

T.C.  
OSMANİYE BELEDİYESİ  
2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	02.01.2025	<b>(Gündemin Ek-1.Maddesi)</b> İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin artmasının ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılması hususunun Meclis gündemine alınması ve incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
2	02.01.2025	<b>(Gündemin 1.Maddesi)</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre, Belediye Meclisinin 2025 yılı Ağustos ayında tatil olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
3	02.01.2025	<b>(Gündemin 2.Maddesi)</b> Meclis Toplantısı Gündem İlanının Meclis Üyelerine Zabıta marifetiyle imza karşılığı teslim edilmesi ve mail adreslerine gönderilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
4	02.01.2025	<b>(Gündemin 3.Maddesi)</b> Belediye Meclis Toplantılarının, Belediye Hizmet Binasının Başkanlık Bölümünün 2. katında bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
5	02.01.2025	<b>(Gündemin 4.Maddesi)</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre, Belediye Meclis Toplantısının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
6	02.01.2025	<b>(Gündemin 5.Maddesi)</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre, Belediye Meclis Üyelerine ödenecek "Huzur Hakkı" miktarının belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
7	02.01.2025	<b>(Gündemin 6.Maddesi)</b> Belediye Meclis İlanlarının 2025 yılında halkımıza çeşitli iletişim vasıtaları yoluyla duyurulması konusunda, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddesi hükümleri uyarınca 2025 yılı içerisinde Belediye Meclisi Gündem İlanlarının Belediyemizin İnternet sayfasında yayınlanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
8	02.01.2025	<b>(Gündemin 7.Maddesi)</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre, Belediye Meclisi 2025 yılı Denetim Komisyonunun 4 (dört) üyeden oluşmasına ve Belediye Meclisi 2025 yılı Denetim Komisyonunun; Üye Ahmet HAYVA, Osman TÜLÜCÜ, Üye Kemal YALÇIN, Üye Ahmet ÖZ' den oluşması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
9	02.01.2025	<b>(Gündemin 8.Maddesi)</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre, Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
10	02.01.2025	<b>(Gündemin 9.Maddesi)</b> Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinin Turizm Şehirlerinden olan Yeniboğaziçi Belediyesi Belediye Başkanı Katip DEMİR tarafından gönderilen Osmaniye Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması talebi incelenmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>11</b>	<b>02.01.2025</b>	<b>(Gündemin 10.Maddesi)</b> Belediyemiz bünyesinde görev yapmakta olan 657 sayılı devlet memurları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince çalıştırılmakta olan kadro karşılığı Sözleşmeli Personellere maaşları ile birlikte ödenmek üzere yetkili sendika ile Belediyemiz adına “SOSYAL DENGE SÖZLEŞMESİ” imzalama yetkisinin Belediye Başkanımız İbrahim ÇENET’e verilmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
-----------	-------------------	---

**Belediye Başkanı İbrahim ÇENET;** 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 03.01.2025 Cuma günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**İbrahim ÇENET**  
Belediye Başkanı

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
12	03.01.2025	(Gündemin 11.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakuşağı	Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 12.12.2024 tarih 37014 sayılı yazısında belirtilen Fakuşağı Mahallesi ŞHT. Fırat Yılmaz Çakıroğlu Sokak'da yaptıkları yol çalışması için Fakuşağı Mahallesi 245 ada 9 nolu parselin 15m'lik imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	Yaveriye / Şirinevler	Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1128 ada 20 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönündeki talebinin iptal edildiği 05.12.2024 tarih ve 531 sayılı alınan Belediye Meclis kararına itirazının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Fakuşağı	Mülkiyeti İl Özel idaresine ait olan Fakuşağı Mahallesi 209 ada 9 nolu parselin imar planında park ve oto park alanı olarak görülen alanın, Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü Ana Hizmet Binası)'na dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
4	Yaveriye / Şirinevler	Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 7 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Gebeli	Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4,5,6,7,8,9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Rızaiye / Yunus Emre	Plan teklif numarası "801076128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 20,21,24 ve 25 nolu parsellerin cephe aldığı 15m'lik imar yolunun kaydırılması ve A-2 konut alanından Ticaret-Konut Alanı'na (TICK) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Raufbey	Plan teklif numarası "801076120" alınan, Raufbey Mahallesi 297 ada 8 nolu parsel ve 2668 Ada 24 nolu parselin cephe aldığı 12m'lik imar yolunun 10m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	İhsan Göknel	Plan teklif numarası "801058507" alınan, İhsan Göknel Mahallesi 1902 ada 17 nolu parselin Kültürel Tesis Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Yediocak	Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parselin yol ile cephesinin ve batı kısmında kalan yerin ihdası, ihdasından sonra Yediocak Mahallesi 1025 ada 20 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi kapattığını, 3. Birleşiminin 06.01.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Mustafa KOCATEPE  
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
<b>13</b>	<b>06.01.2025</b>	<b>(Gündemin 11.Maddesi)</b> İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

<b>S.N</b>	<b>MAHALLE</b>	<b>TALEP</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>10</b>	<b>Eyüp Sultan</b>	Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parselin güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdasından sonra Eyüp Sultan Mahallesi 264 ada 24 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>11</b>	<b>Gebeli</b>	Gebeli 1963 ada 3 nolu parselin batısında ve güney kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Gebeli 1963 ada 3 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>12</b>	<b>Esenevler</b>	Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parselin kuzey kısmında bulunan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Esenevler Mahallesi 2698 ada 2 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>13</b>	<b>Yıldırım Beyazıt</b>	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2804 ada 1 nolu parsel ile 2817 ada 2 nolu parsel arasında ekli krokide gösterilen alanın ihdası, yine 2817 ada 2 nolu parsel ile 2818 ada 2 nolu parselin arasında kalan alanın ihdası, ihdası yapılan alanlar ile 2817 ada 2 nolu parsel ve 2818 ada 2 nolu parsel ile tevhidinin yapılması, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>14</b>	<b>Eyüp Sultan</b>	Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhid, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>15</b>	<b>Alibekirli</b>	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Alibeyli Mahallesi 512 ada 51 nolu parselin (87.43m <sup>2</sup> ) satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>16</b>	<b>Dereobası</b>	Dereobası 469 ada 1 nolu parsel içerisinde Osmaniye Belediyesinin hissedar olduğu 1535.89m <sup>2</sup> 'lik alan içerisinde zeminde kullandığı 220.00m <sup>2</sup> 'sinin satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>17</b>	<b>Karaçay</b>	Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile Karaçay Mahallesi 1784 ada 17 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Karaçay Mahallesi 1784 ada 21 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>18</b>	<b>Rızaiye/Rahime Hatun</b>	Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 363 sayılı kararı ile Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve batı kısmında bulunan alanların ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2001 ada 22 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>

Meclis 1.Başkan Vekili **Ahmet HAYVA**; 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 07.01.2025 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
14	07.01.2025	<b>(Gündemin 12/1.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 19 nolu parsel içerisinde işaretli alana Trafo Alanı eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi. Fakuşağı Mahallesi ve İhsan Göknel Mahallelerinde ekli krokide işaretli, imar planında park alanı olarak görülen terkli alanlara trafo konulması hususunda TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin talebi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
15	07.01.2025	<b>(Gündemin 12/2.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İmar planında Sağlık Alanı olarak görülen Sağlık Bakanlığına tahsisli, Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 2630 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması ve Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 2630 ada 1 nolu parsel ile tevhidinin yapılarak, yeni oluşacak parselde bulunan Belediye hissesinin 112 Acil İstasyon bahçesi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na (Sağlık Yatırımları Genel müdürlüğü) adına tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
16	07.01.2025	<b>(Gündemin 12/3.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İmar planında Sağlık Alanı olarak görülen Sağlık Bakanlığına tahsisli Eyüp Sultan Mahallesi 785 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılması ve Eyüp Sultan Mahallesi 785 ada 1 nolu parsel ile tevhidinin yapılarak, yeni oluşacak parselde bulunan Belediye hissesinin Aile Sağlığı Merkezi Binası yapmak amacıyla Sağlık Bakanlığı'na (Sağlık Yatırımları Genel müdürlüğü) adına tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
17	07.01.2025	<b>(Gündemin 12/4.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Hacı Osmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için alınan 04.10.2024 tarih 452 sayılı Belediye Meclis kararının tekrardan değerlendirilerek Dini Tesis Alanından, Ticaret+Konut (TİCK) alanı ve park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
18	07.01.2025	<b>(Gündemin 12/5.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; 07.10.2024 tarih ve 470 sayılı alınan imar planı değişikliği meclis kararının yeniden görüşülmesi talebinin değerlendirilmesi sonucunda konuyla ilgili kamu yararı kararı alındığından gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
19	07.01.2025	<b>(Gündemin 12/6.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801069594" alınan Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 379 ada 1, 2, 9, 11 ve 13 nolu parsellerin kadastro çizgisinin ada çizgisine çizilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>20</b>	<b>07.01.2025</b>	<b>(Gündemin 12/7.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Aksa Doğalgazın gaz açımı için muhtelif mahallelerde imar yolu eklenmesi ve kamulaştırılması talebinin incelenmesi sonucunda. Ulaşlı Mahallesi 223 ada 22 nolu parselin kamulaştırma talebinin Cumhurbaşkanlığı kamu tasarrufu tedbirleri kapsamında kurumumuzca kamulaştırma bütçesi ayrılmadığından reddi, Raufbey Mahallesi 1239 ada 33 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun 7m’lik imar yolu olarak eklenmesi, Rızaiye Mahallesi 2564 ada 163 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun 7m’lik imar yolu olarak eklenmesi, İstiklal Mahallesi 659 ada 6 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun 7m’lik imar yolu olarak eklenmesi ve Yediocak Mahallesi 2550 ada 9 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun 7m’lik imar yolu olarak eklenmesi yönünde komisyonumuzun görüşü doğrultusundan hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>21</b>	<b>07.01.2025</b>	<b>(Gündemin 12/8.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801069694” alınan Başmahalle 1740 ada 16 nolu parselin spor alanından K1 konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26’nın 3. Fıkrası ve b bendini sağlamadığı için gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>22</b>	<b>07.01.2025</b>	<b>(Gündemin 12/9.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801069695” alınan Akıyar Mahallesi 106 ada 15 nolu parselin güneyinde bulunan 7m’lik imar yolunun Akıyar Mahallesi 106 ada 10 nolu parselin sınırına kaydırılması, Akaryakıt ve Servis İstasyonundan T1 alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>23</b>	<b>07.01.2025</b>	<b>(Gündemin 12/10.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801073328” alınan Haraz Mahallesi 540 ada 13 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m’lik imar yolunun değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>24</b>	<b>07.01.2025</b>	<b>(Gündemin 12/11.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801071342” alınan Çardak Köyü 159 ada 3 nolu parselin güney kısmında bulunan 15m’lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>25</b>	<b>07.01.2025</b>	<b>(Gündemin 12/12.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801072587” alınan Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mahallesi 637 ada 17 nolu parselin ortasından 7m’lik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>26</b>	<b>07.01.2025</b>	<b>(Gündemin 12/13.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801072739" alınan Eyüp Sultan/Mimar Sinan Mahallesi 647 ada 156 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin incelenmesi sonucunda söz konusu 12m'lik imar araç yolu devamlılığı olan yol olduğundan gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>27</b>	<b>07.01.2025</b>	<b>(Gündemin 12/14.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1680 ada 97 nolu parselin cephe aldığı kısma imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**Belediye Başkanı İbrahim ÇENET;** 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 4. Birleşimi kapattığını, 5. Birleşiminin 08.01.2025 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**İbrahim ÇENET**  
**Belediye Başkanı**

**Mustafa KOCATEPE**  
**Katip Üye**

**TolgahanÜNLÜ**  
**Katip Üye**

T.C.  
OSMANİYE BELEDİYESİ  
2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
28	08.01.2025	<b>(Gündemin 12/15.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801072231” alınan Eyüp Sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1437 ada 40 nolu parselin üzerinden geçen 12m’lik imar yolunun kaldırılması talebinin incelenmesi sonucunda, komisyon görüşü doğrultusunda hazırlanan, Eyüp Sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1437 ada 40 nolu parsel üzerinden geçen 12m’lik imar yolunun, Eyüp Sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1437 ada 10-11 nolu parseller arasından 10m’lik imar yolu olarak geçmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
29	08.01.2025	<b>(Gündemin 12/16.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 2096 ada 6-7 nolu parsellerin ve çevresinin yapılaşabilmesi için eski haline dönüştürülerek bulunduğu alanda imar uygulaması yapılarak imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/698 Esas 2023/860 Kararına göre Belediyemizce yapılacağından gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
30	08.01.2025	<b>(Gündemin 12/17.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801068754” alınan Başmahalle Mahallesi 550 ada 10 nolu parselin Pazar Alanı olarak görülen kısmının “K-1” konut alanı olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26’nın 3. Fıkrası ve b bendini sağlamadığı için gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
31	08.01.2025	<b>(Gündemin 12/18.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Akyar Mahallesi 420 ada 8 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait olan hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
32	08.01.2025	<b>(Gündemin 12/19.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 357 sayılı kararı ile Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1173 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde ihdası yapılan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1413 ada 1182 nolu parsel numarasını alan ve 13,28m <sup>2</sup> ’lik alana sahip Belediyemize ait olan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
33	08.01.2025	<b>(Gündemin 12/20.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parselde bulunan hissesinin ekli krokide gösterilen Çardak/Ahmet Yesevi Mahallesinde bulunan Belediyeye ait bir yerle takası talebinin incelenmesi sonucunda,Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parselde bulunan Ömer KARATAŞ’a ait 753,43m <sup>2</sup> hisseye karşılık Belediyemiz tarafından belirlenecek bir parselle eş değer oranda takası oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri**

34	08.01.2025	<b>(Gündemin 12/21.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası “801070242” alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
35	08.01.2025	<b>(Gündemin 12/22.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 2029 ada 21 parsel nolu parsel (12.170,08) m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Adliye Binası yapılmak amacı ile tahsis süresinin uzatılmasının ve kurumumuzca kamulaştırma süreci devam eden 2029 ada 21 parsel çevresinde bulunan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2829 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller (Toplam yüzölçümü 4.558,80 m <sup>2</sup> ) olmak üzere toplam 16 adet parselin de Adliye Binası yapımına başlamak amacı ile <i>TAHSİS</i> edilmesinin onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
36	08.01.2025	<b>(Gündemin 13/1.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırına eklenmesi talebinin ayrıntılı bir şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
37	08.01.2025	<b>(Gündemin 5.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesinde belirtilen şekilde; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadar (üst limitten) Huzur Hakkı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına,5393 sayılı Belediye Kanununun 36.maddesinde belirtilen şekilde; 200.001'in üzerinde olan belediyelerde ise (7.500) gösterge rakamının Devlet memurları için belirlenen aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda aylık brüt ödenek verilir. Encümenin memur üyelerine bu tutarların yarısı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına,5393 sayılı Belediye Kanununun 40.maddesinde belirtilen şekilde; Başkan Vekiline, görev süresince başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir hükmü gereğince ödeme yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
38	08.01.2025	<b>(Gündemin 8.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Denetim Komisyonunda çalıştırılacak (bir (1) kişi) uzman kişilere (2.000); gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar, Kişi Kamu Kurum ve Kuruluşlarında personel ise (1.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar ücretin ödenmesine ve 45 iş günü çalışması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
39	08.01.2025	<b>(Gündemin 10.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemiz bünyesinde görev yapmakta olan 657 sayılı devlet memurları ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince çalıştırılmakta olan kadro karşılığı Sözleşmeli Personellere maaşları ile birlikte ödenmek üzere 4688 sayılı Sendikalar Kanununa göre sendika ile Belediyemiz adına “ <b>SOSYAL DENGE SÖZLEŞMESİ</b> ” imzalama yetkisinin Belediye Başkanımız <b>İbrahim ÇENET</b> 'e verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Karar Özetleri**

<b>40</b>	<b>08.01.2025</b>	<b>(Gündemin 1/1.Maddesi)</b> Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 12.12.2024 tarih 37014 sayılı yazısında belirtilen Fakıuşağı Mahallesi ŞHT. Fırat Yılmaz Çakıroğlu Sokak'da yaptıkları yol çalışması için Fakıuşağı Mahallesi 245 ada 9 nolu parselin 15m'lik imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması ile alakalı 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin kabulü oylandı 23 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI,)’ nın 6 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Tevfik Fikret ÖZTÜRK’ün Mecliste bulunmadığı görüldü.)
<b>41</b>	<b>08.01.2025</b>	<b>(Gündemin 11/3.Maddesi)</b> Komisyon Raporu doğrultusunda; Mülkiyeti İl Özel idaresine ait olan Fakıuşağı Mahallesi 209 ada 9 nolu parselin imar planında park ve oto park alanı olarak görülen alanın, Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü Ana Hizmet Binası)’na dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü oylandı 23 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI,)’ nın 6 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Tevfik Fikret ÖZTÜRK’ün Mecliste bulunmadığı görüldü.)

**Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA;** 2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 03.02.2025 Pazartesi günü 16.00’ da yapılacağını, 2025 Yılı Ocak ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu..

**Ahmet HAYVA**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Mustafa KOCATEPE**  
Katip Üye

**Tolgahan ÜNLÜ**  
Katip Üye