parsellerin cephe aldığı 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması ve A-2 konut alanından Ticaret-Konut Alanına (TİCK) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	54
		<b>Gündem No</b>	4/5.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-54 sayılı karardır.			

**KONU:**Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/7.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile; Plan teklif numarası "801076120" alınan, Raufbey Mahallesi 297 ada 8 nolu parsel ve 2668 Ada 24 nolu parselin cephe aldığı 12m'lik imar yolunun 10m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan teklif numarası "801076120" alınan, Raufbey Mahallesi 297 ada 8 nolu parsel ve 2668 Ada 24 nolu parselin cephe aldığı 12m'lik imar yolunun 10m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801076120" alınan, Raufbey Mahallesi 297 ada 8 nolu parsel ve 2668 Ada 24 nolu parselin cephe aldığı 12m'lik imar yolunun 10m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 20 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI, İyi Parti Meclis Üyesi Millet Hüseyin BESEN, Mustafa KILIÇ)' ın 8 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Mert Yusuf DOĞAN, Nuri YÖNET ve Mehmet Ali ŞİPAL'in izinli olduğu görüldü.)

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	55
		<b>Gündem No</b>	4/6.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-55 sayılı karardır.			

**KONU:** Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/8.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile; Plan teklif numarası "801058507" alınan, İhsan Göknel Mahallesi 1902 ada 17 nolu parselin Kültürel Tesis Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan teklif numarası "801058507" alınan, İhsan Göknel Mahallesi 1902 ada 17 nolu parselin Kültürel Tesis Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin reddi komisyonumuzca uygun görülüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801058507" alınan, İhsan Göknel Mahallesi 1902 ada 17 nolu parselin Kültürel Tesis Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	56
		<b>Gündem No</b>	4/7.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-56 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/9.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile;Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parselin yol ile cephesinin ve batı kısmında kalan yerin ihdası, ihdasından sonra Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parsel ile tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parselin yol ile cephesi olan, batı kısmında kalan yerin ihdası ve ihdasından sonra Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parsel ile tevhidi, tevhidinden sonra satışı komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parselin yol ile cephesi olan, batı kısmında kalan yerin ihdası ve ihdasından sonra Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parsel ile tevhidi, tevhidinden sonra satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye



**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	57
		<b>Gündem No</b>	4/8.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-57 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/10.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile; Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parselin güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdasından sonra Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parselin güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası ve ihdasından sonra Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışı komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parselin güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası ve ihdasından sonra Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	58
		<b>Gündem No</b>	4/9.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-58 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/11.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile; Gebeli 1963 ada 3 nolu parselin batısında ve güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Gebeli 1963 ada 3 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Gebeli 1963 ada 3 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın komisyonun görüşü doğrultusunda (9.05m<sup>2</sup>'lik alanın) ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Gebeli 1963 ada 3 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışı komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Gebeli 1963 ada 3 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın komisyonun görüşü doğrultusunda (9.05m<sup>2</sup>'lik alanın) ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Gebeli 1963 ada 3 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	59
		<b>Gündem No</b>	4/10.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-59 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/12.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile;Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parselin kuzey kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parsel ile tevhidini, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parselin kuzey kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parsel ile tevhidini, tevhidinden sonra satışı komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parselin kuzey kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parsel ile tevhidini, tevhidinden sonra satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	60
		<b>Gündem No</b>	4/11.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-60 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/13.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2804 ada 1 nolu parsel ile 2817 ada 2 nolu parsel arasında ekli krokide gösterilen alanın ihdası, yine 2817 ada 2 nolu parsel ile 2818 ada 2 nolu parselin arasında kalan alanın ihdası, ihdası yapılan alanlar ile 2817 ada 2 nolu parsel ve 2818 ada 2 nolu parsel ile tevhidinin yapılması, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2804 ada 1 nolu parsel ile 2817 ada 2 nolu parsel arasında ekli krokide gösterilen alanın ihdası, yine 2817 ada 2 nolu parsel ile 2818 ada 2 nolu parselin arasında kalan alanın ihdası, ihdası yapılan alanlar ile 2817 ada 2 nolu parsel ve 2818 ada 2 nolu parsel ile tevhidinin yapılması, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2804 ada 1 nolu parsel ile 2817 ada 2 nolu parsel arasında ekli krokide gösterilen alanın ihdası, yine 2817 ada 2 nolu parsel ile 2818 ada 2 nolu parselin arasında kalan alanın ihdası, ihdası yapılan alanlar ile 2817 ada 2 nolu parsel ve 2818 ada 2 nolu parsel ile tevhidinin yapılması, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	61
		<b>Gündem No</b>	4/12.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-61 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/14.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile; Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	62
		<b>Gündem No</b>	4/13.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-62 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/15.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Alibeyli Mahallesi 512 ada 51 nolu parselin (87.43m<sup>2</sup>) satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Alibeyli Mahallesi 512 ada 51 nolu parselin (87.43m<sup>2</sup>) 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Alibeyli Mahallesi 512 ada 51 nolu parselin (87.43m<sup>2</sup>) 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	63
		<b>Gündem No</b>	4/14.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-63 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/16.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile;Dereobası 469 ada 1 nolu parsel içerisinde Osmaniye Belediyesinin hissedar olduğu 1535.89m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde zeminde kullandığı 220.00m<sup>2</sup>'sinin satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Dereobası 469 ada 1 nolu parsel içerisinde Osmaniye Belediyesinin hissedar olduğu 1535.89m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde zeminde kullandığı 220.00m<sup>2</sup>'sinin satışının görüşülmesi talebinin reddi komisyonumuzca uygun görülüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Dereobası 469 ada 1 nolu parsel içerisinde Osmaniye Belediyesinin hissedar olduğu 1535.89m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde zeminde kullandığı 220.00m<sup>2</sup>'sinin satışının görüşülmesi talebinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
		<b>Karar No</b>	64
		<b>Gündem No</b>	4/15.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 4. Birleşiminin 1.Oturumu 06.02.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-64 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/17.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile; Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile Karaçay Mahallesi 1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Karaçay Mahallesi 1784 ada 21 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile Karaçay Mahallesi 1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Karaçay Mahallesi 1784 ada 21 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddeye göre satışı komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 06.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile Karaçay Mahallesi 1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Karaçay Mahallesi 1784 ada 21 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddeye göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.


**Osman KIBRISLIGİL**  
Meclis 2. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye



**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	65
		<b>Gündem No</b>	4/16.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-65 sayılı karardır.			

**KONU:** Satış.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 11/18.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile; Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 363 sayılı kararı ile Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 22 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 363 sayılı kararı ile Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 22 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddeye satışı komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 363 sayılı kararı ile Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 22 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddeye satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	66
		<b>Gündem No</b>	4/17.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-66 sayılı karardır.			

**KONU:** Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 12/1.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 19 nolu parsel içerisinde işaretli alana Trafo Alanı eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 19 nolu parsel içerisinde işaretli alana Trafo Alanı eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin reddi komisyonumuzca uygun görülmesi olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 19 nolu parsel içerisinde işaretli alana Trafo Alanı eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin reddi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	67
		<b>Gündem No</b>	4/18.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-67 sayılı karardır.			

**KONU:** Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 12/4.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Hacı Osmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için alınan 04.10.2024 tarih 452 sayılı Belediye Meclis kararının tekrardan değerlendirilerek Dini Tesis Alanından, Ticaret+Konut (TİCK) alanı ve park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Hacı Osmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için alınan 04.10.2024 tarih 452 sayılı Belediye Meclis kararının tekrardan değerlendirilerek Dini Tesis Alanından, Ticaret+Konut (TİCK) alanı ve park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Hacı Osmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için alınan 04.10.2024 tarih 452 sayılı Belediye Meclis kararının tekrardan değerlendirilerek Dini Tesis Alanından, Ticaret+Konut (TİCK) alanı ve park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	68
		<b>Gündem No</b>	4/19.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-68 sayılı karardır.			

**KONU:**Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 12/10.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile; Plan teklif numarası "801073328" alınan Haraz Mahallesi 540 ada 13 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m'lik imar yolunun değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan teklif numarası "801073328" alınan Haraz Mahallesi 540 ada 13 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m'lik imar yolunun değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801073328" alınan Haraz Mahallesi 540 ada 13 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m'lik imar yolunun değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	69
		<b>Gündem No</b>	4/20.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-69 sayılı karardır.			

**KONU:** Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 12/11.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile; Plan teklif numarası "801071342" alınan Çardak Köyü 159 ada 3 nolu parselin güney kısmında bulunan 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan teklif numarası "801071342" alınan Çardak Köyü 159 ada 3 nolu parselin güney kısmında bulunan 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan (öneri-3) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801071342" alınan Çardak Köyü 159 ada 3 nolu parselin güney kısmında bulunan 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan (öneri-3) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	70
		<b>Gündem No</b>	4/21.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-70 sayılı karardır.			

**KONU:**Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 12/21.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile; Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	71
		<b>Gündem No</b>	4/22.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-71 sayılı karardır.			

**KONU:**Tahsis.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 12/22.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile *TAHSİS* edilmesinin onaylanması talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 nolu (12.170,08) m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapmak amacı ile Osmaniye Cumhuriyet Başsavcılığına tahsis süresinin uzatılması ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu(Toplam yüzölçümü 4.558,80 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplam 16 adet parselin kamulaştırma süreci tamamlandıktan sonra Adliye Binası yapmak amacıyla Osmaniye Cumhuriyet Başsavcılığına *TAHSİS* edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş, (İmar Komisyon Üyesi Necla Ceren KAYA ve Bütçe Plan Komisyon Üyesi Güvenç TÜRKÖĞLU) Komisyon Raporuna Red oyu vermiş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR :** Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 nolu (12.170,08) m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapmak amacı ile Osmaniye Cumhuriyet Başsavcılığına tahsis süresinin uzatılması ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu(Toplam yüzölçümü 4.558,80 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplam 16 adet parselin kamulaştırma süreci tamamlandıktan sonra Adliye Binası yapmak amacıyla Osmaniye Cumhuriyet Başsavcılığına *TAHSİS* edilmesi talebinin kabulü oylandı 21 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKÖĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI)' ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.(Mehmet Ali ŞİPAL, Murat YİĞİT, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü.)

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	72
		<b>Gündem No</b>	5/1.Maddesi
<b>Konu</b>	İnceleme Araştırma Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-72 sayılı karardır.			

**KONU:** Mahalle sınırının değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Ocak Ayı Meclis Gündeminin 13/1.Maddesinde yer alan, Belediyemiz Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırına eklenmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırına eklenmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İnceleme Araştırma Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırına eklenmesi talebinin ayrıntılı bir şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.


**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye



**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	73
		<b>Gündem No</b>	5/2.Maddesi
<b>Konu</b>	İnceleme Araştırma Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-73 sayılı karardır.			

**KONU:** Kardeş Şehir Talebi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemiz Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen, “Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ( KKTC) Yeniboğaziçi Belediyesi ile Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması konusu “ komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 74. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görevlerini düzenleyen 18. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi, 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi ve Koordinasyonu Hakkında Kanunun 1.Maddesi ile İçişleri Bakanlığı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın yürürlükteki ilgili genelgeleri doğrultusunda, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ( KKTC) Yeniboğaziçi Belediyesi ile Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasına, konu ile ilgili Belediye Başkanı İbrahim ÇENET'e yetki verilmesine, Komisyonumuz karar vermiş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İnceleme Araştırma Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 74. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görevlerini düzenleyen 18. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi, 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi ve Koordinasyonu Hakkında Kanunun 1.Maddesi ile İçişleri Bakanlığı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın yürürlükteki ilgili genelgeleri doğrultusunda, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ( KKTC) Yeniboğaziçi Belediyesi ile Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasına, konu ile ilgili Belediye Başkanı İbrahim ÇENET'e yetki verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	74
		<b>Gündem No</b>	5/3.Maddesi
<b>Konu</b>	Sağlık Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	Meclis Üyeleri.		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-74 sayılı karardır.			

**KONU:** Önerge (Hava Kirliliği)

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemiz Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin Artması ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılarak raporlanması ile ilgili Meclis Üyelerinin Önergesi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin Artması ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılarak raporlanması ile ilgili önerenin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Sağlık Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin Artması ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılarak raporlanması ile ilgili önerenin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	75
		<b>Gündem No</b>	Ek-3.Maddesi
<b>Konu</b>	Plan Bütçe Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	Şartlı Bağış.		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-75 sayılı karardır.			

**KONU: Şartlı Bağış**

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemiz Meclisinin 03.02.2025 tarihli oturumunda görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03/02/2025 tarih 03 sayılı müzekkeresinde bahsedilen Sıfır Atık Projesi kapsamında Tekstil Atıklarının Toplanması, Ayrıştırılması, Taşınması, Değerlendirilmesi Amacıyla Giysi ve Tekstil Atık Kumbara ve Yerleri Kiralama İşi için 150 adet kumbaranın mücavir alan sınırları içerisinde konumlandırılarak 6 yıl süre ile Kadirli Geri Dönüşüm firmasına tahsis edilmesi karşılığında belediyemize 2 Adet Sıfır hafif ticari araç (Fiat Marka Fiorino 1,3 Multijet Dizel) hibe edilmesi hususu ile ilgili İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü 03/02/2025 tarih ve 03 sayılı müzekkeresi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Sıfır Atık Projesi kapsamında Tekstil Atıklarının Toplanması, Ayrıştırılması, Taşınması, Değerlendirilmesi Amacıyla Giysi ve Tekstil Atık Kumbara ve Yerleri Kiralama İşi için 150 adet kumbaranın mücavir alan sınırları içerisinde konumlandırılarak 6 yıl süre ile Kadirli Geri Dönüşüm firmasına tahsis edilmesi karşılığında belediyemize 2 Adet Sıfır hafif ticari araç (Fiat Marka Fiorino 1,3 Multijet Dizel) hibe edilmesi uygun olduğu Komisyonumuz karar vermiş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan Bütçe Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Sıfır Atık Projesi kapsamında Tekstil Atıklarının Toplanması, Ayrıştırılması, Taşınması, Değerlendirilmesi Amacıyla Giysi ve Tekstil Atık Kumbara ve Yerleri Kiralama İşi için 150 adet kumbaranın mücavir alan sınırları içerisinde konumlandırılarak 6 yıl süre ile Kadirli Geri Dönüşüm firmasına tahsis edilmesi karşılığında belediyemize 2 Adet Sıfır hafif ticari araç (Fiat Marka Fiorino 1,3 Multijet Dizel) hibe edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	76
		<b>Gündem No</b>	1.Maddesi
<b>Konu</b>	Plan Bütçe Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü.		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-76 sayılı karardır.			

**KONU:** Sermaye Artırımı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemiz Meclisinin 03.02.2025 tarihli oturumunda süresi içerisinde görüşülmek üzere komisyonumuzca havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/01/2025 tarih 6 sayılı müzekkeresinde bahsedilen 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (İ) bendine göre Belediye Meclisi, Bütçe İçi İşletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya ortaklıklardan ayrılmaya, Sermaye artışına ve gayrimenkul ortaklık kurulmasına karar verebilir hükmü gereğince;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; %100 Hissesi Belediyemize ait olan ve Kamu Şirketi olarak Belediyemizin kanunla verilmiş görevleri ile ilgili konularda faaliyet gösteren, Osmaniye Yatırım Kalkınma ve Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Sermayesinin 100.000.000,00 (Yüz milyon) TL, Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletilmesinin sermayesinin 50.000.000,00 (Elli milyon) TL olarak belirlenmesi konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan Bütçe Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (İ) bendine göre Belediye Meclisi, Bütçe İçi İşletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya ortaklıklardan ayrılmaya, Sermaye artışına ve gayrimenkul ortaklık kurulmasına karar verebilir hükmü gereğince %100 Hissesi Belediyemize ait olan ve Kamu Şirketi olarak Belediyemizin kanunla verilmiş görevleri ile ilgili konularda faaliyet gösteren, Osmaniye Yatırım Kalkınma ve Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Sermayesinin 100.000.000,00 (Yüz milyon) TL, Osmaniye Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletilmesinin sermayesinin 50.000.000,00 (Elli milyon) TL olarak belirlenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	77
		<b>Gündem No</b>	2/1.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-77 sayılı karardır.			

**KONU:**Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Şubat Ayı Meclisi Toplantısında Meclis süresi içerisinde değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen; Gaziantep İdare Mahkemesinin 2018/412 Esas No ve 2019/715 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Çardak Köyü 139 ada 42,43,44,45,46,47 parseller ve çevresi) Çardak Köyü 189-190-191 .... 260 adaları ve çevresi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Gaziantep İdare Mahkemesinin 2018/412 Esas No ve 2019/715 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Çardak Köyü 139 ada 42,43,44,45,46,47 parseller ve çevresi) Çardak Köyü 189-190-191 ... 260 adaları ve çevresi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Gaziantep İdare Mahkemesinin 2018/412 Esas No ve 2019/715 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Çardak Köyü 139 ada 42,43,44,45,46,47 parseller ve çevresi) Çardak Köyü 189-190-191 ... 260 adaları ve çevresi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	78
		<b>Gündem No</b>	2/2.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-78 sayılı karardır.			

**KONU:** Plan değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Şubat Ayı Meclisi Toplantısında Meclis süresi içerisinde değerlendirilmek üzere ile komisyonumuza havale edilen; Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/698 Esas No ve 2013/860 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Rızaiye Mahallesi 112 ada 77 nolu parsel) Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 112-2095-2096-2097-2098-2099 adaları ve çevresi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/698 Esas No ve 2013/860 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Rızaiye Mahallesi 112 ada 77 nolu parsel) Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 112-2095-2096-2097-2098-2099 adaları ve çevresi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/698 Esas No ve 2013/860 Karar No'suna göre imar uygulaması iptal edilen parsellerde geri dönüş cetvellerinin hazırlanarak tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için (eski Osmaniye İli Rızaiye Mahallesi 112 ada 77 nolu parsel) Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 112-2095-2096-2097-2098-2099 adaları ve çevresi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	79
		<b>Gündem No</b>	3/1.Maddesi
<b>Konu</b>	Bütçe Plan Komisyon Raporu		
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-79 sayılı karardır.			

**KONU:** Masal Park Kiralama

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Şubat Ayı Meclisi Toplantısında Meclis süresi içerisinde değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar planında Rekreasyon Alanı olarak görünen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 3027 ada 1 parselin üzerinde bulunan Rekreasyon Tema Parkın (Osmaniye Masal Park) üzerine 5 yıl süreli olarak sınırlı aynı hak (Üst Hakkı) tesisinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kiralamasının görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar planında Rekreasyon Alanı olarak görünen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 3027 ada 1 parselin üzerinde bulunan Rekreasyon Tema Parkın (Osmaniye Masal Park) üzerine 5 yıl süreli olarak sınırlı aynı hak (Üst Hakkı) tesisinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden kiralaması, komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Bütçe Plan Komisyon Raporu 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar planında Rekreasyon Alanı olarak görünen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 3027 ada 1 parselin üzerinde bulunan Rekreasyon Tema Parkın (Osmaniye Masal Park) üzerine 5 yıl süreli olarak sınırlı aynı hak (Üst Hakkı) tesisinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden kiralaması, oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>OSMANİYE BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
		<b>Karar No</b>	80
		<b>Gündem No</b>	3/2.Maddesi
<b>Konu</b>	İmar ve Plan Bütçe Komisyon Raporları		
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	-		
Osmaniye Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı 5.Birleşiminin 1.Oturumu 07.02.2025 Cuma günü saat 16.00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-80 sayılı karardır.			

**KONU:** Tahsis

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2025 Şubat Ayı Meclisi Toplantısında Meclis süresi içerisinde değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen; Raufbey Mahallesi Adnan Menderes Caddesi Aksa Gaz Bakım/Kontrol noktasının yanında bulunan terkli alana, 2 adet Pttmatik kurmak amacı ile 5 yıla kadar Osmaniye PTT Başmüdürlüğüne bedelli veya bedelsiz olarak tahsisinin görüşülmesi talebi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Raufbey Mahallesi Adnan Menderes Caddesi Aksa Gaz Bakım/Kontrol noktasının yanında bulunan imarda yola terkli alan olarak görünen, ekli görselde belirtilen 15 m<sup>2</sup> alanın, bedelli ve 5 yıl süreli olarak Osmaniye Ptt Başmüdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde belirtilen "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmüne istinaden, tahsis edilmesine ve tahsisle ilgili sözleşme ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanı İbrahim ÇENET' e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Plan Bütçe Komisyon raporları 07.02.2025 tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :** Komisyon Raporu doğrultusunda; Raufbey Mahallesi Adnan Menderes Caddesi Aksa Gaz Bakım/Kontrol noktasının yanında bulunan imarda yola terkli alan olarak görünen, ekli görselde belirtilen 15 m<sup>2</sup> alanın, bedelli ve 5 yıl süreli olarak Osmaniye Ptt Başmüdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde belirtilen "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmüne istinaden, tahsis edilmesine ve tahsisle ilgili sözleşme ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanı İbrahim ÇENET' e yetki verilmesi, oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye