

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 05.12.2025 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

- 1- 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2026 yılı içerisinde hangi ay tatil olacağının belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
- 2- Meclis Toplantısı Gündem İlanının hangi mutad usulle Meclis Üyelerine bildirileceğinin görüşülmesi.
- 3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Mutad Toplantı Yerinin belirlenmesi hususunda karar alınması.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması konusunun görüşülmesi.
- 5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre Meclis Üyelerine ödenecek Huzur Hakkı miktarının belirlenmesi.
- 6- Belediye Meclis Gündem İlanının 2026 yılı içerisinde Belediyemiz İnternet sayfasında yayınlanması hususunun görüşülmesi.
- 7- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Denetim Komisyonu oluşturulması konusunun görüşülmesi.
- 8- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre oluşan Denetim Komisyonlarında çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi.
- 9- İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'ne istinaden otopark bölgelerinin revize edilmesinin görüşülmesi talebi.
2	Akyar	Akyar Mahallesi 218 ada 59 parselde bulunan Polisevi Şube Müdürlüğü Hizmet Binası ile 197 ada 4 parselde Bulunan Lojman Hizmet Binasına doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.
3	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2919 ada 2 parselin batısında kalan ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.
4	Karaçay	Plan teklif numarası "801116853" alınan Karaçay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1512 ada 10 nolu parselde cepheli 7 metrelik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
5	Alibekirli Mahallesi	Plan teklif numarası "801114802" alınan Alibekirli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 513 ada 31 ve 32 parsellere cepheli mevcutta açılmamış 10 metrelik imar yolunun kaldırılması ve ilgili parselin batısında yer alan açılmamış 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik imar yoluna bağlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
6	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801118254" alınan Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2276 ada 4 nolu parselin T1 (ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarından TT (toptan ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
7	Gebeli	Gebeli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 137 ada 17 nolu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi amacıyla 06.10.2025 tarih 311 sayılı alınan meclis kararına itirazın görüşülmesi talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Gündemi

8	Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih)	Plan teklif numarası “801117538” alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
9		Şehit J. Çvş. Mahmut DURNA’nın isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebi.

10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Karaçay	Karaçay Mahallesi 1852 ada 3 parselin güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra Karaçay Mahallesi 1852 ada 3 parselin tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
2	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2800 ada 24 parselin güney doğusunda bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2800 ada 24 parselin tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
3	Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy	Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2475 ada 2, 3 ve 4 parsellerin arasında kalan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra 2475 ada 2, 3 ve 4 parsellerle tevhid , tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
4	Alibeyli	Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda Dr. Devlet Bahçeli Meydanında bulunan saç tipi trafo köşkünün bulunduğu ekli krokide belirtilen 36 m ² alanın Osmaniye Toroslar EDAŞ’ a tahsis edilmesinin görüşülmesi talebi.
5	Başmahalle / Fatih	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Başmahalle/ Fatih Mahallesi 2419 ada 2 parselin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.
6	Esenevler	Esenevler Mahallesi 1576 ada 251 parselde bulunan mülkiyeti maliye hazinesi (499.10 m ²) ve belediyemize ait olan (280.34 m ²) taşınmazın “Polis Merkez Amirliği ve Trafik Birimleri Hizmet Binası” yapılmak amacı ile “Osmaniye İl Emniyet Müdürlüğü” adına tahsisinin görüşülmesi talebi.
7	Yediocak	Yediocak Mahallesi 2104 ada 3 parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.
8	İstiklal	İstiklal Mahallesi 770 ada 62 parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A ve B harfi ile gösterilen taşınmazların ihdası, ihdasından sonra 770 ada 62 parsel ile tevhid , tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
9	İstiklal	İstiklal Mahallesi 104 ada 146 parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra 104 ada 146 parsel ile tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

11- İmar ve Emlak İstimlak ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep yüksek standartlı demiryolu hattı inşaatı ile elektromekanik sistemlerinin temin projesi-enh deplasesi imar işleri kapsamında Osmaniye İl sınırlarımız içerisinde kalan enerji iletim hatlarının değişikliğinin görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
2	İhsan Göknel	İhsan Göknel Mahallesi 2027 nolu sokakta bulunan adreslerdeki binalara doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
3	Raufbey	Raufbey Mahallesi 1803 ada 9 nolu parselin ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
4	Raufbey	Raufbey Mahallesi Taner KILIÇ parkında ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
5	Yaverpaşa	Plan teklif numarası “801114078 ” alınan Yaverpaşa Mahallesi 964 ada 6 nolu parselin (TT) Toptan Ticaret alanından, Otel alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Esenevler	Plan teklif numarası “801113553” alınan Esenevler Mahallesi 1571 ada 271 nolu parselin yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Haraz	Plan teklif numarası “801114018 ” alınan Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 nolu parsellerin arasında kalan 10metrelik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	İstiklal	Plan teklif numarası “801114031 ” alınan İstiklal Mahallesi 105 ada 197 nolu parselin güneyinden geçen 10metrelik imar yolunun kadastro sınırına kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Raufbey / Adnan Menderes	Raufbey / Adnan Menderes 435 ada 4 parselin güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması , ihdasından sonra 435 ada 4 parselin tevhid , tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
10	Başmahalle	Başmahalle 1772 ada 4 parselde bulunan belediyemize ait hissesinin (333.55 m²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
11	Eyüpsultan	Eyüpsultan 2574 ada 5 parsel ve 601 ada 7 nolu parsel arasında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen alanın ihdası , ihdas işleminden sonra Eyüpsultan 2574 ada 5 parsel ve 601 ada 7 parsel ile tevhid , tevhidinden sonra belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
12	Karaçay	Karaçay 1736 ada 36 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan (799.95 m2) taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü “Sağlık Bakanlığı” (Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü) adına tahsisinin görüşülmesi talebi	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
13	Eyüpsultan	Eyüpsultan mahallesi 268 ada 16 nolu parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan A harfi ile gösterilen alanın ihdası , ihdasından sonra 268 ada 16 ve 27 parsellerle tevhid , tevhidinden sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Gündemi

14	Cumhuriyet	Cumhuriyet mahallesi 174 ada 169 parselde bulunan belediyemize ait hissesinin (41.07m ²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
15	Mevlana	Mevlana Mahallesi 1690 ada 5 parsel ve 1690 ada 4 parselin fiilen yol olarak kullanılan kısımlarının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden kamulaştırılması hususunda görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
16	Yediocak	Yediocak Mahallesi 2104 ada 3 parselin belediyemize ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
17	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi'nde yer alan 209 ada 5 nolu parselin Resmi Kurum Alanı kullanımından Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
18	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801109191" alınan Yaverpaşa Mahallesi 1981 ada 7 nolu parselin Toplu Konut Alanı kullanımından TİCK (ticare+konut alanına) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
19	Eyüpsultan	262 ada 15 nolu parselin kuzeyinde bulunan A harfi ile gösterilen alanın ihdası yapılarak 15 nolu parsel ile tevhidinin yapılarak satış işleminin görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
20	Raufbey /Adnan Menderes	428 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunana Osmaniye Belediyesine ait A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra 428 ada 2 nolu parselin doğusunda bulunan Maliye hazinesine ait olan B harfi ile gösterilen alan ve 428 ada 2 nolu parsel ile tevhidinin yapılarak satış işleminin görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
21	Başmahalle	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan eski 556 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazda, parselin 400 m ² 'lik kısmında içerisinde kendilerine ait ev olduğunu ve buna ait Tapu Tahsis Belgesine istinaden tapu devrinin yapılmasının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
22	Dereobası	Dereobası 417 ada 1 nolu parsel içerisinde uygun bir yere trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
23	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801107583" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2796, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
24	Rızaiye / Maraşal Fevzi Çakmak	Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin 2017/1469 Esas 2018/1103 Kararı ile imar uygulaması iptal edilen ilimiz merkez Rızaiye/Maraşal Fevzi Çakmak Mahallesi (eski 2019 ada 4 ve 19 nolu parseller) yeni 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135 ve 2136 adalar ve çevresinde bulunan taşınmazların bulunduğu alanda tekrardan geri dönüşüm ve imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
25	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi Sunar Nuri ÇOMU Camii ile 45022 sokak arasında kalan terkli park alanına trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
26	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi'nde yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Gündemi

12- Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ahmet Yesevi/ Fakıuşağı Mahallesi/ Yunus Emre/ Yıldırım Beyazıt	Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakıuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	Yaverpaşa / Akyar	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Yaverpaşa	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Meclis Üyeleri	Düğün salonlarıyla ilgili çalışma yapılarak vatandaşlarımıza kolaylık sağlanması için Belediye Düğün Salonlarının yapılması talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu
6	Ulaşım Hizmetleri Müd.	İstiklal Mahallesi 5071 Sokak 260/A numaralı adreste 7 araçlık Taksi Durağı Ruhsatı alınması talebi.	Ulaştırma Komisyonu
7	Mali Hizmetler Müd.	Özel Halk Otobüsü araçlarının iç ve dış yüzeyine ışıklı, ışısız veya sesli yapılan Reklam Giydirme bedelinden alınan reklam ücretinin %50 yerine %10 olarak alınması	Bütçe Plan Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı