

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 08.01.2026 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

- 1- Fahri Hemşehrilik.
- 2- Geçiş Hakkı Ücretinin Belirlenmesi.
- 3- İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	İmar planında Tarım Alanı olarak görülen 214 ada 11 nolu parsel ile ilgili Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebi.
2	Gebeli	Osmaniye İdare Mahkemesinin 2025/606 E. 2025/1526 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptali talebinin görüşülmesi talebi.
3	Selimiye	Selimiye Mahallesi 1735 ada 108 ve 109 parseller ile 1735 ada 47 parselin sınırındaki ada ayırımı çizgisinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
4	Rahime Hatun	Plan teklif numarası "801120758" alınan Rahime Hatun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1212 ada 5 parsel cepheli 15 metrelik imar yolunun 10 metre veya 12 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
5	İstiklal	Plan teklif numarası "801120748" alınan İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2725 ada 19 parsel cepheli 12 metrelik imar yolunun 10 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
6	Haraz	Plan teklif numarası "801121484" alınan Haraz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 521 ada 38 parsel cepheli 15 metre ve 10 metrelik imar yollarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
7		Kırgız Cumhuriyeti Manas Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir protokolünün görüşülmesi talebi.
8		Çardak Köyü Gökbekirli Mahallesinin Merkez ilçemize bağlı Ahmet Yesevi Mahallesi sınırlarına dahil edilmesinin görüşülmesi talebi.

4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Raufbey	Raufbey Mahallesi 858 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra Raufbey Mahallesi 858 ada 1 parselle tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
2	Esenevler	Esenevler Mahallesi 1569 ada 228, 229 ve 230 parsellerin arasında bulunan belediyeye ait olan ekli krokide B harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra Esenevler Mahallesi 1569 ada 228 parselle tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis Gündemi

3	İstiklal	İstiklal Mahallesi 353 ada 2 parselin fiilen yol olarak kullanılan imar yoluna denk gelen kısmının Osmaniye Belediyesi'ne bedelsiz olarak hibe edilmesinin görüşülmesi talebi.
----------	-----------------	--

KOMİSYON YAZILARI

5- İmar ve Emlak İstimlak ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Cumhuriyet	Osmaniye İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2650 ada 14-15-16 ve 17 parseller için Belediye Meclisi tarafından alınan 24.11.2023 tarih ve 356 sayılı kararın iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu
2		22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'ne istinaden otopark bölgelerinin revize edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Akyar	Akyar Mahallesi 218 ada 59 parselde bulunan Polisevi Şube Müdürlüğü Hizmet Binası ile 197 ada 4 parselde Bulunan Lojman Hizmet Binasına doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2919 ada 2 parselin batısında kalan ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Karaçay	Plan teklif numarası "801116853" alınan Karaçay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1512 ada 10 nolu parselde cepheli 7 metrelik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Alibekirli Mahallesi	Plan teklif numarası "801114802" alınan Alibekirli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 513 ada 31 ve 32 parsellere cepheli mevcutta açılmamış 10 metrelik imar yolunun kaldırılması ve ilgili parselin batısında yer alan açılmamış 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik imar yoluna bağlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801118254" alınan Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2276 ada 4 nolu parselin T1 (ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarından TT (toptan ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Gebeli	Gebeli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 137 ada 17 nolu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi amacıyla 06.10.2025 tarih 311 sayılı alınan meclis kararına itirazın görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih)	Plan teklif numarası "801117538" alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis Gündemi

10	Karaçay	Karaçay Mahallesi 1852 ada 3 parselin güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra Karaçay Mahallesi 1852 ada 3 parselin tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
11	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2800 ada 24 parselin güney doğusunda bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2800 ada 24 parselin tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
12	Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy	Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2475 ada 2, 3 ve 4 parsellerin arasında kalan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra 2475 ada 2, 3 ve 4 parsellerle tevhid , tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
13	Alibeyli	Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda Dr. Devlet Bahçeli Meydanında bulunan saç tipi trafo köşkünün bulunduğu ekli krokide belirtilen 36 m ² alanın Osmaniye Toroslar EDAŞ' a tahsis edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
14	Başmahalle / Fatih	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Başmahalle/ Fatih Mahallesi 2419 ada 2 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
15	İstiklal	İstiklal Mahallesi 770 ada 62 parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A ve B harfi ile gösterilen taşınmazların ihdası, ihdasından sonra 770 ada 62 parsel ile tevhid , tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
16	İstiklal	İstiklal Mahallesi 104 ada 146 parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra 104 ada 146 parsel ile tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu
17		Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep yüksek standartlı demiryolu hattı inşaatı ile elektromekanik sistemlerinin temin projesi-enh deplasmanı imar işleri kapsamında Osmaniye İl sınırlarımız içerisinde kalan enerji iletim hatlarının değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
18	Raufbey	Raufbey Mahallesi Taner KILIÇ parkında ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
19	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi'nde yer alan 209 ada 5 nolu parselin Resmi Kurum Alanı kullanımından Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
20	Raufbey /Adnan Menderes	428 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunana Osmaniye Belediyesine ait A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra 428 ada 2 nolu parselin doğusunda bulunan Maliye hazinesine ait olan B harfi ile gösterilen alan ve 428 ada 2 nolu parsel ile tevhidinin yapılarak satış işleminin görüşülmesi talebi.	İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis Gündemi

21	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801107583" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2796, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
22	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi'nde yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

6- Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müd.	Şehit J. Çvş. Mahmut DURNA'nın isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	Ahmet Yesevi/ Fakıuşağı Mahallesi/ Yunus Emre/ Yıldırım Beyazıt	Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakıuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Yaverpaşa / Akyar	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Yaverpaşa	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Meclis Üyeleri	Düğün salonlarıyla ilgili çalışma yapılarak vatandaşlarımıza kolaylık sağlanması için Belediye Düğün Salonlarının yapılması talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Meclis Üyeleri	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu
7	Ulaşım Hizmetleri Müd.	İstiklal Mahallesi 5071 Sokak 260/A numaralı adreste 7 araçlık Taksi Durağı Ruhsatı alınması talebi.	Ulaştırma Komisyonu
8	Mali Hizmetler Müd.	Özel Halk Otobüsü araçlarının iç ve dış yüzeyine ışıklı, ışsız veya sesli yapılan Reklam Giydirme bedelinden alınan reklam ücretinin %50 yerine %10 olarak alınması talebi.	Bütçe Plan Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı