

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
53	02.02.2026	(Gündemin 1.Maddesi); 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/r maddesi “Fahri Hemşehrilik Payesi ve Beratı verilmesi” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 9 Haziran 2020 - 20 Ocak 2026 yılları arasında İlimizde Valilik görevi yapan, görev süresi boyunca kamu hizmetlerinde etkin, verimli ve vatandaş odaklı bir anlayışla yürütülmesine katkı sunan, Şehrimizin sosyal, kültürel ve ekonomik gelişimine yönelik çalışmalarıyla halkımızın takdirini kazanan Sayın Dr. Erdinç YILMAZ Valimize, hizmetlerinin bir nişanesi olarak “Fahri Hemşehrilik” ünvanı verilmesi talebinin kabulü oylandı oybirliğiyle karar verildi.
54	02.02.2026	(Gündemin 2.Maddesi); Belediyenin yetki ve sorumluluk alanı içinde kalan sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerece ilişkin geçiş hakkı ücretlerinin takip ve tahsil edilebilmesi için, Geçiş hakkı ve bu hakka uygulanacak ücret tarifesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 27/12/2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca İlimiz Mücavir alan sınırları içerisinde bulunan ve yapılacak olan her türlü kablo ve benzeri gerece ait geçiş hakkını kullanan işletmecilere yönelik ücret talebinin süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
55	02.02.2026	(Gündemin 3.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 8 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakuşağı	İmar planında Tarım Alanı olarak görülen 214 ada 11 nolu parsel ile ilgili Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Gebeli	Osmaniye İdare Mahkemesinin 2025/606 E. 2025/1526 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptali talebinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Selimiye	Selimiye Mahallesi 1735 ada 108 ve 109 parseller ile 1735 ada 47 parselin sınırındaki ada ayırımı çizgisinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Rahime Hatun	Plan teklif numarası “801120758” alınan Rahime Hatun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1212 ada 5 parsel cepheli 15 metrelik imar yolunun 10 metre veya 12 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	(süresi içerisinde) İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

5	İstiklal	Plan teklif numarası “801120748” alınan İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2725 ada 19 parsel cepheli 12 metrelik imar yolunun 10 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	<i>(süresi içerisinde)</i> İmar Komisyonu
6	Haraz	Plan teklif numarası “801121484” alınan Haraz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 521 ada 38 parsel cepheli 15 metre ve 10 metrelik imar yollarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7		Kırgız Cumhuriyeti Manas Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir protokolünün görüşülmesi talebi.	<i>(süresi içerisinde)</i> Bütçe Plan Koms.-İnceleme Araşt.Komisyonu
8		Çardak Köyü Gökbekirli Mahallesi Merkez ilçemize bağlı Ahmet Yesevi Mahallesi sınırlarına dahil edilmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araşt. Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 03.02.2026 Salı günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
56	03.02.2026	(Gündemin Ek-1.Maddesi); TÜBİTAK Bilim ve Toplum Başkanlığı tarafından yürütülen 4003 –A Büyük Ölçekli Bilim Merkezi Kurulum Desteği Programı kapsamında; Farklı yaş gruplarından ve farklı bilgi birikimine sahip bireyleri bilimle buluşturarak, Bilim ve Teknolojiyi toplum için anlaşılır ve erişilir kılmayı hedefleyen, etkileşimli öğrenme yaklaşımıyla ziyaretçilerine denemeye ve keşfetmeye teşvik eden Osmaniye Bilim Merkezi Projesi hazırlanmış olup, Söz konusu Proje hibe almaya hak kazanmıştır. Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (a) bendi çerçevesinde TÜBİTAK 4003-A Büyük Ölçekli Bilim Merkezi Kurulum Desteği Programı kapsamında TÜBİTAK ile Proje sözleşmesi ve bununla ilgili belgeleri imzalamak üzere Belediye Başkanı İbrahim ÇENET’in yetkilendirilmesinin talebinin Meclis gündemine alınarak süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
57	03.02.2026	(Gündemin 3.Maddesi) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Raufbey	Raufbey Mahallesi 858 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra Raufbey Mahallesi 858 ada 1 parselle tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hisselerin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
2	Esenevler	Esenevler Mahallesi 1569 ada 228, 229 ve 230 parsellerin arasında bulunan belediyeye ait olan ekli krokide B harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra Esenevler Mahallesi 1569 ada 228 parselle tevhid, tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hisselerin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu
3	İstiklal	İstiklal Mahallesi 353 ada 2 parselin fiilen yol olarak kullanılan imar yoluna denk gelen kısmının Osmaniye Belediyesi’ne bedelsiz olarak hibe edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
58	03.02.2026	(Gündemin 5/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2650 ada 14-15-16 ve 17 parseller için Belediye Meclisi tarafından alınan 24.11.2023 tarih ve 356 sayılı kararın iptal edilmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
59	03.02.2026	(Gündemin 5/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'ne istinaden otopark bölgelerinin revize edilmesinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
60	03.02.2026	(Gündemin 5/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Akyar Mahallesi 218 ada 59 parselde bulunan Polisevi Şube Müdürlüğü Hizmet Binası ile 197 ada 4 parselde Bulunan Lojman Hizmet Binasına doğal gaz arzının sağlanması oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
61	03.02.2026	(Gündemin 5/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2919 ada 2 parselin batısında kalan ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
62	03.02.2026	(Gündemin 5/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801116853" alınan Karaçay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1512 ada 10 nolu parselde cephe 7 metrelik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
63	03.02.2026	(Gündemin 5/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801114802" alınan Alibekirli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 513 ada 31 ve 32 parsellere cephe 10 metrelik imar yolunun kaldırılması ve ilgili parselin batısında yer alan açılmamış 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik imar yoluna bağlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
64	03.02.2026	(Gündemin 5/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801118254" alınan Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2276 ada 4 nolu parselin T1 (ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarından TT (toptan ticaret alanı) KAKS:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

65	03.02.2026	(Gündemin 5/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 137 ada 17 nolu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi amacıyla 06.10.2025 tarih 311 sayılı alınan meclis kararına itirazın görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda reddedilmesi oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
66	03.02.2026	(Gündemin 5/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801117538" alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü. Üye Millet Hüseyin BESEN'in salonda bulunmadığı görüldü.)
67	03.02.2026	(Gündemin 5/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 1852 ada 3 parselin güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra Karaçay Mahallesi 1852 ada 3 parselin tevhid, tevhit işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hisselerin satışı parsellerin geçişini engelleyeceğinden reddedilmesi oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü. Üye Millet Hüseyin BESEN'in toplantıya katıldığı görüldü.)
68	03.02.2026	(Gündemin 5/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2800 ada 24 parselin güney doğusunda bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2800 ada 24 parselin tevhid, tevhit işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hisselerin satışı, kurum hizmetlerinde kullanılabileceği düşünüldüğünden komisyonumuzca reddedilmesi oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 04.02.2026 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
69	04.02.2026	(Gündemin 5/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görülen Eyüpsultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2475 ada 2, 3 ve 4 parsellerin arasında kalan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması, ihdasından sonra 2475 ada 2, 3 ve 4 parsellerle tevhid, tevhit işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının yapılmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
70	04.02.2026	(Gündemin 5/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda Dr. Devlet Bahçeli Meydanında bulunan imar planında trafo alanı olarak görünen saç tipi trafo köşkünün bulunduğu ekli krokide belirtilen 36 m ² alanın Osmaniye Toroslar EDAŞ' a 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden tahsisinin kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
71	04.02.2026	(Gündemin 5/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar planında konut alanı olarak görünen Başmahalle/ Fatih Mahallesi 2419 ada 2 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
72	04.02.2026	(Gündemin 5/15.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görünen İstiklal Mahallesi 770 ada 62 parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A ve B harfi ile gösterilen taşınmazların ihdası, ihdasından sonra 770 ada 62 parsel ile tevhid, tevhit işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışı talebi, ekli krokideki B harfli alanın, Belediyeye ait Cumhuriyet Meydanına cepheli olduğundan kurum hizmetlerinde kullanılacağı düşünüldüğünden, ihdas ve tevhit talebi reddedilmiş, ekli krokide A harfi ile gösterilen alanın ihdası, ihdasından sonra İstiklal Mahallesi 770 ada 62 parsel ile tevhid, tevhidinden sonra belediye hissesinin satışının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
73	04.02.2026	(Gündemin 5/16.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanı olarak görünen İstiklal Mahallesi 104 ada 146 parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdası, ihdasından sonra İstiklal Mahallesi 104 ada 146 parsel ile tevhid, tevhit işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
74	04.02.2026	(Gündemin 5/17.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep yüksek standartlı demiryolu hattı inşaatı ile elektromekanik sistemlerinin temin projesi-enh deplasesi imar işleri kapsamında Osmaniye İl sınırlarımız içerisinde kalan enerji iletim hatlarının değişikliğinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

75	04.02.2026	(Gündemin 5/18.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi Taner KILIÇ parkında ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
76	04.02.2026	(Gündemin 5/19.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi'nde yer alan 209 ada 5 nolu parselin Resmi Kurum Alanı kullanımından Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
77	04.02.2026	(Gündemin 5/20.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey / Adnan Menderes Mahallesi 428 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan Osmaniye Belediyesi'ne ait A harfli gösterilen alanın ihdası , ihdası yapıldıktan sonra 428 ada 2 nolu parselin doğusunda bulunan Maliye Hazinesine ait olan B harfi ile gösterilen alan ve 428 ada 2 nolu parselle tevhidinin yapılarak satış işleminin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, Raufbey / Adnan Menderes Mahallesi 428 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan Osmaniye Belediyesi'ne ait A harfli gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra 428 ada 2 nolu parselle tevhidinin yapılarak belediyeye ait hissenin satışının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu kullandığı görüldü.)
78	04.02.2026	(Gündemin 5/21.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801107583" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2796, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
79	04.02.2026	(Gündemin 5/22.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi'nde yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 05.02.2026 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
80	05.02.2026	(Gündemin Ek-2.Maddesi); 05.09.2025 tarih 283 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı notlarında yer alan “2.5.15. Planlama alanındaki tüm kullanımlarda yola doğru basamak, ön cepheye sundurma ve asma kat yapılamaz. Ticaret alanı (T1) kullanımındaki tek bağımsız bölümlerde yençok:9.50’yi geçmeyecek şekilde asma kat yapılabilir.” Ve “3.3.6. T1 alanlarında zemin kat yüksekliği 4 metre olacaktır.”Maddelerinin kaldırılması, 3.3.4. Maddesinin “Ayrık nizama tabi yol boyu ticaret alanlarında zemin katlara yan bahçe mesafelerinden komşu parsele kadar yapı yapılabilir. Sonraki katlarda yapılaşma koşulları bitişik yapı nizamı şartlarına uygun yapılacaktır. T1 alanlarında tek bağımsız bölüm olarak projelendirilmesi kaydıyla; daha yüksek kat yüksekliği gerektiren showroom ve yüksek hacim gerektiren ticari amaçlı yapılarda, prefabrik, prekast veya çelik taşıyıcı sistem yapılması şartıyla zemin kat yüksekliği 9.50 metreye kadar yapılabilir.” Olarak yeniden düzenlenmesi, “Yol boyu ticaret kullanımlı ada veya parsellerde ticaret kullanımı cephe aldığı yoldan 40 metre derinliği geçemez. Bu alanlar için belirlenen 40 metre derinlik içinde birden fazla parsel olması durumunda, bu parseller tevhit işlemi ile birleştirilebilir ve yeni oluşacak parselde 40 metre derinliği geçmeyecek şekilde ticaret kullanımı yer alabilir.” İbaresinin eklenmesi talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi Meclis gündemine alınarak süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı oybirliğiyle karar verildi.
81	05.02.2026	(Gündemin 6/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Şehit J. Çvş. Mahmut DURNA’nın isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
82	05.02.2026	(Gündemin 6/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakiuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesine oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
83	05.02.2026	(Gündemin 6/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
84	05.02.2026	(Gündemin 6/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakız Gediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

85	05.02.2026	(Gündemin 6/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak yeni evlenecek hemşehrilerimizin yanında olabilmek ve onların bu özel günlerini daha anlamlı kılmak amacıyla Belediyemize bağlı düğün salonlarının yapılması hususu halihazırdaki projelerimiz arasında yer almakta olup, konuya ilişkin inceleme ve araştırma çalışmaları devam etmektedir.” Söz konusu hususun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
86	05.02.2026	(Gündemin 6/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye’ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması” konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önergenin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
87	05.02.2026	(Gündemin 6/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Hüseyin KÖSE isimli şahsın İstiklal Mahallesi 5071 Sokak 260/A numaralı adrese 7 araçlık Taksi Durağı ruhsat alma talebi ile ilgili herhangi bir eksiğin bulunmadığı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
88	05.02.2026	(Gündemin 6/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Özel Halk Otobüsleri araçlarının iç ve dış yüzeyine ışıklı, ışısız veya sesli yapılan Reklam Giydirme bedelinden alınan reklam ücretinin %50 yerine %10 olarak alınması konusu komisyonumuzca daha detaylı inceleme ve araştırma yapılamak üzere ertelenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
89	05.02.2026	(Gündemin 2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 27.12.2012 tarih 28510 sayılı Resmi Gazete ’de “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca ilimiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan ve yapılacak olan her türlü kablo ve benzeri gerece ait geçiş hakkını kullanan işletmecilere yönelik Ücret Tarifesi ve Geçiş Hakkı Ücretleri 2026 Yılı Uygulanacak Fiyatın 11,54 TL olarak kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
90	05.02.2026	(Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801120758” alınan Rahime Hatun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1212 ada 5 parsel cepheli 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
91	05.02.2026	(Gündemin 3/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan Plan teklif numarası “801120748” alınan İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2725 ada 19 parsel cepheli 12 metrelik imar yolunun 10 metreye düşürülmesi ve TİCK1 (ticaret+konut alanı) olarak yeniden düzenlenmesiyönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Şubat Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

92	05.02.2026	(Gündemin 3/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Kırğız Cumhuriyeti Manas Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir protokolünün görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
93	05.02.2026	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi çerçevesinde, TÜBİTAK 4003-A Büyük Ölçekli Bilim Merkezi Kurulum Desteği Programı kapsamında TÜBİTAK ile proje sözleşmesi ve buna ilişkin belgelerin imzalanması hususunda Osmaniye Belediye Başkanı Sayın İbrahim ÇENET' in yetkilendirilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
94	05.02.2026	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 05.09.2025 tarih 283 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı notlarında yer alan "2.5.15. Planlama alanındaki tüm kullanımlarda yola doğru basamak, ön cepheye sundurma ve asma kat yapılamaz. Ticaret alanı (T1) kullanımındaki tek bağımsız bölümlerde yavaş:9.50'yi geçmeyecek şekilde asma kat yapılabilir." Ve "3.3.6. T1 alanlarında zemin kat yüksekliği 4 metre olacaktır."Maddelerinin kaldırılması, 3.3.4. Maddesinin "Ayrık nizama tabi yol boyu ticaret alanlarında zemin katlara yan bahçe mesafelerinden komşu parsel kadar yapı yapılabilir. Sonraki katlarda yapılaşma koşulları bitişik yapı nizamı şartlarına uygun yapılacaktır.T1 alanlarında tek bağımsız bölüm olarak projelendirilmesi kaydıyla; daha yüksek kat yüksekliği gerektiren showroom ve yüksek hacim gerektiren ticari amaçlı yapılarda, prefabrik, prekast veya çelik taşıyıcı sistem yapılması şartıyla zemin kat yüksekliği 9.50 metreye kadar yapılabilir." Olarak yeniden düzenlenmesi, "Yol boyu ticaret kullanımlı ada veya parsellerde ticaret kullanımı cephe aldığı yoldan 40 metre derinliği geçemez. Bu alanlar için belirlenen 40 metre derinlik içinde birden fazla parsel olması durumunda, bu parseller tevhit işlemi ile birleştirilebilir ve yeni oluşacak parselde 40 metre derinliği geçmeyecek şekilde ticaret kullanımı yer alabilir." İbaresinin eklenmesitalebinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanması kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 02.03.2026 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2026 Yılı Şubat ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye