

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARA R NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
330	03.11.2025	(Gündemin Ek-1.Maddesi); İlimizde 2000-2003 yılları arasında görev yapan Osmaniye Valisi İsmail FIRAT'ın uygun görülen bir Caddeye isminin verilmesi talebinin Meclis gündemine alınarak süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı oybirliğiyle karar verildi.
331	03.11.2025	(Gündemin Ek-2.Maddesi); Şeffaf ve hesap verebilir Belediyecilik kapsamında bu şirketin yaptığı işlemler ile ilgili talebin Meclis gündemine alınarak yazılı olarak cevap verilmesi oylandı oybirliğiyle karar verildi.
332	03.11.2025	(Gündemin Ek-3.Maddesi); 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Organizasyon Hizmet Alım işi ihalesi yapılmış ve bu ihale için 5 milyon 792 bin TL bedel ödenmiş olup, Şeffaf ve hesap verebilir Belediyecilik kapsamında bu bedelin detaylarıyla ilgili talebin Meclis gündemine alınarak yazılı olarak cevap verilmesi oylandı oybirliğiyle karar verildi.
333	03.11.2025	(Gündemin 1.Maddesi); Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakıuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi talebinin görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Necla Ceren KAYA, Mert Yusuf DOĞAN'ın Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu karar verildi. (Nuri YÖNET'in katılmadığı görüldü.)
334	03.11.2025	(Gündemin 2.Maddesi); Osmaniye İli Merkez İlçesi Aşağıbağ Mevkii Karaçay Şelalesi Doğa yürüyüş alanında bulunan Belediyemize ait tesise konforlu ve güvenli ulaşım sağlamak amacıyla mevcut yolda genişletme menfez ve asfaltlama çalışması talebinin süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonu ve Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Necla Ceren KAYA, Mert Yusuf DOĞAN'ın Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu karar verildi. (Nuri YÖNET'in katılmadığı görüldü.)
335	03.11.2025	(Gündemin 3.Maddesi) Belediyemiz Mücavir alanında yürütülen su abonelik işlemlerine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi amacıyla "Osmaniye Belediyesi Su Abonelik Yönetmeliği" hazırlanmıştır. Söz konusu yönetmelik taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince meclisçe görüşülerek karar alınması talebinin süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Necla Ceren KAYA, Mert Yusuf DOĞAN'ın Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu karar verildi. (Nuri YÖNET'in katılmadığı görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

336	03.11.2025	(Gündemin 4.Maddesi) Belediyemizin yürütmekte olduğu Kamu Hizmetlerinin aksamadan sürdürülebilmesi amacıyla, Türkiye Halk Bankası TR29 0001 2009 1680 0007 0000 11, TR02 0001 2009 1680 0007 0000 12, TR05 0001 2009 1680 0007 0000 55 Belediye Hesaplarına üçüncü kişiler tarafından haciz konulmasının engellenmesi talebinin süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZİ, Tefvik Fikret ÖZTÜRK, Necla Ceren KAYA, Mert Yusuf DOĞAN'ın Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu karar verildi. (Nuri YÖNET'in katılmadığı görüldü.)
------------	-------------------	---

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 04.11.2025 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
337	04.11.2025	(Gündemin 5.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi'nde yer alan 209 ada 5 nolu parselin Resmi Kurum Alanı kullanımından Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Kurtuluş (Selimiye)	07.10.2021 tarih 506 sayılı Belediye Meclis kararı ile birlikte alınan plan notlarının iptal edilmesinin görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu
3	İhsan Göknel	İhsan Göknel Mahallesi 1906 ada 8 parsel ile 1907 ada 5 parsel arasında kalan terkli yapılmış park alanına trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.11.2025 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
338	05.11.2025	(Gündemin 5.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
4	Haraz	Plan teklif numarası “801111312 ” alınan Haraz Mahallesi 232 ada 22 nolu parselin K1 (konut alanı) kullanımından Dini Tesis Alanı ve Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Cumhuriyet	Plan teklif numarası “801111106 ” alınan Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 83 ve 89 parsellerin TİCK bitişik nizam 5 kat olması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Rızaiye/Yunus Emre	Plan teklif numarası “801109285” alınan Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 122 nolu parselin K1 (konut alanı) kullanımından T1 (ticaret alanına) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.11.2025 Perşembe günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
339	06.11.2025	(Gündemin 5.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
7	Yaverpaşa	Plan teklif numarası “801109191” alınan Yaverpaşa Mahallesi 1981 ada 7 nolu parselin Toplu Konut Alanı kullanımından TİCK (ticare+konut alanına) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Plan teklif numarası “801110996” alınan Rızaiye/Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 1681 ada 28,29 ve 52 nolu parsellere cepheli mevcutta açılmamış olan 10 metrelik imar yolunun kaldırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9		Batı çevreyolu mezarlık kavşağına veya kavşakla batı gişelerinin arasındaki yola Şehit Oğuzhan YILMAZ’ın isminin verilmesinin görüşülmesi talebi	İnceleme Araştırma Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.11.2025 Cuma günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
340	07.11.2025	(Gündemin 6.Maddesi) Emlak ve İstimlak ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Eyüpsultan	262 ada 15 nolu parselin kuzeyinde bulunan A harfi ile gösterilen alanın ihdası yapılarak 15 nolu parsel ile tevhidinin yapılarak satış işleminin görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Koms.
2	Raufbey / Adnan Menderes	428 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunana Osmaniye Belediyesine ait A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra 428 ada 2 nolu parselin doğusunda bulunan Maliye hazinesine ait olan B harfi ile gösterilen alan ve 428 ada 2 nolu parselle tevhidinin yapılarak satış işleminin görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Koms.
3	Haraz	Hatay Vakıflar Genel Müdürlüğü’ nün talebi doğrultusunda, Vakıflar Genel Müdürlüğü’ ne ait olan 207 ada 6 nolu parselin güney batısında bulunan Osmaniye Belediyesine ait olan İH1 olarak gösterilen alanın ihdasının yapılarak 207 ada 6 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra oluşacak Osmaniye Belediyesine ait hissenin tahsisinin görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Koms.
4	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan eski 556 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazda, parselin 400 m ² ’lik kısmında içerisinde kendilerine ait ev olduğunu ve buna ait Tapu Tahsis Belgesine istinaden tapu devrinin yapılmasının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Koms.

Meclis 2. Başkan Vekili Osman KIBRISLIGİL; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 5.Birleşimi kapattığını, 6.Birleşiminin 10.11.2025 Pazartesi günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman KIBRISLIGİL
Meclis 2. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
341	10.11.2025	(Gündemin 7/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Dereobası 417 ada 1 nolu parsel içerisine uygun bir yere trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
342	10.11.2025	(Gündemin 7/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan değişikli kararı alınan 03.09.2025 tarih 271 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda Plan teklif numarası “801094994” alınan Raufbey Mahallesi 297 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesinin komisyonumuzca incelenmiştir, 12m’lik imar yoluna cepheli kısımdan 5metre, (K1 konut alanı) komşudan ve 10m’lik imar yolundan 3metre, (TİCK1) Ticaret+Konut alanı kısmından 2metre yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
343	10.11.2025	(Gündemin 7/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801107128” alınan Alibekirli Mahallesi 503 ada 4 nolu parselin üzerinden geçen 10 metre’lik imar yolunun iptal edilmesi veya 7 metre olarak kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 6.Birleşimi kapattığını, 7.Birleşiminin 11.11.2025 Salı günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

TolgahanÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
344	11.11.2025	(Gündemin 7/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801107089” alınan Raufbey Mahallesi 293 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31, 34 ve 35 nolu parsellerin cephe aldığı 7 metre’lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda mülkiyet durumu gözetilerek 3194 sayılı imar kanununa aykırı olmadığından 7 metre’lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 21 üyenin Kabul, (Necla Ceren KAYA’nın Kabul veya Red yönünde oy kullanmadığı, CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK)’ ün 5 Üyenin Red, oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Güvenç TÜRKÖĞLU, Mehmet Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT’in izinli olduğu, Nuri YÖNET’in katılmadığı görüldü.)
345	11.11.2025	(Gündemin 7/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801106697” alınan Alibekirli Mahallesi 188 ada 3, 4, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin üzerinden geçen 12 metre’lik imar yolunun iptal edilmesi veya 10 metreye düşürülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı Değişiklikleri Madde 26’ya aykırı olmadığından 10metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Necla Ceren KAYA’nın Kabul veya Red yönünde oy kullanmadığı görüldü görüldü.)
346	11.11.2025	(Gündemin 7/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801106973” alınan Eyüpsultan Mahallesi 577 ada 20 nolu parselin üzerinden geçen 10 metre’lik imar yolunun kaydırılması veya 7 metreye düşürülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı Değişiklikleri Madde 26’ya aykırı olmadığından 10metre imar yolunun terkli kadastro parsel sınırına kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 21 üyenin Kabul, (Necla Ceren KAYA’nın Kabul veya Red yönünde oy kullanmadığı, CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK)’ ün 5 Üyenin Red, oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Güvenç TÜRKÖĞLU, Mehmet Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT’in izinli olduğu, Nuri YÖNET’in katılmadığı görüldü.)

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 7.Birleşimi kapattığını, 8.Birleşiminin 12.11.2025 Çarşamba günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

TolgahanÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
347	12.11.2025	(Gündemin 7/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801107583” alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2796, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 8.Birleşimi kapattığını, 9.Birleşiminin 13.11.2025 Perşembe günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

TolgahanÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
348	13.11.2025	(Gündemin 7/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin 2017/1469 Esas 2018/1103 Kararı ile imar uygulaması iptal edilen ilimiz merkez Rızaiye/Maraşal Fevzi Çakmak Mahallesi (eski 2019 ada 4 ve 19 nolu parseller) yeni 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135 ve 2136 adalar ve çevresinde bulunan taşınmazların bulunduğu alanda tekrardan geri dönüşüm ve imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 9.Birleşimi kapattığını, 10.Birleşiminin 14.11.2025 Cuma günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
349	14.11.2025	(Gündemin 7/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2817 ada 5 parselde bulunan Belediye hissesinin (78,49 m²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 10.Birleşimi kapattığını, 11.Birleşiminin 17.11.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
350	17.11.2025	(Gündemin 7/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 170 ada 46 ve 47 nolu parselin arasında kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Cumhuriyet Mahallesi 170 ada 46 ve 47 parsel ile tevhid ve tevhidinden sonra belediye hissesinin satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
351	17.11.2025	(Gündemin 7/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi Sunar Nuri ÇOMU Camii ile 45022 sokak arasında kalan terkli park alanına trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
352	17.11.2025	(Gündemin 7/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda bulunan Dr. Devlet Bahçeli Meydanında Toroslar EDAŞ'a ait olan sac tipi trafo köşkünün kaydırılmasının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 11.Birleşimi kapattığını, 12.Birleşiminin 18.11.2025 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
353	18.11.2025	(Gündemin 8/1.Maddesi); Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 77. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. ve 27. Maddelerine istinaden 2026 yılı ve takip eden iki yılın Bütçe Tasarıları ile ilgili talebin son madde olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
354	18.11.2025	(Gündemin 8/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11.maddesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'a dayanılarak hazırlanan Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu Yönetmeliğin 6.maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuzda belirtilen İlke ve Yöntemlere dayanılarak Osmaniye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunun kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
355	18.11.2025	(Gündemin 8/3.Maddesi); 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 2026 yılında Belediyemizce uygulanacak olan Vergi ve Harç Tarifeleri ile ilgili talebin son madde olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
356	18.11.2025	(Gündemin 8/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yunus Emre Mahallesi 14501 nolu sokağa isim verilmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, Yunus Emre Mahallesi 14501 nolu sokağın Şehit Faruk ŞAHİN Caddesi olarak isminin verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
357	18.11.2025	(Gündemin 8/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi hükümlerine göre, artan nüfus ve bununla birlikte artan taleplerin karşılanabilmesi amacıyla bu mevkinin Akıyar Mahallesi'nden ayrılarak yeni bir mahalle kurulmasına ve bu mahallenin isminin de 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli asrın felaketinden sonra Osmaniye'mizin İmar ve inşası için her türlü imkanları seferber ederek Osmaniye'mize adeta insan üstü gayret ile hizmet eden ve her zaman Osmaniye'mizin yanında duran T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık görevinde bulunan Sayın Murat KURUM'un adı verilerek deprem konutlarının bulunduğu mevkiinin MURAT KURUM BEY MAHALLESİ olması oylandı. 19 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Necla Ceren KAYA, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, İyi Parti Meclis Grubu Üyeleri Mustafa KILIÇ, Nuri YÖNET)' in 9 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Mehmet Mustafa KOCATEPE, Adem KÜPELİ ve Murat YİĞİT'in iznli olduğu görüldü.)

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 12.Birleşimi kapattığını, 13.Birleşiminin 19.11.2025 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
358	19.11.2025	(Gündemin 8/6.Maddesi Komisyon Raporları doğrultusunda); Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
359	19.11.2025	(Gündemin 8/7.Maddesi Komisyon Raporları doğrultusunda); Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakız Geddiği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
360	19.11.2025	(Gündemin 8/8.Maddesi Komisyon Raporları doğrultusunda); Osmaniye Belediyesi olarak yeni evlenecek hemşehrilerimizin yanında olabilmek ve onların bu özel günlerini daha anlamlı kılmak amacıyla Belediyemize bağlı düğün salonlarının yapılması hususu halihazırdaki projelerimiz arasında yer almakta olup, konuya ilişkin inceleme ve araştırma çalışmaları devam etmektedir.” Söz konusu husus ileriki meclis toplantısında görüşülmek üzere komisyonumuzca ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
361	19.11.2025	(Gündemin 8/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda); Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması” konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önergenin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)

Meclis 2. Başkan Vekili Osman KIBRISLIGİL; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 13.Birleşimi kapattığını, 14.Birleşiminin 20.11.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Osman KIBRISLIGİL
Meclis 2. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
362	20.11.2025	(Gündemin Ek-1.Maddesi Komisyon Raporları doğrultusunda); İlimizde 2000-2003 yılları arasında görev yapan Osmaniye Valisi İsmail FIRAT'ın isminin Fakıuşağı Mahallesi 45041 nolu Sokağın Vali İsmail FIRAT Caddesi olarak isminin verilmesinin kabulü oylandı. 19 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Necla Ceren KAYA, Güvenç TÜRKOĞLU) 7 Üyenin Red, oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Mehmet Fatih ÖZDOKUR, Adem KÜPELİ, Mehmet Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
363	20.11.2025	(Gündemin 2.Maddesi Komisyon Raporları doğrultusunda); Osmaniye İli Merkez İlçesi Aşağıbağ Mevkii, Karaçay şelalesi doğa yürüyüş alanında bulunan Belediyemize ait tesise konforlu ve güvenli ulaşım sağlamak amacıyla mevcut yolda genişletme, menfez ve asfaltlama çalışması yapılması oylandı ve oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (Mert Yusuf DOĞAN ve Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
364	20.11.2025	(Gündemin 3.Maddesi Komisyon Raporları doğrultusunda); Belediyemiz mücavir alanında yürütülen su abonelik işlemlerine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi amacıyla "Osmaniye Belediyesi Su Aboneliği Yönetmeliği" hazırlanmıştır. Söz konusu yönetmelik taslağının kabulü oylandı. 19 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Necla Ceren KAYA, Güvenç TÜRKOĞLU)7 Üyenin Red, oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Mehmet Fatih ÖZDOKUR, Adem KÜPELİ, Mehmet Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
365	20.11.2025	(Gündemin 4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda); Belediyemizin yürütmekte olduğu kamu hizmetlerinin aksamadan sürdürülebilmesi amacıyla, Türkiye Halk Bankası TR29 0001 2009 1680 0007 0000 11, TR02 0001 2009 1680 0007 0000 12, TR05 0001 2009 1680 0007 0000 55 Belediye hesaplarına üçüncü kişiler tarafından haciz konulmasının engellenmesi oylandı ve oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (Tevfik Fikret ÖZTÜRK ve Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
366	20.11.2025	(Gündemin 5/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda); Plan teklif numarası "80387496" alınan Kurtuluş Mahallesi 455 ada 27, 28, 35 ve 36 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 07.10.2021 tarih 506 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesi oylandı ve oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (Tevfik Fikret ÖZTÜRK'ün Red oyu kullandığı, Mert Yusuf DOĞAN, Güvenç TÜRKOĞLU, Ahmet ÖZ, Aydın ALİBEKİROĞLU, Kenan MAZI ve Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 14.Birleşimi kapattığını, 15.Birleşiminin 21.11.2025 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Kasım Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
367	21.11.2025	(Gündemin 8/1.Maddesi Komisyon Raporları doğrultusunda); Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62.Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 77.Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 5. ve 27 Maddelerine istinaden 2026 yılı ve takip eden iki yılın bütçe tasarıları oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
368	21.11.2025	(Gündemin 8/3.Maddesi Komisyon Raporları doğrultusunda); Belediyemizce uygulanacak 2026 yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin kabul edilmesi onaylanması oylandı. 24 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Güvenç TÜRKOĞLU, Tefvık Fikret ÖZTÜRK) 7 Üyenin Red, oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Mehmet Ali ŞİPAL'in izinli olduğu görüldü.)

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 01.12.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2025 Yılı Kasım ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye