

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	02.01.2026	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Deprem felaketi sonrası İlimiz Merkez Adnan Menderes Mahallesinde yıkılan konutların yerine TOKİ tarafından inşa edilen Metin Tamer Sitesi (427 konut 88 işyeri) ve Sefa Evler (317 konut, 70 işyeri) projelerin tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilerek, toplamda 744 konut ve 158 işyerinin bulunduğu bu bölgede modern şehircilik ilkeleri ve Sosyal Belediyecilik anlayışı gereği projelerde yer alması gereken “Taziye Evi” gibi temel sosyal donatı alanlarının Belediyemizce Metin Tamer ve Sefa Evler sakinlerinin mağduriyetini gidermek adına bu bölgede müstakil bir taziye evi yapılmasına yönelik bir yer tahsisi veya çalışma planlanmasını, taziye evlerinin her mahalleye yapılmasını, yeni yapılaşma alanlarında benzer eksikliklerin yaşanmaması adına ruhsat ve denetim süreçlerinde “Taziye Evi vb. Sosyal donatı alanı zorunluluğu” getirilmesi ile ilgili önerenin yazılı olarak cevaplandırılmasının kabulü oylandı oybirliğiyle karar verildi.
2	02.01.2026	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen yarı Maraton Programı hakkında ki soruların yazılı olarak cevaplandırılması ile ilgili önerenin yazılı olarak cevaplandırılmasının kabulü oylandı oybirliğiyle karar verildi.
3	02.01.2026	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Osmaniye Belediyesi iki farklı zamanda aynı avukattan 2 milyon 600 bin (2.600.000) TL ve 1 Milyon 850 Bin TL olmak üzere Toplamda 4 Milyon 450 Bin TL bedel ile Avukatlık hizmet alımı ile ilgili önerenin yazılı olarak cevaplandırılmasının kabulü oylandı oybirliğiyle karar verildi.
4	02.01.2026	(Gündemin 1.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre, Belediye Meclisinin 2026 yılı Ağustos ayında tatil olmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
5	02.01.2026	(Gündemin 2.Maddesi) Meclis Toplantısı Gündem İlanının Meclis Üyelerine Zabıta marifetiyle imza karşılığı teslim edilmesi ve mail adreslerine gönderilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
6	02.01.2026	(Gündemin 3.Maddesi) Belediye Meclis Toplantılarının, Belediye Hizmet Binasının Başkanlık Bölümünün 2. katında bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
7	02.01.2026	(Gündemin 4.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanunun 20.maddesine göre, Belediye Meclis Toplantısının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
8	02.01.2026	(Gündemin 5.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanunun 32.maddesine göre, Belediye Meclis Üyelerine ödenecek “Huzur Hakkı” miktarının belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
9	02.01.2026	(Gündemin 6.Maddesi) Belediye Meclis İlanlarının 2026 yılında halkımıza çeşitli iletişim vasıtaları yoluyla duyurulması konusunda, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddesi hükümleri uyarınca 2026 yılı içerisinde Belediye Meclisi Gündem İlanlarının Belediyemizin İnternet sayfasında yayınlanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
10	02.01.2026	(Gündemin 7.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre gizli oyla seçilen, Belediye Meclisi 2026 yılı Denetim Komisyonunun 4 (dört) üyeden oluşmasına ve Belediye Meclisi 2026 yılı Denetim Komisyonunun; Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Şükrü BİLİZ ve Üye Necla Ceren KAYA’ dan oluşmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

11	02.01.2026	(Gündemin 8.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanunun 25.maddesine göre, Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
-----------	-------------------	---

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 05.01.2026 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
12	05.01.2026	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Osmaniye İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2650 ada 14-15-16 ve 17 parseller için Belediye Meclisi tarafından alınan 24.11.2023 tarih ve 356 sayılı kararın iptal edilmesi talebinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
13	05.01.2026	(Gündemin 9.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'ne istinaden otopark bölgelerinin revize edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Akyar	Akyar Mahallesi 218 ada 59 parselde bulunan Polisevi Şube Müdürlüğü Hizmet Binası ile 197 ada 4 parselde Bulunan Lojman Hizmet Binasına doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2919 ada 2 parselin batısında kalan ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Karaçay	Plan teklif numarası "801116853" alınan Karaçay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1512 ada 10 nolu parselde cepheli 7 metrelik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Alibekirli Mahallesi	Plan teklif numarası "801114802" alınan Alibekirli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 513 ada 31 ve 32 parsellere cepheli mevcutta açılmamış 10 metrelik imar yolunun kaldırılması ve ilgili parselin batısında yer alan açılmamış 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik imar yoluna bağlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801118254" alınan Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2276 ada 4 nolu parselin T1 (ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarından TT (toptan ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

7	Gebeli	Gebeli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 137 ada 17 nolu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi amacıyla 06.10.2025 tarih 311 sayılı alınan meclis kararına itirazın görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih)	Plan teklif numarası “801117538” alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9		Şehit J. Çvş. Mahmut DURNA'nın isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimini kapattığını, 3.Birleşiminin 06.01.2026 Salı günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

TolgahanÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
14	06.01.2026	(Gündemin 9.Maddesi) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Karaçay	Karaçay Mahallesi 1852 ada 3 parselin güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra Karaçay Mahallesi 1852 ada 3 parselin tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
2	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2800 ada 24 parselin güney doğusunda bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2800 ada 24 parselin tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
3	Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy	Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2475 ada 2, 3 ve 4 parsellerin arasında kalan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra 2475 ada 2, 3 ve 4 parsellerle tevhid , tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
4	Alibeyli	Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda Dr. Devlet Bahçeli Meydanında bulunan saç tipi trafo köşkünün bulunduğu ekli krokide belirtilen 36 m ² alanın Osmaniye Toroslar EDAŞ’ a tahsis edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
5	Başmahalle / Fatih	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Başmahalle/ Fatih Mahallesi 2419 ada 2 parselin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
6	Esenevler	Esenevler Mahallesi 1576 ada 251 parselde bulunan mülkiyeti maliye hazinesi (499.10 m ²) ve belediyemize ait olan (280.34 m ²) taşınmazın ‘‘Polis Merkez Amirliği ve Trafik Birimleri Hizmet Binası’’ yapılmak amacı ile ‘‘Osmaniye İl Emniyet Müdürlüğü’’ adına tahsisinin görüşülmesi talebi.	(süresi içerisinde) İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
7	Yediocak	Yediocak Mahallesi 2104 ada 3 parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
8	İstiklal	İstiklal Mahallesi 770 ada 62 parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A ve B harfi ile gösterilen taşınmazların ihdası, ihdasından sonra 770 ada 62 parsel ile tevhid , tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

9	İstiklal	İstiklal Mahallesi 104 ada 146 parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra 104 ada 146 parsel ile tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
----------	-----------------	--	--

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimini kapattığını, 4.Birleşiminin 07.01.2026 Çarşamba günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

TolgahanÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
15	07.01.2026	(Gündemin 11/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep yüksek standartlı demiryolu hattı inşaatı ile elektromekanik sistemlerinin temin projesi-enh deplasesi imar işleri kapsamında Osmaniye İl sınırlarımız içerisinde kalan enerji iletim hatlarının değişikliğinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
16	07.01.2026	(Gündemin 11/2.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; İhsan Gökna Mahallesi 2027 nolu sokakta bulunan adreslerdeki binalara doğal gaz arzının sağlanabilmesi kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
17	07.01.2026	(Gündemin 11/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 1803 ada 9 nolu parselin ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
18	07.01.2026	(Gündemin 11/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi Taner KILIÇ parkında ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
19	07.01.2026	(Gündemin 11/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801114078 ” alınan Yaverpaşa Mahallesi 964 ada 6 nolu parselin (TT) Toptan Ticaret alanından, Otel alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
20	07.01.2026	(Gündemin 11/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801113553” alınan Esenevler Mahallesi 1571 ada 271 nolu parselin yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; ilgili parselin Zemin+5 kat olması yönünde hazırlanan plan değişikliğinin REDDİ’ne, komşu parsellerdeki yapılaşmış mevcut binaların cephe hattı ve yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alınarak ada bütünlüğünü ve mevcut silüeti bozmayacak biçimde bitişik nizam zemin+4 kat yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
21	07.01.2026	(Gündemin 11/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801114018 ” alınan Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 nolu parsellerin arasında kalan 10metrelik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Selçuk KÖRLÜ’nün salonda bulunmadığı görüldü.)
22	07.01.2026	(Gündemin 11/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801114031 ” alınan İstiklal Mahallesi 105 ada 197 nolu parselin güneyinden geçen 10metrelik imar yolunun kadastro sınırına kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Selçuk KÖRLÜ’nün toplantıya katıldığı görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

23	07.01.2026	(Gündemin 11/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey/Adnan Menderes 435 ada 4 parselin güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra 435 ada 4 parselin tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışı komisyonumuzca reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
24	07.01.2026	(Gündemin 11/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Başmahalle 1772 ada 4 parselde bulunan belediyemize ait hissesinin (333,55 m ²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
25	07.01.2026	(Gündemin 11/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 2574 ada 5 parsel ve Eyüpsultan Mahallesi 601 ada 7 nolu parsel arasında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen alanın ihdası, ihdas işleminden sonra Eyüpsultan Mahallesi 2574 ada 5 parsel ve Eyüpsultan Mahallesi 601 ada 7 parsel ile tevhid, tevhidinden sonra belediye hissesinin satışının yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
26	07.01.2026	(Gündemin 11/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 1736 ada 36 parselde bulunan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan üzerinde Sağlık Bakanlığına ait “Aile Sağlığı Merkezi” bulunan taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü ‘‘ Sağlık Bakanlığı (Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü) ‘‘ adına 5393 sayılı Belediye Kanunu’na istinaden kesin tahsisinin yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
27	07.01.2026	(Gündemin 11/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 268 ada 16 nolu parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan A harfi ile gösterilen alanın ihdası , ihdasından sonra Eyüpsultan Mahallesi 268 ada 16 ve 27 parsellerle tevhid, tevhidinden sonra belediyeye ait hissenin satışının yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
28	07.01.2026	(Gündemin 11/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 174 ada 169 parselde bulunan belediyemize ait hissesinin (41.07m ²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
29	07.01.2026	(Gündemin 11/15.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mevlana Mahallesi 1690 ada 5 parsel ve Mevlana Mahallesi 1690 ada 4 parselin fiilen yol olarak kullanılan kısımlarının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’na istinaden kamulaştırılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
30	07.01.2026	(Gündemin 11/16.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 2104 ada 3 parselde bulunan belediyemize ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi
31	07.01.2026	(Gündemin 11/17.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi’nde yer alan 209 ada 5 nolu parselin Resmi Kurum Alanı kullanımından Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

32	07.01.2026	(Gündemin 11/18.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801109191” alınan Yaverpaşa Mahallesi 1981 ada 7 nolu parselin Toplu Konut Alanı kullanımından TİCK (ticaret+konut alanına) dönüştürülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; ilgili parselin bulunduğu bölge ve çevresi Toplu Konut Alanı olarak planlanmış olup 6 Şubat depremleri sonrası toplu konut alanları inşaa edilmiştir. Bu kapsamda plan bütünlüğü açısından ilgili parselin 05.09.2025 tarih 283 sayılı meclis kararı ile kesinleşen plan notlarında yer alan yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde gelişme konut alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
33	07.01.2026	(Gündemin 11/19.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 262 ada 15 nolu parselin kuzeyinde bulunan A harfi ile gösterilen alanın ihdası, ihdasından sonra 262 ada 15 nolu parsel ile tevhid, tevhidinden sonra belediye hissesinin satışının, Eyüpsultan Mahallesi 262 ada 10 nolu parselin yapılaşmasına engel olacağından, reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
34	07.01.2026	(Gündemin 11/20.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey /Adnan Menderes Mah. 428 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunana Osmaniye Belediyesine ait A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra 428 ada 2 nolu parselin doğusunda bulunan Maliye hazinesine ait olan B harfi ile gösterilen alan ve 428 ada 2 nolu parselle tevhidinin yapılarak satış işleminin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimini kapattığını, 5.Birleşiminin 08.01.2026 Perşembe günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
35	08.01.2026	(Gündemin Ek-5.Maddesi); 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki Kredi Anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.’ye tahsis edilmesi planlanan 62 Milyon Auro tutarındaki hibenin Belediyemizin çevresel altyapı Projelerini Finanse etmek üzere kullandırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu amaca uygun olarak proje sürecinde ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim harç ve giderler Belediyemiz kaynaklarından ya da “ 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun” kapsamındaki paylarımızdan İller Bankası A.Ş. tarafından kesinti yapılarak tahsil edilecektir. Bu kapsamda İller Bankası A.Ş. Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ve Belediyemiz arasında Proje Anlaşması ile İller Bankası A.Ş. ile Belediyemiz arasında Protokoller ve İlgili dökümanları imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanımız İbrahim ÇENET’in yetkili kılınması talebinin Meclis gündemine alınarak süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi ve son madde olarak görüşülmesi oylandı oybirliğiyle karar verildi. (Meclise 10 dakika ara verildi.)
36	08.01.2026	(Gündemin 11/21.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan içerisinde kendisine ait evi ve Bayram GÜL adına Tapu Tahsis Belgesi bulunan Başmahalle Mahallesi 1772 (eski 556) ada 3 (eski 1)nolu parselde kayıtlı taşınmazın 400 m’ lik kısmının Bayram GÜL varisleri adına tapu devrinin yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
37	08.01.2026	(Gündemin 11/22.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Dereobası 417 ada 1 nolu parsel içerisinde uygun bir yere trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, ekli krokide belirtilen 417 ada 1 nolu parselin doğusunda bulunan otopark alanına cepheli kısma konulması yönünde hazırlanan1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
38	08.01.2026	(Gündemin 11/23.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801107583” alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2796, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
39	08.01.2026	(Gündemin 11/24.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin 2017/1469 Esas 2018/1103 Kararı ile imar uygulaması iptal edilen ilimiz merkez Rızaiye/Maraşal Fevzi Çakmak Mahallesi (eski 2019 ada 4 ve 19 nolu parseller) yeni 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135 ve 2136 adalar ve çevresinde bulunan taşınmazların bulunduğu alanda tekrardan geri dönüşüm ve imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda (öneri-1) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

40	08.01.2026	(Gündemin 11/25.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi Sunar Nuri ÇOMU Camii ile 45022 sokak arasında kalan terkli park alanına trafo yeri konulması talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; ilgili parkta Osmaniye Belediyesince proje uygulaması gerçekleştirilmiş olup ilgili park alanına trafo konulması park alanının işlevselliğini, bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden ve estetik açıdan görüntü kirliliği yaratacağından ilgili park alanına trafo konulmasının Reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
41	08.01.2026	(Gündemin 11/26.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi'nde yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesioylandı ve oybirliği ile karar verildi.
42	08.01.2026	(Gündemin 12/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakıuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesine oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
43	08.01.2026	(Gündemin 12/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
44	08.01.2026	(Gündemin 12/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakız Gediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
45	08.01.2026	(Gündemin 12/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak yeni evlenecek hemşehrilerimizin yanında olabilmek ve onların bu özel günlerini daha anlamlı kılmak amacıyla Belediyemize bağlı düğün salonlarının yapılması hususu halihazırdaki projelerimiz arasında yer almakta olup, konuya ilişkin inceleme ve araştırma çalışmaları devam etmektedir.” Söz konusu hususun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
46	08.01.2026	(Gündemin 12/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması” konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önergenin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
47	08.01.2026	(Gündemin 12/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Hüseyin KÖSE isimli şahsın İstiklal Mahallesi 5071 Sokak 260/A numaralı adreste 7 araçlık Taksi Durağı ruhsat alma talebi ile ilgili araştırmaların devam ettiğinden dolayı bir sonra ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ocak Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

48	08.01.2026	(Gündemin 12/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Özel Halk Otobüsleri araçlarının iç ve dış yüzeyine ışıklı, ışıksız veya sesli yapılan Reklam Giydirme bedelinden alınan reklam ücretinin %50 yerine %10 olarak alınması konusu komisyonumuzca daha detaylı inceleme ve araştırma yapılamak üzere ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
49	08.01.2026	(Gündemin 5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesinde belirtilen şekilde Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadar (üst limitten) Huzur Hakkı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 36. Maddesinde belirtilen şekilde; 200.001'in üzerinde olan Belediyelerde ise (7.500) gösterge rakamının Devlet Memurları için belirtilen aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda aylık brüt ödenek verilir. Encümenin memur üyelerine bu tutarların yarısı ödenir hükmü gereğince ödeme yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 40. Maddesinde belirtilen şekilde; Başkan Vekiline görev süresince başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir hükmü gereğince ödeme yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
50	08.01.2026	(Gündemin 8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Denetim Komisyonunuda çalıştırılacak 1 (bir) kişi uzman kişilere (2.000) gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar, Kişi Kamu Kurum ve Kuruluşlarında personel ise (1.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar ücretin ödenmesine ve 45 iş günü çalışmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
51	08.01.2026	(Gündemin 10/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemizin Maliye Hazinesi ile hissedar olduğu Esenevler Mahallesi 1576 ada 251 parselin "Polis Merkez Amirliği ve Trafik Birimleri Hizmet Binası" yapılmak amacı ile "Osmaniye İl Emniyet Müdürlüğü" adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden tahsisinin yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile
52	08.01.2026	(Gündemin Ek-5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki Kredi Anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan 62 Milyon Auro tutarındaki hibenin Belediyemizin çevresel altyapı Projelerini Finanse etmek üzere kullanılmasına yönelik çalışmalarda, Belediyemiz kaynaklarından ya da " 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun" kapsamındaki paylarımızdan İller Bankası A.Ş. tarafından kesinti yapılarak tahsil edilecektir. Bu kapsamda İller Bankası A.Ş. ile Belediyemiz arasında protokoller ve ilgili dökümanları imzalamaya hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Belediye Başkanımız İbrahim ÇENET'in yetkili kılınması kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 02.02.2026 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2026 Yılı Ocak ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye