

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Mart Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 05.02.2026 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

- 1- Yetişkin Eğitim Projesi.
- 2- Memur Dolu Kadro İptal – İhdası.
- 3- Memur Boş Kadro İhdası.
- 4- Araç Alımı Hk.
- 5- İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Yaverpaşa	Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2017/1043 karar nosuna göre imar uygulaması iptal edilen Yavarpaşa Mahallesi (eski Yaveriye Mahallesi) düzenleme sınırı içerisinde tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
2	Fakıuşağı	Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 8 nolu parsel için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
3	Fakıuşağı	Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 6,7 ve 15 nolu parseller için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
4	Gebeli	Osmaniye İdare Mahkemesi'nin 2026/24 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptali talebinin görüşülmesi talebi.
5		Ekli krokide gösterilen alanlara trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.
6	Karaçay	Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü adına tahsisli Karaçay Mahallesi 1736 ada 36 parsel için yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
7		Haraz Mahallesi 4541 sokak, Mimar Sinan Mahallesi 8583 sokak, Kurtuluş Mahallesi 7023 sokak içerisinde bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.
8	Fakıuşağı	Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait olan Fakıuşağı Mahallesi 245 ada 3 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
9	Yenimahalle	Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 822 ada 13 nolu parsel için 06.10.2025 tarih ve 310 sayılı meclis kararının iptal edilerek yeni 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
10		Şehit P. Söz Onb. Ali Can GÜNEŞ'in isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Mart Ayı Meclis Gündemi

6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Raufbey	Raufbey Mahallesi 2665 ada 15 parselin güney batısında bulunan ekli krokide belirtilen ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
2	Rızaiye/Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1579 ada 35 ve 36 parsellerin arasında kalan, ihdas tevhit , yola terk ve ifraz işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
3	Yenimahalle	Yenimahalle Mahallesi 884 ada 11 , 12 , 13 ve 14 nolu parsellerde bulunan belediyeye ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.
4	Ankara / Altındağ Akalar	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Altındağ İlçesi Akalar Mahallesi 429 ada 11 nolu parseldeki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının görüşülmesi talebi.
5	Yaveriye / Şirinevler	Yaveriye /Şirinevler Mahallesi 2776 ada 1 parseldeki bağımsız bölüm niteliği asma katlı işyeri olan B blok zemin kat bağımsız bölüm no 1 olan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden satın alınması veya kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.

KOMİSYON YAZILARI

7- İmar ve Emlak İstimlak ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	İmar planında Tarım Alanı olarak görülen 214 ada 11 nolu parsel ile ilgili Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Gebeli	Osmaniye İdare Mahkemesinin 2025/606 E. 2025/1526 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptali talebinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Selimiye	Selimiye Mahallesi 1735 ada 108 ve 109 parseller ile 1735 ada 47 parselin sınırındaki ada ayırımı çizgisinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Haraz	Plan teklif numarası "801121484" alınan Haraz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 521 ada 38 parselde cepheli 15 metre ve 10 metrelik imar yollarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Raufbey	Raufbey Mahallesi 858 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra Raufbey Mahallesi 858 ada 1 parselde tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu- Bütçe Plan Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Mart Ayı Meclis Gündemi

6	Esenevler	Esenevler Mahallesi 1569 ada 228, 229 ve 230 parsellerin arasında bulunan belediyeye ait olan ekli krokide B harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra Esenevler Mahallesi 1569 ada 228 parselle tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu-Bütçe Plan Komisyonu
7	İstiklal	İstiklal Mahallesi 353 ada 2 parselin fiilen yol olarak kullanılan imar yoluna denk gelen kısmının Osmaniye Belediyesi'ne bedelsiz olarak hibe edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu-Bütçe Plan Komisyonu
8		22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'ne istinaden otopark bölgelerinin revize edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Karaçay	Plan teklif numarası "801116853" alınan Karaçay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1512 ada 10 nolu parselde cepheli 7 metrelik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801118254" alınan Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2276 ada 4 nolu parselin T1 (ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarından TT (toptan ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
11	Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih)	Plan teklif numarası "801117538" alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
12		Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep yüksek standartlı demiryolu hattı inşaatı ile elektromekanik sistemlerinin temin projesi-enh deplasmanı imar işleri kapsamında Osmaniye İl sınırlarımız içerisinde kalan enerji iletim hatlarının değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
13	Raufbey	Raufbey Mahallesi Taner KILIÇ parkında ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
14	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801107583" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2796, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
15	Fakuşağı	Fakuşağı Mahallesi yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Mart Ayı Meclis Gündemi

8- Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1		Çardak Köyü Gökbekirli Mahallesi Merkez ilçemize bağlı Ahmet Yesevi Mahallesi sınırlarına dahil edilmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müd.	Şehit J. Çvş. Mahmut DURNA'nın isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Ahmet Yesevi/ Fakiuşağı Mahallesi/ Yunus Emre/ Yıldırım Beyazıt	Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakiuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Yaverpaşa / Akyar	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Yaverpaşa	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Meclis Üyeleri	Düğün salonlarıyla ilgili çalışma yapılarak vatandaşlarımıza kolaylık sağlanması için Belediye Düğün Salonlarının yapılması talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
7		Kırgız Cumhuriyeti Manas Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir protokolünün görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
8	Meclis Üyeleri	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı